

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

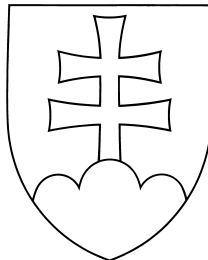
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/014067-014

Senec

11. 09. 2024



## Rozhodnutie

verejná vyhláška číslo OU-SC-OSZP/2024/014067-G-44-Ry

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava  
v zastúpení PRO Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 51 813 904

### Výrok

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)  
I. povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“

– stavebné objekty:

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

na parcelách KN-C číslo: 2301/5; 2349/1; 2368/1; 336/1; 295/2; 336/1; 2368/2

a prípojky na p.č.: 2301/7; 2301/8; 2301/9; 2301/10; 2301/11; 2301/12; 2301/13; 2301/14; 2301/15; 2301/18; 2301/19; 2301/21; 2301/22; 2301/23; 2301/24; 2301/25; 2301/26; 2301/27; 2301/28; 2301/29; 2301/30; 2301/31; 2301/32; v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 8588/2023 Č.sp.: ÚKaSP-1232-2022-EA-STRED, zo dňa 3.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 a číslo Č.z.: 3331/2023 Č.sp.: ÚKaSP-230-2023-PF-VYH, zo dňa 24.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 526/2024; 6089/2024, zo dňa 27.05.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky

Nový verejný vodovod sa navrhuje VODOVOD z HDPE DN100, PN10 celkovej dĺžky 279,0 m s dvoma podzemnými hydrantmi DN80 (H1 až H2). V mieste napojenia sa vybuduje T kus 100/100 s uzáverovým uzlom a podzemným hydrantom H1 DN80. Vetva verejného vodovodu končí podzemným hydrantom H2 DN80, ktorý bude slúžiť na odvodušenie vodovodu. Počas požiaru môže slúžiť na odber vody pre hasenie požiaru.

Vodovodné prípojky

Ako súčasť SO-09 sa navrhujú aj vodovodné prípojky k riešeným rodinným domom celkového počtu 23 ks VP1 až VP23 z HDPE DN25 (celkovej dĺžky 98,0m) s vodomernou zostavou na konzole DN20 osadenou v samostatnej vodomernej šachte, ktorá bude osadená na vlastnom pozemku RD pred oplotením do 10,0 m od verejného vodovodu.

Vodomerné šachty

Vodomerné šachty sa navrhujú osadiť do 10,0m od vodovodu ako podzemné prefabrikované objekty vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm pre prípojky DN25.

V každej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre bytovú jednotku:

- 2x spojka PE-závit DN25 (d32-1") pred a za vodomermom
- Ventil K83 DN25 (1") pred vodomermom
- 2x redukcia DN25-DN20 (1"-3/4") pred a za vodomermom
- Vodomerm DN20 (3/4") na antikor. konzole
- Ventil s odvodnením K125 DN25 (1") za vodomermom

Hydranty

Hydranty sú navrhnuté podzemné liatinové DN80 s krytím 1,25m celkového počtu 2ks (H1 až H2). Navrhujú sa lokálne najvyšších a najnižších miestach, kde budú slúžiť ako vzdušníky alebo kalníky. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu sa navrhuje osadiť podzemný uzáver DN80.

Uzávery

Uzávery sa navrhujú ako mätko tesniace podzemné liatinové zasúvadlové uzávery (šupátka). Pred každým hydrantom sa navrhuje podzemný liatinový uzáver DN80 (1 ks). Ďalej sa navrhujú uzávery DN100 (4 ks) po trase vodovodu v miestach odbočení a uzloch, kde budú slúžiť ako sekčné uzávery celkového počtu 4 ks.

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

Ako verejnú splaškovú kanalizáciu navrhujeme z PP hladké plnostenné DN300, SN16 dĺžky 291,5m s deviatimi novými kanalizačnými šachtami Š1 až Š9.

Kanalizačné šachty

Navrhované typizované šachty sú prefabrikované s prefabrikovanými dnami pre potrubia DN300 a šachtovými skružami priemeru 1,0m.

Splaškové prípojky

Napojenie prípojok na potrubie splaškovej stoky DN300 bude pomocou odbočky z PVC DN300/150 s kolenom PVC DN150-45° pre vyrovnanie smeru.

Ako súčasť SO sa navrhujú splaškové prípojky 23 ks z PVC DN150 SN16 celkovej dĺžky 116,5 m pre 23 ks rodinných domov. Každá splašková prípojka bude mať revíznú šachtu DN400, ktorá bude osadená na vlastnom pozemku. Dom č.01 na pozemku 2301/7 bude dom s dvomi bytovými jednotkami.

Revízne šachty na prípojkách sa navrhujú plastové priemeru 315mm pre napojenie potrubia domovej kanalizačnej prípojky DN150.

SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

V rámci SO sa navrhuje odvodnenie navrhovanej komunikácie Valentínskej ulice s prečistením, retenciou dažďových vôd, vsakovaním do podlažia a následným prečerpávaním do cestného rigolu na Športovej

ulici s možným následným odtokom až do Atalicovho kanálu (ak po trase prečerpaná voda nevsiakne v cestnom rigole).

## NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Rozsah stavebného objektu:

- PVC DRENÁŽ DN80, dĺžky 267,0m
- ŽB POTRUBIE DN300 dĺžky 274,0m
- PP POTRUBIE DN300 dĺžky 2,0m
- Čerpacia stanica DČS nevsiaknutých dažďových vôd
- HDPE výtlačk DN32 PN16 (d40x3,7), dĺžky 266,0m

Komunikácia je navrhovaná so spádom jednostranne ku 0,5m širokému pásu, ktorý pod konštrukciou vozovky a pod cementovou stabilizáciou bude vyplnený štrkodrvou fr.4-8 a obalený geotextíliou. Na dne štrkovej ryhy bude osadené potrubie ŽB DN300 a drenážne potrubie PVC DN80.

Po trase potrubia sú kontrolné šachty ŠUV1- ŠUV8, ktoré sú síce ako uličné vpusty (majú liatinový poklop osadený v trávinatej ploche), ale voda bude cez poklopy pretekať len výnimočne, ale bežne bude pretekať do podlažia cez vtokové štrkodrvové miesta vytvorené

cestnými obrubníkmi mimo komunikáciu v miestach okolo týchto šácht. Pod trávnatou plochou je geotextília a štrková vrstva. Vtekanie do štrkového pásu bude cez samotnú štrkodrvu bez úpravy povrchu (aby sa prípadné znečistenie filtrovalo), alebo cez zatrávňovacie panely v miestach prejazdov a pri spevnení plôch pred plotmi RD.

Potrubie v mieste ŠUV je ŽB potrubie obetónované BET. C 20/25 o rozmere 550x550x600mm, s vyrezaným otvorom DN200 „zhora“ pre vtekanie dažďovej vody. Na obetónovanie potrubia je osadený uličný vpust, do ktorého je zaústené drenážne potrubie DN80 z oboch strán, čím sa aj drenáž bude kontrolovať v týchto šachtách.

V najnižšom mieste územia pri vjazde do IBV Valentínska ulica potrubie ŽB DN300 vteká do filtračnej šachty FŠUV cca 1,0m od dna a následne odteká z dna šachty potrubie PP DN300 do vsakovaco retenčnej nádrže na pozemku č.21 o ploche 106,02m<sup>2</sup>. V časti plochy nádrže nad ňou budú tri parkovacie miesta a v časti navrhujeme otvorenú trávnatú plochu.

