



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 28/2020**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>EOS KSI Slovensko, s.r.o.</b>
Sídlo:	Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Hotel DIXON***, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Zelený salón"</b>
Dátum konania dražby:	<b>30.03.2020</b>
Čas konania dražby:	<b>10:20 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4847, katastrálne územie: <b>Nová Baňa</b>, Okresný úrad Žarnovica- katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 491/6, výmera: 387 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parcelné číslo: 491/29, výmera: 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo: 1713, na parcele č. 491/29, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka vody, prípojka kanalizácie, vonkajšie spevnené plochy, prípojka elektro, prípojka plynu.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 1713</b>, postavený na par. Č. 491/29 jedná sa o bytovú budovu, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako prízemný /1.NP/, čiastočne znížený /ZP/ rodinný dom z roku 2002. Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne: základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, steny ZP sú murované tehlové, 1.NP murované z porob. Tvárnic, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápenné, stropy sú železobetónové, strecha je vyhotovená valbovým krovom, s krytinou strechy z lepenkového šindla. Klampiarske konštrukcie strechy aj parapetov sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú vápenno-cementové, schody sú drevené bez podstupníc. Dvere sú drevené prevažne rámové, okná sú prevažne EURO, podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové, ostatných miestností sú prevažne z keramickej dlažby, vykurovanie je ústredné kotlom ÚK a radiátormi, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, kuchyňa 1.NP je vybavená elektrickým sporákom, drezovým umývadlom a kuchynskou linkou na báze dreva dl 3,50 m, kúpeľňa je vybavená rohovou plastovou vaňou, umývadlom a sprchou, WC klozetmi, kúpeľňové vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou, ostatné sú pákové nerezové, keramické obklady stien sú v kúpeľke, na vani, v sprche, v kuchyni a WC. Balkón je výmery nad 5 m<sup>2</sup>. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p><b>Prípojka vody</b> z roku 2002, životnosť 50 rokov.  <b>Prípojka kanalizácie</b> s vývodom z rod. domu z roku 2002, životnosť 50 rokov.  <b>Vonkajšie spevnené plochy</b> betónové z roku 2002, životnosť 50 rokov.  <b>Prípojka elektro</b> zemná káblová z roku 2002, životnosť 50 rokov.  <b>Prípojka plynu</b> z roku 2002, životnosť 50 rokov.</p> <p><b>Pozemky</b> sa nachádzajú v kat. úz. Nová Baňa a sú prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí je vybudovaný verejný vodovod, plynovod, kanalizácia a elektrorozvody. Pozemky sú sklonité. Obec je napojená na autobusovú dopravu.</p>
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	<p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</b></p> <p>Vecné bremeno v prospech mesta N. Baňa, že vlastníci parc. č. 491/6 budú trpieť zabezpečovaním prác počas vybudovania, opravách a inž. sietí IBV, v rozsahu 21 m<sup>2</sup> - VZ 170/98</p> <p>EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Zmluva o zriadení záložného práva na rod. dom č. súp. 1713 a CKN parc.č. 491/29 , 491/6, zo dňa 08.04.2009 - V 305/09 zo 04.05.2009 - VZ 287/09 - zmena záložného veriteľa z Slovenská</p>
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

sporiteľňa a.s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0222/2019/CE, zo dňa 22.3.2019 - Z 812/2019 - VZ 723/19

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2019, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve, zapísaný v zozname znalcov, tímočnikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.11.2019
	<b>71.500,00 € (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>71.500,00 € (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto eur)</b>
Minimálne príhodenie:	<b>1.000,00 € (slovom: tisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: <b>SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> , vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>282020</b> . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka <b>IBANSK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 282020</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.

Obhliadky predmetu dražby	<b>1. termín 11.03.2020 o 10:00 hod.</b> <b>2. termín 25.03.2020 o 10:00 hod.</b>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby.</p>	<p>notárskej zápisnice.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L. Menc Sidlo

Za c

VE

Pe

P

E

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa 19.02.2020

Pečiatka:

Podpis:

**Bc. Nikola Lubyová**

spĺnomocnenec  
Dražobná spoločnosť, a.s.



**Za navrhovateľa:**

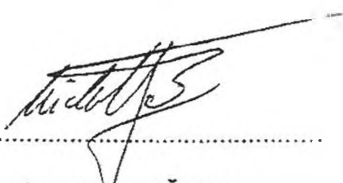
V Bratislave, dňa 12.02.2020

Pečiatka:

Podpis:

**Ing. Michal Šoltes**

Funkcia: konateľ  
EOS KSI Slovensko, s.r.o.





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Šoltes**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ (ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_), ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 124213/2020**.

Bratislava dňa 12.2.2020



.....  
Nataša Danečková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Janou Kovesiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



