



VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE
o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Javornícka 11-23, zastúpení na základe splnomocnenia predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Javornícka 11-23 Ing. Ľubomírom Lörinčíkom, Javornícka 15, 974 11 Banská Bystrica písomne podali dňa 01.06.2022 a 02.08.2022 doplnil na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác „**Modernizácia interiéru BD typu 1.14 (NKS), Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy vnútorných rozvodov TV, Výmena osobných výťahov, Dodávka a montáž kamerového systému**“ bytového domu súpisné číslo 6168 na Javorníckej ul. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 v Banskej Bystrici, na parcele KN – C č. 2539 v k.ú. Sásová. Stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona určil, že stavebné úpravy možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom stavebného konania je stavebné úpravy vo vnútorných priestoroch bytového domu.

- V suteréne sa lokálne vyspravia poškodené časti dlažby - predpoklad cca 5% z plochy. Pôvodné poškodené kusy dlažby sa vysekajú a nahradia identickou dlažbou
- Na schodiskách, podestách a medzipodestách sa odstráni pôvodná PVC nášľapná vrstva, cementový poter sa očistí a obrúsi, napenetruje sa a prevedie sa vyrovnávacia stierka. Položí sa nová PVC podlahovina, pri styku so stenou sa nalepí nový PVC soklík, na hrany stupňov sa osadí PVC schodový profil.
- Steny a stropy: Vo vestibule sa zdemontujú ochranné rohové uholníky, svietidlá zo stropov a stien. Olupujúce sa maľby a nátery sa zoškrabú. Na maľovaných stenách a stropoch sa aplikuje skladba (A) - podklad sa lokálne vyspraví interiérovou štukovou omietkou - v ploche do 5%, a celoplošne sa napenetruje. Na zrovnaný podklad sa prevedie dvojnásobný akrylátový interiérový náter v bielej farbe. Na olejovom nátere sa prevedie skladba (B) - vyspravenie podkladu plným tmelením - do 15% plochy a celoplošným prebrúsením podkladu. Po penetrácii latexovým penetračným náterom sa ako povrchová úprava aplikuje dvojnásobný syntetický náter do v. 1,2m, bez linky. Identicky sa upravujú aj bočné hrany stupňov schodiska.
- rozvodné skrine EE a hydranty budú očistené a prebrúsené drôtenou kefou. Povrch sa opatrí novým syntetickým náterom v dvoch vrstvách. Náter sa prevedie aj na zábradliach schodiska a zasklenej steny. Natreté budú aj zárubne dverí v prízemí, a oceľové mreže na vstupoch do pivníc.

Oprava priečelia:

Po vybúraní komína na JV priečelí bude zrealizované doplnenie zateplenia vo vybúranej ploche. Nové zateplenie bude identickej hrúbky ako na zvyšnom priečelí - izolant hr. 80mm. Použitá bude minerálna vlna, napr. Isover TF Profi. Izolant sa nakotví v zmysle statického posudku a presietkuje s presahom 100 mm za styk izolantov. Nová omietka bude silikónová.

Vybudovanie komína:

Po vybúraní pôvodného komína budú spaliny z kotolne odvádzané novonavrhovaným trojvrstvom komínovým systémom Jeremias DWETN-AL DN 300. Nový komín bude vedený v identickej trase ako pôvodné komínové teleso. Bude vyústený 1,5m nad atiku strechy. Ide o certifikovaný komínový systém s teplotnou odolnosťou do 200°C a tlakovou odolnosťou do 200Pa. Vnútorná spalinová rúra je obalená 25mm minerálnou vlnou krytou vonkajšou nerezovou rúrou hr. 0,6mm. Komín bude kotvený na

Číslo: OVZ-SU 145370/24734/2022/Kun

predĺžené kotvy s odstupom 250mm od fasády. Čistiace otvory budú lx v komíne alx v kolene pred vstupom do komína.

Výmena výťahov:

V jestvujúcich betónových šachtách rozmeru 1200 x 1800 mm s hrúbkou steny 100 mm sa po demontáži existujúcich výťahov osadia a do betónových stien prekotvia nové vodítka kabíny z valcovaných oceľových prierezov T 70x60x12 mm pomocou oceľových konzol vo vzdialenosti 2,8 m. Vodítka protiváhy budú z valcovaných prierezov T 50 mm. Do výťahovej šachty sa umiestnia celokovové kabíny zavesené na 4 oceľových lanách. Vo výťahových šachtách sa odstránia všetky terajšie dvere a do terajších stavebných otvorov 980 x 2150 mm sa osadia nové dvere 800 x 2000 mm. V strojovni výťahu sa osadí elektromotor s kladkami, na ktorých budú zavesené laná kabíny.

Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov TV

V rozvode teplej vody na každú stúpačku do cirkulačného potrubia sa osadí regulačný ventil Oventrop Aquastrom T plus.

Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy bytového domu po jeho významnej obnove

Na vykurovacích telesách sú namontované regulačné ventily Danfoss RTD-N s termostatickou hlavicom Danfoss RTD 3640, resp. ručnou hlavicom. Na vykurovacie telesá č. -100, -100/2, -100/3, -100/4 a -100/7 na prízemí pri výťahoch sa osadia nové termostatické hlavice Danfoss RA 2945. Na vykurovacie teleso -100/5, na ktorom je ešte pôvodný uzatvárací ventil, bude namontovaný nový regulačný ventil Danfoss RA-N s termostatickou hlavicom Danfoss RAE 5054.

Do spiatocného potrubia každej stúpačky sa namontujú nové uzatváracie a regulačné armatúry Oventrop Hydrocontrol VTR s meracími ventilmi. Medzi prírubové clony osadené na pätách odbočiek z hlavného rozvodu sa demontujú. Pripojovacie potrubie ku stúpačkám č. 34 a 35 vo vchode 13 budú posunuté.

Kamerový systém: v priestoroch prístupných verejnosti (v zádverí a na medzipodeste pred vstupnými dverami do objektu) umiestnenie kamery.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) a § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore, stavebnom úrade, ČSA 26, na II. poschodí č. 221 v pondelok od 9,00-12,00 hod a stredu od 9,00-12,00 a 13,00-15,00 hod, ostatné dni po telefonickom dohovore, prípadne prostredníctvom e-mailovej komunikácie na adrese: ludmila.kunakova@banskabystrica.sk.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

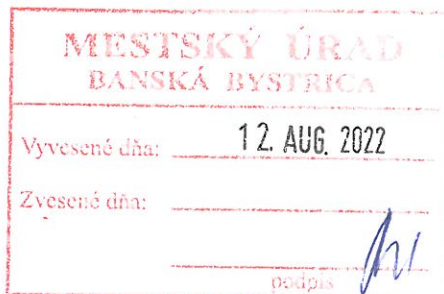
Číslo: OVZ-SU 145370/24734/2022/Kun

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou,
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta B. Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

- účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ing. Ľubomírom Lörinčíkom, Javornícka 15, 974 11 Banská Bystrica
2. MsÚ Banská Bystrica – PS - OU
3. MsÚ Banská Bystrica – PS - UMK
4. Mesto Banská Bystrica, OVZ –ŽP
5. Záhradnícke a rekreačné služby, Švermova 45, 974 04 Banská Bystrica
6. ORHaZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okr. úrad BB, Odb. star. o ŽP – OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Ing. arch. Michal Vigaš, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica
11. ENAS – Energoaudit a služby, s.r.o., Ing. Igor Iliaš, Senická cesta 26, 974 01 Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SU 145370/24734/2022/Kun