Pri vsakovaco retenčnej nádrži sa navrhuje čerpacia stanica DČS pre nevsiaknuté dažďové vody. Z nej čerpaný povolený odtok do recipientu  $Q=0,7$  l/s bude vedený cez navrhované výtlačné potrubie HDPE DN32 PN16 (d40x3,7), dĺžky 266,0m. Toto potrubie z dôvodu stiesnených pomerov na ulici Antona Bernoláka a novej povrchovej úprave na Športovej ulici sa navrhuje zrealizovať „popod všetky siete“ riadenou mikrotunelážou, takže bezvýkopovo, „len“ s niekoľkými bodovými štartovacími a čakacími jamami (maximálna dĺžka jedného neprerušeného úseku mikrotuneláže je 150m). V niektorých častiach bude potrubie uložené do otvorenej ryhy.

Vyústenie dažďových nevsiaknutých vôd v škrtenom množstve z výtlačku sa navrhuje do trávnatého zemného rigola poľnej cesty na Športovej ulici. Navrhovaným recipientom je jestvujúci cestný rigol popri nespevnej poľnej ceste, ktorý sa po cca 500,0 m vyúsťuje do Atalicovho kanála (ak nevsiakne po trase v zemnom rigole). Riešené vyústenie je výškovo o cca 4,0m vyššie od Atalicovho kanála a preto sa netreba báť zatopenia z daného vyústenia.

### Čerpacia stanica DČS

Súčasťou stavebného objektu je čerpacia stanica DČS, ktorá bude prečerpávať nevsiaknuté dažďové vody, ktoré do nej pritečú z retenčnej nádrže riešenej oblasti. Výkon a veľkosť čerpacej stanice sa navrhuje ( $Q_h \text{ max} = 0,7$  l/s), z ktorej budú odvedené dažďové vody.

Je to plastová čerpacia stanica vôd priemeru 800mm s jedným čerpadlom NORIA LUCA-100-16-N (TLAKAN P4):

Parametre čerpadiel: NORIA LUCA - 100-16-N (1 ks)

- Skutočný čerpaný výkon 0,70 l/s
- H čerpané 100,0 m
- Výtlačné hrdlo DN32 (d40x3,7)

Z dôvodu možného vystúpania nevsiaknutých vôd až skoro po úroveň terénu, bude plastová nádrž DČS obetónovaná proti nadvihnutiu vztlakom vody. Spúšťanie čerpadla bude podľa hladinovej sondy, prispôsobenej výške cca. 100mm pod hornou hranou retenčných blokov.

Kanalizačné dažďové prípojky

Kanalizačné dažďové prípojky sa navrhujú od cestných žľabov Žľab1 a Žľab2 celkového počtu 2ks z kanalizačného potrubia PVC DN150, SN10 celkovej dĺžky 26,0 m. Napojenie prípojok na potrubie dažďovej stoky DN300 bude do šacht. Zvyšné napojenia drenáží sa neoznačuje ako prípojky.

Kanalizačná-filtračná šachta FŠUV

Sa navrhuje ako typizovaná šachta s prefabrikovaným dnom a šachtovými skružkami vnútorného priemeru 1,0m a hrúbky steny 90mm.

Vsakovaco retenčný systém

Vsakovaco retenčná nádrž bude slúžiť na dočasnú retenciu dažďových vôd z odvodňovacieho systému a zároveň na vsakovanie (na úrovni nízkeho koeficientu vsakovania) dažďových vôd do podlažia. Na vsakovanie bude slúžiť podzemná vsakovacia galéria z plastových PP blokov obalené geotextíliou 300 g/m<sup>2</sup>.

RN sa navrhuje s retenčným objemom 106,0 m<sup>3</sup>. Vonkajší rozmer pôdorysný rozmer RN navrhujeme v približnom tvare L s výškou galérie 1,2m so spodnou hranou na úrovni 136,86 m n.m. RN bude vybudovaná ako podzemná nádrž z blokov DRENBLOK DB60, - počet 588 ks rozmeru 600x600x600mm. Nad vsakovacou galériou sú trávnaté plochy a súkromné parkovisko.

Objem vsakovacej galérie sa navrhuje 127,22m<sup>3</sup>.

Do nádrže bude napojené potrubie z PP DN300 v dne uložených blokov.

Z RN bude voda pretekať potrubím z PVC DN150 dĺžky 0,5m do DČS, kde bude na základe snímača hladiny voda čerpaná výtlačným potrubím do trávnatého zemného rigola poľnej cesty na Športovej ulici. Snaha návrhu je čo najdlhšie ponechať vodu v danom území a až pri dlhodobějších dažďoch alebo ak dlhší čas nevsiakne zadržaná voda v retenčnej nádrži, tak bude vo funkčnosti navrhovaná čerpacia stanica DČS nevsiaknutých dažďových vôd. Z nej čerpaný povolený odtok do recipientu  $Q=0,7$  l/s bude vedený cez navrhované výtlačné potrubie HDPE DN32 PN16 (d40x3,7), dĺžky 266,0m.

Návrhová intenzita dažďa pre výpočet potrebnej kapacity a povoleného odtoku) sa v zmysle nových usmernení

SVP š.p. a SHMÚ uvažuje 80,6 l/s/ha (pôvodne bolo 51,31/s/ha).

Plocha navrhovanej komunikácie (ip = 0,9): 1980 m<sup>2</sup>

Prietok dažďových vôd

Výpočet maximálneho prietoku dažďových vôd z komunikácií sa počíta pri periodicite dažďa  $p=0,5$  (2-ročný) a intenzite 15-minútového dažďa 166,7 l/s.ha.

Prietok z navrhovanej komunikácie:

$Q$  dažď. = 29,7 l/s

Návrh veľkosti retencie dažďových vôd

Výpočet veľkosti retencie počítame pre 50-ročný dažď ( $p=0,02$ ) pre 2-hodinovú dĺžku dažďa pri intenzite dažďa  $i = 80,6$  l/s.ha.

Návrh maximálneho povoleného odtoku z územia poč. z návrhového dažďa pri uvažovaní „len“ komunikácie bez uvažovania plôch súkromných pozemkov:

$Q$  odtok cesta = 0,798 l/s

Navrhuje sa škrtiaci prvok reálne tak, že maximálny prietok 0,70 l/s je vlastne maximálny čerpací výkon čerpadla v DČS. Takže netreba škrtiaci ventil, lebo čerpadlo a jeho maximálna kapacita je samo osebe škrtiace zariadenie.

Rodinné domy budú mať osobitný systém závlah a retencie (odporúčame vsakovaco retenčné ryhy okolo celého pozemku).

Prietok dažďových vôd počas návrhového dažďa pre retenciu „len“ z komunikácie:

$Q$  dažď. = 14,36 l/s

Objem dažďových vôd počas návrhového dažďa:

$V_{120} = Q \times t = 14,36 \text{ l/s} \times 2 \text{ hod.} \times 3600 \text{ s} = 103\,392 \text{ l} = 103,39 \text{ m}^3$

Potrebný objem retencie:

Vzhľadom na to, že vsakovanie bude dlhodobé, alebo neskôr prečerpávané DČS, tak potrebný objem retencie bude celý objem návrhového dažďa = min. 103,39 m<sup>3</sup>

Posúdenie veľkosti retencie dažďových vôd

Celkový navrhovaný objem retencie dažďových vôd v štrkovej ryhe 0,5m širokej s potrubím DN300 a s retenciou v retenčnej nádrži pri dome č. 21 bude

$V_{\text{ret návrh}} = 79,6 \times 1,2 + 274 \times 0,04 = 127,2 + 10,96 = 138,16 \text{ m}^3$

$V_{\text{ret. návrh}} = 138,16 \text{ m}^3 > V_{\text{ret. potrebný}} = 103,39 \text{ m}^3$ , teda návrh vyhovuje z hľadiska veľkosti retencie.

