

# O.V.S. – pozemok v katastrálnom území obce Baňa, okres Stropkov

O.V.S. – pozemok v k.ú. Baňa, okres Stropkov (uzávierka 03.10.2024, 10:00)

## Vyhlásenie

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok PSK

### 1. Predmet zmluvy

Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, zapísaného na LV č. 257 v k. ú. Baňa, obec Baňa, okres Stropkov a to:

– pozemok – novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 206/7, zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

- odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN 462, ostatná plocha o celkovej výmere 814 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 257, geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA M, Stropkov, IČO: 37771418, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod číslom G1-159/2023
- ťarchy: podľa LV
- spoluvlastnícky podiel: 1/1

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“), doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

### 2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 04.01.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Michal Malina, 091 01 Stropkov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **30,00 €**.

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške stanovenej znaleckým posudkom **30,00 €**,
- b) lehota splatnosti poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy,
- c) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia nákladov podľa písm. b).

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v lehote **do 03. 10. 2024 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:  
„**Obchodná verejná súťaž – pozemok v katastrálnom území Baňa – neotvárať!**“  
„**identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa**“  
na adresu:  
**Prešovský samosprávny kraj**  
**Odbor majetku a investícií**  
**Námestie mieru 2**  
**080 01 Prešov**  
Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.
- b) **Návrh musí obsahovať:**

- o prijatie návrhu kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.psk.sk](http://www.psk.sk) pri vyhlásení tejto o. v. s.),
  - o presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - kupujúci – fyzická osoba – titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, alebo
    - kupujúci – právnická osoba (PO) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
  - o súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - o zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - o doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 100 % navrhovanej kúpnej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**),
  - o **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.psk.sk](http://www.psk.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.),
  - o **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebudú včas a riadne zaplatené náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa bodu 3 písm. b) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy,
  - o údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 5. Obhliadka majetku

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Stanislav Kostura, odbor dopravy, tel.: 051 7081 776, email: [stanislav.kostura@psk.sk](mailto:stanislav.kostura@psk.sk)
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Prešove 12. 09. 2024

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda PSK

## Zverejnenie

**Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 18.09.2024 do 03.10.2024, 10:00h.**

## Zmluva na stiahnutie

- [Kúpna zmluva OVS – formát Open XML \(docx, 35 kB\)](#), [Kúpna zmluva OVS – ODT \(odt, 31 kB\)](#)
- [Zmluva k finančnej zábezpeke OVS – formát Open XML \(docx, 25 kB\)](#), [Zmluva k finančnej zábezpeke OVS – ODT \(odt, 32 kB\)](#)

