



## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

---

### ZÁMER

#### PRENAJAŤ MAJETOK OBCE CHORVÁTSKY GROB

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Nájomca:** **BW Development s.r.o.**, so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12262/B

**Predmet prenájmu:** časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1578/8, výmera 11160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva číslo 602

**Účel nájmu:** výstavba nového vodovodu „Vetva A12-4“ v dĺžke **11,6 m**, ako súčasť objektu SO 502 Preložka verejného vodovodu stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest IIII/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe - Usek 1, Usek 2, Chorvátsky Grob, Monarská alej 2;

**Doba nájmu:** na dobu určitú – počas výstavby vodovodu „Vetva A12-4“, so začiatkom od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu objektu SO 502** Preložka verejného vodovodu, **najdlhšie však na dobu 24 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;

**Nájomné:** **1,- EURO vrátane DPH ročne** za celý predmet nájmu, výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného nie je v hodnote za aký sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad osobitného zreteľa odôvodnený tým, že v tomto prípade ide o nájom pozemku na vybudovanie verejnoprospešnej stavby, ktorou je nový verejný vodovod v križovatke ciest pri Monarskej alej 2, ktorého celková dĺžka bude 25,7 m, ktorý nájomca zrealizuje na vlastné náklady a ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- EURO vrátane DPH. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 8 ods. 7 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, ktorým je nájom pozemku na účel výstavby verejnoprospešných stavieb (napr. inžinierskych sietí), ktoré budú po ich kolaudácii prevedené do vlastníctva obce za kúpnu cenu 1,- EURO.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 8 ods. 5 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, nakoľko ide o nájom pozemku na účel výstavby verejnoprospešných stavieb, ktorou je nový verejný vodovod.

V Chorvátskom Grobe dňa 15.11.2024

Vyvesené: 15.11.2024

Zvesené:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r.  
Starostka