Poznámka: ako rezerva objemu retencie je aj reálne dlhodobejšie vsakovanie a možné čerpanie v DČS odtoku  $Q = 0,7 \text{ l/s}$  = čo predstavuje za dve hodiny objem :  
V čerpané v čase dažďa =  $0,7 \text{ l/s} \times 2 \text{ hod} \times 3600 \text{ s} = 5040 \text{ litrov}$ .

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

# podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku - zrážkových vôd z cestnej komunikácie do cestného rigolu na Športovej ulici

v množstve:  $Q_{\max} = 29,7 \text{ l/s}$

# z toho s následným odtokom až do Atalicovho kanálu

v množstve:  $Q_{\max} = 0,7 \text{ l/s}$

# Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL [mg]: do  $0,1 \text{ mg/l}$  NEL.

# povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

# Minimálne 2 x ročne sledovať kvalitu vody na výstupe z ORL.

# Vyhodnotenie kvality vody na výstupe z ORL predkladať každoročne do 31.januára za predchádzajúci rok na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

### Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Heriban, PROJVODA, s.r.o., Cyprichova 22, 831 34 Bratislava, č.opr. 06020\*Z\*A2, v decembri 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

16. V prípade realizácie rozkopávkov ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 28.03.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/012138-003:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

• úseku odpadového hospodárstva dňa 21.02.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/009110-005:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväznú právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods., 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 09.09.2022 číslo OU-SC-OSZP-2022/016036-006:

Po preštudovaní predloženej žiadosti. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt „I BV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko projekt nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona Č.24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 26.01.2024 číslo TD/NS/0056/2024/Pe: SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a

taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4233/050123/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

• Obec Chorvátsky Grob číslo Č.sp.: 526/2024; 6089/2024, zo dňa 27.05.2024 - overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadateľ uzavrie s obcou zmluvný vzťah, v zmysle § 139 stavebného zákona,

2. Ak pri realizácii stavebných objektov SO.09, SO. 10, SO. 11, príde k poškodeniu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob alebo stavieb vybudovaných na týchto pozemkoch, vzniknuté poškodenia budú bezodkladne odstránené a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu,

3. Žiadame stavebníka, aby počas realizácie stavebných objektov, ku každému kontrolnému dňu týchto stavieb bol prizvaný technický dozor obce Chorvátsky Grob (Ing. Vladimír Augustini, 0903 251292 - referát správy majetku obce), ktorý bude nahliadať do realizačnej projektovej dokumentácie, do stavebného denníka, bude robiť zápisy do stavebného denníka, bude mu na požiadanie predložená dokumentácia dodávaných stavebných prvkov a materiálov,



4. Taktiež žiadame, aby bol následne technický dozor obce stavebníkom prizvaný ku kolaudačnému konaniu predmetných stavieb,
5. V prípade, že po realizácii predmetných stavieb a vydaní ich kolaudačných rozhodnutí stavebník bude chcieť previesť vlastníctvo týchto stavebných objektov do vlastníctva obce, žiadame k uzavretiu zmluvy o prevode predložiť všetky súvisiace podklady týkajúce sa výstavby, vlastníctva a prevádzky týchto stavieb,
6. Žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a pozemných vedení a stanoviská ich správcov,
7. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu,
8. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností,
9. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.

• číslo záznam: 137/2024, spis: 1129/2022/02 zo dňa 12.01.2024 – stanovisko obce k žiadosti o napojenie na dažďovú kanalizáciu:

Obec Chorvátsky Grob súhlasí s vybudovaním „SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd“ podľa PDSP stavby „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“, akcia číslo 252.

Vzhľadom na hydrogeologickým posudkom konštatovanie, že hodnotené územie je málo priepustné a „Neodporúčanie vydať kladné stanovisko pre vsakovanie zrážkových vôd do podlažia“, obec Chorvátsky Grob v rámci vodozádržných opatrení obce Chorvátsky Grob a stav povrchových kanálov a potokov žiada realizačnú PD doplniť v SO 11 o možnosť využívania vody zachytenej v retenčno-vsakovacom objekte v mimodažďovom období na polievanie trávnatých plôch okolo vozovky - Valentínska ulica. Doplnenie PD a následná realizácia SO 11 by voči predkladanej PDSP bola rozšírená o závlahový okruh Valentínskej ulice a „nevyužiteľná“ dažďová voda bola na základe tohto súhlasu vypúšťaná do dažďovej kanalizácie obce Chorvátsky Grob, vybudovanej v rámci stavby „Chorvátsky Grob - Športová ulica“.

Závlahový okruh odporúčame nasledovnej štruktúry:

filtračná šachta FŠUV

betónová akumulčná nádrž (napr.: 15 m<sup>3</sup>) s vývodom do nižšie - hlbšie osadenej čerpacej stanice (pozitívny nátok do ČS) závlahový okruh + dažďový okruh

napájaco riadiaca elektronika riadiaca chod ČS - čerpanie do závlahového systému (dažďový senzor) - čerpanie do dažďovej kanalizácie obce Chorvátsky Grob.

• číslo spis č: 1129/2022/02, zo dňa 17.04.2024 – stanovisko obce k žiadosti o napojenie na dažďovú kanalizáciu – doplnenie:

Obec Chorvátsky Grob súhlasí a dopĺňa:

-s vybudovaním SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd podľa PDSP stavby „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“, akcia číslo 252.

-z vyjadrenia číslo 1129/2022/02 zo dňa 12.1.2024 vypúšťame potrebu vybudovať „závlahový okruh“

-súhlasíme s navrhovaným riešením riadeným spôsobom odvádzat' prebytočné vody z povrchového odtoku stavby do navrhovaného odvádzacieho rigolu popri poľnej ceste - pokračovanie Športovej ulice - na nehnuteľnosti p.č. 336/1 s rozptylom voľne na terén (poľnohospodársky užívané nehnuteľnosti) až s možným vyústením do Atalicovho kanála

-objekt SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd sa bude nachádzať aj na parcelách vo vlastníctve obce číslo :

2349/1 , LV č. 602- Vlastník Obec Ch. Grob, nachádza sa ňom cesta III. Triedy 1083, ul. Antona Bernoláka

2368/1, LV č. 4623- Vlastník obec Ch. Grob, nachádza sa ňom miestna komunikácia ul. Športová.

295/2, LV č.602, Vlastník obec Ch. Grob, nachádza sa ňom miestna komunikácia ul. Športová.

- nakoľko obec Chorvátsky Grob výhľadovo prevezme do vlastníctva a správy miestnu budúcu komunikáciu (Valentínsku ulicu), ktorej súčasťou bude aj systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, žiadame príslušnú časť PDSP doplniť o samostatné odberné (aj fakturačné) miesto elektrickej energie.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 06.03.2024:

„súhlasíme“,

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS EH6 osadená transformátorom 1 x 630 kVA a VN rozvádzačom v radení KKT, ktorá bude pripojená káblom typ 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> ako odbočka z VN linky č. 139 cez nový úsekový odpínač osadený na vymenenom podpernom bode, ktorý je umiestnený pred existujúcim úsekovým odpínačom UO 49/139 v zmysle projektovú dokumentácie. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> a bude zokruhován cez 5ks istiace a rozpojovacie skrine SR v predmetnom území výstavby. Z novej transformačnej stanice budú vytiahnuté NN káblové vedenia 4 x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> a prepojené na existujúce zemné káblové vedenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002692 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov budú na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/~eoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN).
6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
7. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytnie žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriac' b spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA,, Hraničná 14.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 04.04.2024 číslo 6612409579:

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjaasenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2024/000172-002, zo dňa 18.01.2024:

- Súhlas bez pripomienok.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/12845/2022, zo dňa 26.08.2022:

ku kolaudačnému konaniu predložiť:

výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 1543/2024/40201/Me, zo dňa 02.02.2024:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1232-2022-EA- STRED zo dňa 03.07.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 07.08.2023.

2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 85758/2022/40201/Me zo dňa 12.09.2022, podmienky ktorého žiadame dodržať.

3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné potrubia v príľahlých komunikáciách. Trasovanie exist, verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. ,§10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na exist, verejný vodovod, ktorý je v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné požiadavky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.

c) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

III. Z hľadiska odkanalizovania

V obci Chorvátsky Grob sa v súčasnosti splašková kanalizácia v prevádzke BVS nenachádza. Z uvedeného dôvodu sa k odkanalizovaniu tejto IBV, ani k technickému riešeniu, nevyjadrujeme.

Odvedenie dažďových vôd do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Investor stavby má s BVS uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/20/2023/BVS.

Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

V prípade prevodu VHS na iný subjekt verejného práva je tento povinný po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu. Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s tech. podmienkami BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

• číslo 12283/2024/40201/Me, zo dňa 07.05.2024:

K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sme sa vyjadrili listom č.

1543/2024/40201/Me zo dňa 02.02.2024.

K zmene bilančných hodnôt nemáme námietky, zásobovanie 23 RD / 24 b.j. pitnou vodou z verejného vodovodu BVS v požadovaných množstvách je možné.

Ostatné podmienky vyjadrenia BVS sa nemenia, ostávajú v platnosti.

• HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 3817-2/342/2024, zo dňa 25.01.2024:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 295/2,2368/1,336/1,2368/2,2349/1,2349/2,2301/1,2301/5,2301/7-2301/32,2368/1 a na parcelách reg. E-

KN č. 4654, 4656, 4657/203, 4657/204 v k.ú. Chorvátsky Grob, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

• stanovisko Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava číslo IMAZ/18/2024 zo dňa 13.02.2024:

I. Zásobovanie pitnou vodou a vodovodné prípojky (ďalej len „VP“):

PDSP v mieste existujúceho VV DN 100 v ulici Antona Bernoláka navrhuje vybudovať T kus 100/100 s uzáverovým uzlom a podzemným hydrantom. Od T kusu bude vybudovaná rozvádzacia vetva VV DN 100 z HDPE materiálu, PN 10 o návrhovej dĺžke 279,0 m s dvomi podzemnými hydrantmi DN 80.

Na rozvádzacej vetve nového VV bude 23 kusov VP s vodomernou zostavou DN 20 osadenou v samostatných vodomerných šachtách.

II. Odvádzanie splaškovej odpadovej vody a kanalizačné prípojky (ďalej len „KP“):

PDSP navrhuje vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 z PP materiálu, SN 16 o návrhovej dĺžke 291,5 m s deviatimi kanalizačnými šachtami s prefabrikovanými dnami pre potrubia DN 300 a šachtovými skružami DN 1000. PDSP navrhuje poklapy betónovo liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN.

Na novo vybudovanej stokovej sieti Stavby bude vytvorených 23 kusov zaústení K.P. Zaústenie bude vytvorené tvarovými odbočkami z PVC DN 300/15 s PVC kolenom DN 150 - 45°. Uličná časť KP bude ukončená kanalizačnou revíznou šachtou (ďalej len „KRŠ“) DN 400/150 na pozemku. Návrhová dĺžka KP je 116,5 m.

III. Systém odvádzania a vsakovania vôd z povrchového odtoku:

PDSP navrhuje odvodnenie komunikácie Valentínskej ulice s predčistením, retenciou a vsakovaním do podlažia.

Systém na dovádzanie vôd z povrchového odtoku má pozostávať z drenážneho potrubia PVC DN 80 dĺžky 276,0 m, železobetónového potrubia DN 300 dĺžky 274,0 m, polypropylénového potrubia DN 300 dĺžky 2,0 m, čerpacej stanice nevsiaknutých vôd z povrchového odtoku, potrubia DN 32 (d40x3,7) z HDPE materiálu dĺžky 266,0 m.

Vyjadrenie IMAZ s.r.o.:

1- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

IMAZ s.r.o. sa k umiestneniu Stavby vyjadrila listom číslo IMAZ/72/2022 z 23.08.2022.

II. Zásobovanie stavby pitnou vodou z V V:

V lokalite budúcej stavby, označenej ako „1BV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“, nadväzujúcej na ulicu Antona Bernoláka v pôvodnej časti obec Chorvátsky Grob, spoločnosť IMAZ s.r.o. nie je prevádzkovateľom VV a preto sa k tejto časti PDSP nevyjadruje.

III. Odvádzanie splaškovej odpadovej vody (ďalej len „SOV“) VK:

Odvádzanie odpadovej vody musí byť delenou kanalizáciou - do prevádzkovo nadväzujúcej splaškovej kanalizácie (STOKA 2-2) bude možné odvádzať len SOV zo Stavby v zmysle § 2 písmeno k) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona

Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízií s vodohospodárskymi zariadeniami vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a prevádzke IMAZ s.r.o. žiadame rešpektovať tieto zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa Zákona č. 442/2002 Z. z., akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení v prevádzke IMAZ s.r.o. môže byť vykonávaná len na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení po predchádzajúcom vytýčení v teréne (§ 18, ods. 2) písm. j) Zákona č. 442/2002 Z. z.) a pod odborným dohľadom prevádzkovateľa,

v trase VVaVK, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VVaVK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

za správnosť technického riešenia napojenia Stavby na prevádzkovo nadväzujúcu VK (STOKA 2-2) s príslušnými potrubiami zodpovedá projektant. Technické riešenie a návrh VK a KP musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z., za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a

technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach IMAZ s.r.o." (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú zverejnené na webovom sídle IMAZ s.r.o., presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytýčiť v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Uvedenú službu - vytýčenie v K si investor objedná u prevádzkovateľa VK - vodafeimaz.sk,

výkopové práce v pásme ochrany VK a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, existujúce objekty a pod. Odkryté miesta VK musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník prevádzkovateľa VK. Kontrolu zapíše do stavebného denníka Stavby,

pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo VK majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka VK prípadne prevádzkovateľa VK,

pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými, vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, vrátane jej zmien a dodatkov,

nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodohospodárskych zariadení - VK do majetku a prevádzky subjektom verejného práva je okrem iného:

o trasy všetkých novonavrhaných zariadení, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. funkciu VVaVK navrhnuť vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich pohyb servisných vozidiel (cca 40 ton),

o pásma ochrany VVaVK bude potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci pohyb servisných vozidiel, oplotenie pozemkov bude potrebné riešiť mimo ochranné pásma potrubí,

načoko KP sa nepovažujú za súčasť VK (§ 3 ods. 4) písm. e) Zákona č. 442/2002 Z. z.), žiadame, aby investor ako vlastník všetkých budúcich nehnuteľností Stavby, ktoré budú stavebnými pozemkami a budú pripojené na VK mal uzatvorené s prevádzkovateľom VK zmluvy na odvádzanie SOV a ten sa bude starať o príslúchajúcu KP - od zaústenia KP do budúcej „STOKY 12“ (značenie podľa Generelu verejných kanalizácií obce Chorvátsky Grob) až po KRŠ DN 400/150 na pozemku investora. Pri zmene vlastníctva stavebnej parcely bude pôvodným vlastníkom - investorom stavby, p. Tomášom Valentom - nahlásená zmena vlastníckych a tým aj zmluvných vzťahov ku KP,

prevádzkovateľ VVaVK požaduje v dostatočnom predstihu písomne (e-mail: vodafoimaz.sk) objednať prevádzkovateľa ku

o kontrole uloženia kanalizácie na pieskové lôžko, vytvorenia zaústení KP na VK, uličných častí KP až po KRŠ na budúcich stavebných parcelách RD, obsypú a zásypu VK a KP,

o kontrole - kanalizačných šachiet - izolácie betónových z vonkajšej strany dvomi pásmi asfaltovou lepenkou o šírke do 300 mm,

o tlakovým skúškam novovybudovanej rozvodnej sieti VK, vrátane KRŠ DN 1000.

V prípade, že prevádzkovateľ nebude ku kontrole a skúškam prizvaný, vyhradzuje si právo neodporúčať prevzatie VK do majetku subjektu verejného práva - obce Chorvátsky Grob.

IV. Z bilančného hľadiska:

Predložená PDSP neuvádza Špecifické potreby vody RD. Predpokladáme, že technický návrh VK bol vypracovaný na potreby vody podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, Príloha č. 1,

na základe vyššie uvedeného - bude možné zo Stavby odvádzat' SOV VK v množstvách:  $Q_{pdRD} = 4OS.RD(BJ) \times 145 \text{ l/os//den} = 0,580 \text{ m}^3/\text{deň}/RD$

$Q_{stavby} = 24 \text{ RD}(BJ) \times 0,580 \text{ m}^3/\text{deň} = 13,920 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{roč} = 5 \text{ 080,80 m}^3/\text{rok}$

V. Z hľadiska zmluvného:

Investor, ako vlastník všetkých budúcich nehnuteľností Stavby, ktoré budú stavebnými pozemkami a budú pripojené na VK musí mať do 30 dni po nadobudnutí právoplatného rozhodnutia na užívanie VK uzatvorené s prevádzkovateľom VK zmluvy na odvádzanie

SOV. Po zmene vlastníckych vzťahov k stavebným parcelám bude postupovať nahlásenie zmeny odberateľa/producenta:



imaz hlásenie zmeny odberatela na odbernom mieste.pdf

VI. Z hľadiska odvádzania vôd z povrchového odtoku:

Súhlasíme s navrhovaným riešením riadeným spôsobom odvádzat' prebytočné vody z povrchového odtoku stavby do navrhovaného odvádzacieho rigolu popri poľnej ceste - pokračovanie Športovej ulice - na nehnuteľnosti p.č. 336/1 s rozptylom voľne na terén (poľnohospodársky užívané nehnuteľnosti) až s možným vyústením do Atalicovho kanála,

nakoľko obec Chorvátsky Grob výhľadovo prevezme do vlastníctva a správy miestnu budúcu komunikáciu (Valentínska ulica), ktorej súčasťou bude aj systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, žiadame príslušnú časť PDSP doplniť o samostatné odborné (aj fakturačné) miesto elektrickej energie.

V prípade zmeny technického riešenia pripojenia nehnuteľnosti na VK je potrebné si vyžiadať doplňujúce vyjadrenie prevádzkovateľa VK vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob.

Platnosť vyjadrenia je dva roky, resp. do vydania a právoplatnosti stavebného povolenia.

IMAZ s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novovzniknutých skutočností.

• stanovisko Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava číslo SVP 1004/2024/28 dňa 26.02.2024:

- Atalicov kanál je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách drobným vodným tokom, ktorého pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Atalicov kanál je v správe SVP š. p., zaradený v hydrologickom povodí 4-21-15-013 s číslom správcovstva VHPID č. 782.

- Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd. do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a COV je za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

- V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.

- Aktualizovaná hodnota návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutá SUMU bola prehodnotená

v roku 2021 ( $p = 0,02$ ,  $t = 120$  min.,  $q = 80,6$  l/s/ha) aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Požadujeme použiť súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a striech  $k=1$ . Povolene priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 50-ročnej zrážky trvajúcej 120 minút ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $q=80,6$  l/s/ha). Dodaná projektová dokumentácia tieto podmienky spĺňa.

- Požadujeme striktné dodržať objem ( $Q = 0,7$  l/s) regulovaného odtoku do recipientu Atalicov kanál.

- Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

• vyjadrenie o existencii PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-0118 2024, zo dňa 11.01.2024 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany:

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko

a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 . mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo KPUBA-2022/19456-2/79091/PRA, zo dňa 20.09.2022: súhlasí

s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných výkopových prác na stavbe vrátane odstraňovanie ornice, resp. podorničia.

2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných plôch za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislave číslo 7/2024/110-96, zo dňa 22.03.2024:

SO 03 Komunikácia

Realizáciu výjazdu z plánovanej obytnej zóny (5,50m) a z trafostanice (3,50m) žiadame nasledovne:

- výjazdy musia byť spevnené, s pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1083

- na celú šírku pripojenia na cestu III/I 083 preplátovať jednotlivé vrstvy starej a novej vozovky tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky (v zmysle spracovaných vzorových priečných rezov)

- umiestnenie žľabu s prekrytím na oboch vjazdoch ďalej od terajšej hrany vozovky (min. 0,78m), so zaústením mimo cestnej priekopy cesty 111/1083.

- na pripojenie výjazdu z lokality a z priestoru trafostanice na cestu III/1083 musí byť vydané záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celú šírku dotknutých pozemkov požadujeme šírkové usporiadanie:

- nespevnená krajnica šírky 0,50m

- zachovať povrchové odvodnenie cesty III/1083 do cestnej priekopy za nespevnenou krajinou

- chodník min. šírky 1,50m, za ktorým bude vybudované oplotenie krajných pozemkov (označené ako 01 a 21).

SO II Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

S návrhom odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch v rámci lokality súhlasíme za nasledovných podmienok:

- HDPE výtlak DN 32 PN16 (d40x3,7) dĺžky 266m je z dôvodu stiesnených pomerov navrhnutý riadenou mikrotunelážou, t.j. bezvýkopovo, a to na dĺžke 119,6m (úsek VB 10 - VB 11). Nakoľko maximálna dĺžka jedného neprerušného úseku mikrotuneláže je 150m, požadujeme, aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty 111/1083.

- hĺbka uloženia výtlaku musí byť dostatočná vzhľadom na osádzanie zvislého dopravného značenia

- križovanie s cestou III/1083 - (úsek VB 11 - VB 12) - je možné výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky, v max. miere v kolmom smere

- v prípade výkopu manipulačných jám v cestnom telese (vozovke) cesty III/1083 je investor stavby povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávky realizovať

- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

IČO: 53871103

SO 04 Rozvody NN

V rámci NN rozvodov súhlasíme v úseku od budúcej trafostanice po výjazd z lokality s ich umiestnením v telese chodníka - z dôvodu osadenia zvislého dopravného značenia a údržbu/prehlbovanie priestoru cestnej priekopy pozdĺž cesty III/1083 (ul. A.Bemoláka).

SO 06 VN prípojka

Križovanie VN kábla s cestou 111/1083 požadujeme pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy na oboch stranách cesty musia byť vykované tak, aby nedošlo k porušeniu cestného telesa (za pätou násypu, za cestnou priekopou a chodníkom). Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 07 Trafostanica

S umiestnením trafostanice za cestnou priekopou a chodníkom pozdĺž cesty III/1083 súhlasíme.

SO 12 Slaboprúdové rozvody

Križovanie kábla s cestou 111/1083 požadujeme pretláčaním, s uložením do chráničky. Pri realizácii novej šachty Romold je potrebné uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami spätných úprav v cestnom telese cesty III/1083. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 08 Verejné osvetlenie

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

Trasa navrhovaných inžinierskych sietí sa nedotýka cestného telesa cesty III/1083.

Dopravné značenie na ceste III/1083 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

• Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava dňa 26.01.2024, číslo 5321/2024/PK-22:

- V súlade s projektovou dokumentáciou bude napojenie na cestu III/1083 vypsávané od cesty III. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.

- V rámci DUR bolo dopravné napojenie posúdené do roku 2044 a bude vyhovujúce.
- Inžinierske siete križujúce cestu III. triedy budú realizované riadeným pretláčaním a uložením do chráničky. Manipulačné jamy nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa. Križenie sietí bude kolmo na os komunikácie, vrátane objektu SO-11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.
- Siete ukladané v súbehu s cestou III. triedy budú ukladané mimo cesty, pod výhľadovým chodníkom.
- Prípadný zásah do cestného telesa je potrebné odkonzultovať a odsúhlasiť so správcom cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

• Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec číslo OU-SC-OCDPK-2023/002562-007, 15.03.2023:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja. Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci a Ministerstva dopravy SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k pripojeniu novo navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu 111/1083 v obci Chorvátsky Grob pre lokalitu 1BV - Valentínska ulica - Chorvátsky Grob. stavebný objekt SO 03 Komunikácia s týmito podmienkami:

- Pripojenie prístupovej komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

- V prípade potreby užívania alebo zásahu (práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty 111/1083 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSKaBSK.

- Žiadame dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 06299/2023/SCDPK/21872 zo dňa 27.02.2023, Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1647/22/942 zo dňa 7.9.2022, Bratislavského samosprávneho kraja Č.06977/2022/PK-134 zo dňa 12.09.2022 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC- ODI-543-OO1 /2022 zo dňa 07.12.2022.

- Pripojenie na cestu 111/1083 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie 1BV - Valentínska ulica

- Chorvátsky Grob. stavebný objekt SO 03 Komunikácia, vypracovanou Ing. Mariánom Kopčekom, autorizovaný stavebný inžinier 5465\*12.

- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená cesta 111/1083 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.

- Pripojenie na cestu 111/1083 bude o navrhovanej šírke 5,50 m (3,50 m s asfaltobetónovým krytom a 2.00 m pojazdový pás pre peších z betónovej dlažby). Polomery obrúb na vnútornej strane smerových oblúkov v pripojení na cestu 111/1083 sú navrhnuté R7 a bude napojený preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, tak aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky a vloženie úrovňového betónového obrubníka na hranu vozovky cesty 111/1083.

- Na celú šírku dotknutých pozemkov bude nasledovné štrkové usporiadanie:

\* nespevnená krajnica šírky 0,50 m

\* Zachovať povrchové odvodnenie cesty III/I083 do cestnej priekopy za nespevnenou krajinou  
\* Chodník min. šírky 1,50 m . za ktorým bude vy budované oplotenie krajných pozemkov (označené ako 01 a 21).

- Odvodnenie areálovej komunikácie (odvádzanie a vsakovanie povrchových vôd) bude na pozemku investora

- Realizáciou pripojenia prístupovej komunikácie sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, pripojenie bude vyspádované od cesty' 111/1083.

- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava číslo 10014/2024, zo dňa 9.1.2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

• Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava číslo SEMa-EL13/2-3-1355/2022, zo dňa 22.8.2022:

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica" nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Chorvátsky Grob, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

• Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava číslo 23226/2022/ROP-003-P/47770, zo dňa 11.11.2022:

súhlasí

za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

I. Najvyšší bod stavebných objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenie, antény, technológie, rebríky, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika. Bratislava (ďalej len „letisko“), vrátane leteckých pozemných zariadení (ďalej len „LPZ“), ktoré boli vyhlásené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.: 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, a to takto:

1) obmedzujúca nadmorská výška pre riešené územie je:

a) V juhozápadnej časti územia v rozmedzí 140.4 - 142.1 m n.m.Bpv v sklone 1:15 v smere od vonkajšieho okraja sektora A, ktorý je vo vzdialenosti 25,0 m od vzťažného bodu LPZ nesmerového majáka NDB /id OKR/ - 7 km, a ktorého výška je 137,07 m n.m.Bpv. To znamená, že najvyšší bod nesmie prekročiť výšku cca 1,0 - 2,1 m od úrovne terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu, pričom záväzná výška je nadmorská výška (výškové obmedzenie v tvare kruhového výseku určeného (P) nesmerového majáka NDB - Sektor B, ktorý je označený v prílohe modrou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 25,0- 100,0 m). V tomto priestore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

b) V strednej časti územia v rozmedzí 142.1 - 152,1 m n.m.Bpv v sklone 1:15 v smere od vonkajšieho okraja sektora B, ktorý je vo vzdialenosti 100,0 m od vzťažného bodu LPZ nesmerového majáka NDB /id OKR/ - 7 km, a ktorého výška je

142.1 m n.m.Bpv. To znamená, že najvyšší bod nesmie prekročiť výšku cca 2.1 -

12.1 m od úrovne terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu, pričom záväzná výška je nadmorská výška (výškové obmedzenie v tvare časti medzikružia určeného O P nesmerového majáka NDB — Sektor ktorý je označený v prílohe ružovou farbou a ktorého vzdialenosť od vzťažného bodu je 100,0 - 250,0 m). V tomto priestore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod, pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

V riešenom území je zároveň nutné dodržať minimálnu prípustnú vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB. ktorá je pre:

• Oznamovacie vedenie a vedenie NN 100 m

. Vedenie VN do 22 kV 150 m

. Vedenie VN do 110 kV 200 m

• Vedenie VVN nad 220 kV 300 m

## . Elektrifikované železnice 200 m

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí len pre účely územného konania.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

### • číslo 21509/2024/ROP-2, zo dňa 16.07.2024:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 17072/2024/ROP-004-P/31847 zo dňa 16.07.2024 s podmienkami pre realizáciu stavby.

Dopravný úrad žiada pre už uvedené stavebné objekty zapracovať nasledovné podmienky do rozhodnutia o povolení vodnej stavby:

1) Najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih, resp. najvyšší bod ramena žeriava, betónpumpy, obslužných stavebných mechanizmov a pod.), nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „LPZ“) - nesmerový rádiomaják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH) pre jeho sektory nasledovne :

a) Sektor B (má tvar medzikružia o polomeroch  $n = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 140,80 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,50 - 3,60 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pozri prílohu), pre trafostanicu na pozemku pare, č. 2301/5 a pre časť pozemku pare, č. 2301/32 v rozmedzí 141,30 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,50 - 3,80 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pozri prílohu). V tomto sektore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

b) Sektor C (má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $n = 250$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 142,07-152,07 m n.m. Bpv t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 3,08 - 13,80 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu.

2) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (stačí zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

3) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov (napr. žeriav, betónpumpa, výkopové zariadenia - bager a pod.) pri realizácii stavby nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č. 1, je stavebník povinný už minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, predložiť popis s uvedením ich presných typov, spolu s ich výškami (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih), vrátane zakresu ich pohybu s polomerom ramena mobilného žeriava, betónpumpy a dobou ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky (stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené vyššie).

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie rozhodnutia o povolení vodnej stavby.

### • číslo 17072/2024/ROP-004-P/31847 zo dňa 16.07.2024:

súhlasí

s podmienkami:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých rodinných domov a trafostanice (napr. komíny, konštrukcie, antény a pod.), stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih, resp. najvyšší bod ramena žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „LPZ“) - nesmerový rádiomaják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH) pre jeho sektory nasledovne :

a) Sektor B (má tvar medzikružia o polomeroch  $n = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kuželovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 140,80 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,6 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pozri prílohu), pre trafostanicu na pozemku pare, č. 2301/5 a pre časť pozemku pare, č. 2301/32 v rozmedzí 141,3 - 142,07 m n.m, Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,8 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pozri prílohu). V tomto sektore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.

b) Sektor C (má tvar medzikružia o polomeroch  $n = 100$  m a  $n = 250$  m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kuželovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 142,07-152,07 m n.m. Bpv v závislosti od polohy posudzovaného bodu, a to nasledovne pre: pozemok 01 na pare. č. 2301/7 => v rozmedzí 144,7 - 146,7 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou

rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 7,8 m od úrovne terénu;

pozemok 02 na pare. č. 2301/8 => v rozmedzí 145,5 - 148,0 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 6,3 - 8,8 m od úrovne terénu;

pozemok 03 na pare. č. 2301/9 => v rozmedzí 146,9 - 149,4 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,6 - 10,1 m od úrovne terénu;

pozemok 04 na pare. č. 2301/10 v rozmedzí 148,4 - 150,9 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,9 - 11,4 m od úrovne terénu;

pozemok 05 na pare. č. 2301/11 v rozmedzí 150,0 - 152,5 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 10,4 - 12,9 m od úrovne terénu;

pozemok 15 na pare. č. 2301/26 => v rozmedzí 149,9 - 152,1 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí 10,2 - 12,4 m od úrovne terénu;

pozemok 16 na pare. č. 2301/27 => v rozmedzí 148,2 - 150,5 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,6 - 10,9 m od úrovne terénu;

pozemok 17 na pare. č. 2301/28 => v rozmedzí 146,6 - 148,9 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,1 - 9,4 m od úrovne terénu;

pozemok 18 na pare. č. 2301/29 v rozmedzí 145,1 - 147,4 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 8,1 m od úrovne terénu;

pozemok 19 na pare. č. 2301/30 => v rozmedzí 143,4 - 146,0 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 4,3 - 6,9 m od úrovne terénu;

pozemok 20 na pare. č. 2301/31 v rozmedzí 142,0 - 144,9 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 3,1 - 6,0 m od úrovne terénu;

pozemok 21 na pare. č. 2301/32 => v rozmedzí 141,6 - 144,4 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,7 - 5,5 m od úrovne terénu;

verejné osvetlenie na pare. č. 2301/5, a to pre VO-01 = 144,3 m n.m. Bpv, VO-02 = 144,4 m n.m. Bpv, VO-03 = 144,9 m n.m. Bpv, VO-04 = 146,0 m n.m. Bpv až VO-08 - 152,0 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou cca 6,0 m od úrovne terénu.

Na ostatné pozemky sa uplatňuje ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

2) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (stačí zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

3) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov (napr. žeriav, betónpumpa, výkopové zariadenia - bager a pod.) pri realizácii stavby nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č. 1 pre jednotlivé pozemky, je stavebník povinný už minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisku

konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, predložiť popis s uvedením ich presných typov, spolu s ich výškami (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih), vrátane zákresu ich pohybu s polomerom ramena mobilného žeriava, betónpumpy a dobou ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky {stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené vyššie).

4) Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:

a) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých rodinných domov a trafostanice vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche nachádzajúcich sa na pozemku 01 až 05, 15 až 21 a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (stačí elektronicky),

b) geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (pozn.: autorizačné overenie v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby - jednotlivých rodinných domov na pozemku 1, 2, 3, 20 a 21, trafostanice a verejné osvetlenie VO-01 až VO-04, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:

i) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK. (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys daného rodinného domu, trafostanice, stožiar daného VO a údaje požadované v bode iii);

ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i, resp. iii);

iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, resp. spodnej/ hornej strechy, najvyššieho bodu daného rodinného domu, trafostanice a stožiar daného VO (vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche/ vrchole) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link — <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>), podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu, bez potreby dodania formulára údajov/metaúdajov: Formular\_OBST.

Podklady je potrebné predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte \*.pdf a situáciu stavby georeferencovanú v S-JTSK vo formáte \*.dgn/\* .dwg.

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu R.WY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby odporúčame brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že v riešenom území je zároveň nutné dodržať minimálnu prípustnú vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB, ktorá je pre oznamovacie vedenie a vedenie NN - 100 m; vedenie VN do 22 kV - 150 m; vedenie VN do 110 kV - 200 m a vedenie VVN nad 220 kV - 300 m (ochranné pásma LPZ-nesmerový rádiomaják (NDR) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH)). Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie je predpoklad narušenia daného ochranného pásma LPZ, preto sa toto obmedzenie neurčuje ako podmienka pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania a zároveň nahrádza stanovisko Dopravného úradu č. 23226/2022/ROP-003-P/47770 zo dňa 13.11.2022 vydaného pre danú stavbu v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácii pre územné konanie (ÚR 07/2021).

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č.1 alebo k riešeniu stavby v rozpore s podmienkami (s prihliadnutím na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.



• TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava dala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby číslo 7165056167/50/24/BT/OS/DPK, dňa 04.04.2024:

1. Z predloženej projektovej dokumentácii nie je zrejmé, akým spôsobom bude zabezpečené napájanie čerpadla v DČS - SO 11 (elektroinštalácia s protokolom o určení vonkajších vplyvov v mokrom prostredí a pod.), preto nie je možné posúdiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. V projektovej dokumentácii elektroinštalácie nie je zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Nie je možné posúdiť, či sú dodržané požiadavky bezpečnosti pre vstup do šácht, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3.

#### Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch KN „C“ v katastrálnom území Chorvátsky Grob, na parcelách číslo:

- 2301/5 a prípojky na p.č.: 2301/7; 2301/8; 2301/9; 2301/10; 2301/11; 2301/12; 2301/13; 2301/14; 2301/15; 2301/18; 2301/19; 2301/21; 2301/22; 2301/23; 2301/24; 2301/25; 2301/26; 2301/27; 2301/28; 2301/29; 2301/30; 2301/31; 2301/32 – zapísaných na LV č. 6087, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka,  
- 2349/1; 2368/1; 336/1; 295/2; 336/1 - zapísaných na LV č. 602 a č. 4623, ktoré sú vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, predložená bola nájomná zmluva uzatvorená s obcou Chorvátsky Grob, dňa 3.9.2024 a predložená bola aj Zmluva o budúcej darovacej zmluve, uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov, obcou Chorvátsky Grob zo dňa 7.12.2022.  
- 2368/2 - zapísaný na LV č. 5705, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti EKOBUNGALOV, s.r.o., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, predložená bola kúpna zmluva uzatvorená medzi vlastníkom pozemku a stavebníkom dňa 30.4.2024.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve:

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky bude vo vlastníctve:

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. č. BD/20/2023/BVS, zo dňa 23.01.2023, uzatvorená medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.,

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky bude vo vlastníctve:

Obce Chorvátsky Grob na základe Zmluvy o budúcej darovacej zmluve, uzatvorenej dňa 7.12.2022.

SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

Bude vo vlastníctve stavebníka.

4. Vodná stavba budú v prevádzke:

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky - odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky - odborný výkon prevádzky zabezpečí odborný výkon prevádzky zabezpečí budúci vlastník Obce Chorvátsky Grob, prostredníctvom spoločnosti Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 015315.

SO 02.3 Dažďová kanalizácia, verejné rozvody – prevádzku zabezpečí jej vlastník.

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

# V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania

### Odôvodnenie

Stavebník Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava, v zastúpení PRO Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 51 813 904 podal dňa 12.04.2024 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby pre IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob – stavebné objekty:

SO 09 Verejný pitný vodovod a prípojky

SO 10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

na parcelách KN-C číslo: 2301/5; 2349/1; 2368/1; 336/1; 295/2; 336/1; 2368/2

a prípojky na p.č.: 2301/7; 2301/8; 2301/9; 2301/10; 2301/11; 2301/12; 2301/13; 2301/14; 2301/15; 2301/18; 2301/19; 2301/21; 2301/22; 2301/23; 2301/24; 2301/25; 2301/26; 2301/27; 2301/28; 2301/29; 2301/30; 2301/31; 2301/32; v katastrálnom území Chorvátsky Grob a zároveň požiadal aj o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa

§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.z.: 8588/2023 Č.sp.: ÚKaSP-1232-2022-EA-STRED, zo dňa 3.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 a číslo Č.z.: 3331/2023 Č.sp.: ÚKaSP-230-2023-PF-VYH, zo dňa 24.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 526/2024; 6089/2024, zo dňa 27.05.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“) vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2024/014067-Ry-312, zo dňa 24.04.2024 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2024/014067-PK-31-Ry, zo dňa 24.04.2024 konanie prerušil.

Podanie bolo doplnené dňa 17.04.2024, 21.05.2024, 22.07.2024, 05.09.2024.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2024/002574-VY-25-Ry (2023/021867), zo dňa 30.07.2024 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Chorvátsky Grob Č.z.: 8588/2023 Č.sp.: ÚKaSP-1232-2022-EA-STRED, zo dňa 3.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022 a číslo Č.z.: 3331/2023 Č.sp.: ÚKaSP-230-2023-PF-VYH, zo dňa 24.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2023, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.sp.: 526/2024; 6089/2024, zo dňa 27.05.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/012138-003, úsek odpadového hospodárstva dňa 21.02.2024 číslo OU-SC-OSZP/2024/009110-005, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 09.09.2022 číslo OU-SC-OSZP-2022/016036-006, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 26.01.2024 číslo TD/NS/0056/2024/Pe, Obec Chorvátsky Grob

číslo Č.sp.: 526/2024; 6089/2024, zo dňa 27.05.2024 - overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, číslo záznam: 137/2024, spis: 1129/2022/02 zo dňa 12.01.2024 – stanovisko k žiadosti o napojenie na dažďovú kanalizáciu, číslo spis č: 1129/2022/02, zo dňa 17.04.2024 - stanovisko k žiadosti o napojenie na dažďovú kanalizáciu – doplnenie, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 06.03.2024, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 04.04.2024 číslo 6612409579, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok číslo ORHZ-PK1-2024/000172-002, zo dňa 18.01.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava číslo HŽP/12845/2022, zo dňa 26.08.2022, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava číslo 1543/2024/40201/Me, zo dňa 02.02.2024 a číslo 12283/2024/40201/Me, zo dňa 07.05.2024, HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 3817-2/342/2024, zo dňa 25.01.2024, stanovisko Inštitút monitoringu a analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava číslo IMAZ/18/2024 zo dňa 13.02.2024, stanovisko Slovenský Vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ Karloveská 2, 842 17 Bratislava číslo SVP 1004/2024/28 dňa 26.02.2024, vyjadrenie o existencii PTZ – Orange Slovensko, a.s., číslo BA-0118 2024, zo dňa 11.01.2024 spoločnosťou MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo K PUBA-2022/19456-2/79091/PRA, zo dňa 20.09.2022, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislave číslo 7/2024/110-96, zo dňa 22.03.2024, Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava dňa 26.01.2024, číslo 5321/2024/PK-22, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec číslo OU-SC-OCDPK-2023/002562-007, 15.03.2023, OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava číslo 10014/2024, zo dňa 9.1.2024, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava číslo SEMal-EL13/2-3-1355/2022, zo dňa 22.8.2022, Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava číslo 23226/2022/ROP-003-P/47770, zo dňa 11.11.2022, číslo 21509/2024/ROP-2, zo dňa 16.07.2024 a číslo 17072/2024/ROP-004-P/31847, TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava dala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby číslo 7165056167/50/24/BT/OS/DPK, dňa 04.04.2024. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2024/11042, zo dňa 25.03.2024 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo.

Predložené bolo aj stanovisko projektanta – spoločnosť Alla s.r.o., Riazanská 70, 831 02 Bratislava zo dňa 26.02.2024 – prehlásenie o tom že sú splnené podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia.

Predložená bola aj záverečná správa – hydrogeologický posudok: Chorvátsky Grob – Valentínska ulica, posúdenie možnosti odvedenia dažďových vôd z komunikácie, ktorý vypracovala spoločnosť DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava – RNDr. Zoltán Varjú, číslo odbornej spôsobilosti MŽP SR č. 379/1993, dňa 12.07.2022.

Predložená bola aj nájomná zmluva uzatvorená s obcou Chorvátsky Grob, dňa 3.9.2024 a predložená bola aj Zmluva o budúcej darovacej zmluve, uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov, obcou Chorvátsky Grob zo dňa 7.12.2022.

Predložená bola kúpna zmluva uzatvorená medzi vlastníkom pozemku p.č. 2368/2 - zapísaný na LV č. 5705, spoločnosťou EKOBUNGALOV, s.r.o., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok a stavebníkom dňa 30.4.2024.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. č. BD/20/2023/BVS, zo dňa 23.01.2023, uzatvorená medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 400 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 29.04.2024 prevodom na účet – platobný predpis M00-250424-2057.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Chorvátsky Grob vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP/2024/014067-G-44-Ry sa doručí verejnou vyhláškou: účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:  
- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania  
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania

Účastníkom konania:

1. Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava
2. v z. PRO Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

Projektant:

3. Ing. Ján Heriban, PROJVODA, s.r.o., Cyprichova 22, 831 34 Bratislava

Vlastníci pozemkov:

4. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob (p.č.: 2349/1; 2368/1; 336/1; 295/2; 336/1)
5. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava (cestné teleso p.č. 2349/1)
6. EKOBUNGALOV s.r.o., Šenkvičská cesta 1/A, 902 01 Pezinok (p.č.: 2368/2)

Dotknuté orgány:

7. Obecný úrad Chorvátsky Grob, obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – so žiadosťou o vyvesenie
8. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
10. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
12. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
18. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedkova 6, 827 12 Bratislava
19. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie sa doručí:

1. Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava
  2. v z. PRO Inžiniering, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
- Projektant:
3. Ing. Ján Heriban, PROJVODA, s.r.o., Cyprichova 22, 831 34 Bratislava
- Vlastníci pozemkov:
4. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob (p.č.: 2349/1; 2368/1; 336/1; 295/2; 336/1)
  5. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava (cestné teleso p.č. 2349/1)
  6. EKOBUNGALOV s.r.o., Šenkvičská cesta 1/A, 902 01 Pezinok (p.č.: 2368/2)

Mgr. Renata Ruják  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

#### Doručuje sa

PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 1505/12, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika  
Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava-Rača, Slovenská republika  
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
EKOBUNGALOV, s. r. o., Za dráhou 21, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, Slovenská republika  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod,  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok,  
Slovenská republika  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava,  
Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa,  
Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika