

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2025/2589/10165/FoE

Trenčín
13. 02. 2025

Vybavuje
Erika Forgáčová, 032/6504437, erika.forgacova@trencin.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

.....
Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:
Stavba:

„Prevádzková budova SELECT Trenčín
SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov
SO 305.3 HDPE chránička“

umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 804/11 – druh pozemku ostatná plocha, 804/13, 815/83, 815/84, 815/85 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/32276/14777/svam, zo dňa 07.04.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/41886/88661/svam zo dňa 17.06.2024.

I. Popis stavby:
SO 305.1

V objekte SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov je riešené rozšírenie distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Z trafostanice č. 0068-316 budú vybudované nové káblové vývody dvoma káblami typu 1- NAYY-J 4x240mm². Nové káblové vývody z TS 0068-316 budú zapojené z vývodov existujúceho NN rozvádzača trafostanice (istenie 224A gG).

Káble budú ukončené v novej káblovej rozpojovacej a istiacej skrini SR6 (4x400A/3x160A), ktorá bude osadená podľa požiadaviek spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..

Objekt spoločnosti SELECT bude mať dve budovy: Budova A -I.etapa a Budova B-II.etapa, tieto budú napojené z navrhovanej skrine SR6.

Dĺžky nového úseku rozvodu:

TS 0068-316 - SR6 : ~150m

Trasa rozšírenie NN distribučného káblového rozvodu povedie prevažne v zelenom páse medzi chodníkmi parc. č. 815/85 k.ú. Záblatie. V križovaní s komunikáciami bude kábel uložený v korugovanej chráničke 0160mm².

Vonkajšie NN rozvody budú uložené vo výkope v káblovej ryhe, káble budú pod komunikáciami chránené pred mechanickým poškodením ochrannou trúbkou (FXKV - korugovaná, <5160 x 12mm.), mechanickou ochranou a výstražnou fóliou. Káble budú uložené v čo najväčšom možnom úseku v jednom výkope (vrátane rozvodov ostatných inžinierskych sietí a slaboprúdu), pri rešpektovaní minimálnych dovolených vzdialeností jednotlivých vedení (súbeh a križovanie) podľa noriem STN 34 1050 a STN 73 6005. Pred začatím zemných prác je nutné urobiť vytýčenie existujúcich podzemných sietí a dodržať príslušné hore uvedené normy, vrátane STN 33 4050.

SO 305.3

V objekte SO 305.3 HDPE chránička je riešené polozenie HDPE chráničky 0 40/33 mm do výkopu spolu snovým rozvodom NN, ktorý je riešený v rámci SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov spoločnosti Západoslvenská distribučná a. s. HDPE chránička bude uložená v úseku od trafostanice č. 0068-316 až po novobudovanú skriňu SR6.

Dĺžka nového úseku rozvodu:

TS 0068-316 - SR6 : ~150m

Chránička bude do výkopu uložená ako rezerva pre slaboprúdové rozvody spol. Západoslvenská distribučná a. s.. Pre identifikáciu trasy chráničky budú do výkopu uložené identifikačné Smart Markéry v zmysle postupu ZSDIS D6. ROZV.03., Príloha č.1 - Všeobecné zásady ukladania HDPE chráničiek na ochranu optických komunikačných káblov v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniam.

Trasa pokládky chráničky HDPE povedie prevažne v zelenom páse medzi chodníkmi parc. č. 815/85 k. ú. Záblatie. V križovaní s komunikáciami bude kábel uložená v korungovanej chráničke 0110mm² . V trafostanici a SR6 bude chránička ukončená vodotesnými koncovkami.

Chránička bude uložená v spoločnom výkope s káblami NN rozvodu. Vonkajšie NN rozvody budú uložené vo výkope v káblovej ryhe, káble budú pod komunikáciami chránené pred mechanickým poškodením ochrannou trúbkou (FXKV - korungovaná), mechanickou ochranou a výstražnou fóliou. Káble budú uložené v čo najväčšom možnom úseku v jednom výkope (vrátane rozvodov ostatných inžinierskych sietí a slaboprúdu).

II. Technické údaje stavby:

Dĺžky nového úseku rozvodu: TS 0068-316 - SR6 : ~150m (SO 305.1, SO 305.3)

Projektovú dokumentáciu spracovali:

Ing. Gabriel Arpáš reg.č. 6715*I4

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" p.č. 804/11 – druh pozemku ostatná plocha, 804/13, 815/83, 815/84, 815/85 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia bude potrebné doložiť po realizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetných objektov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. V prípade, že stavebník bude žiadať Mesto Trenčín o prevod stavebných objektov – verejných IS po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia do vlastníctva Mesta Trenčín, je zo strany stavebníka potrebné zabezpečiť i majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov predmetnými stavebnými objektami. V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je stavebník povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

7. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
9. Rozpočtový náklad stavby: 25.375,-€
10. Stavba bude začatá: do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
11. Stavba bude ukončená: do 2 rokov od začatia stavebných prác
12. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1, zák. č. 71/1967/ Zb.
13. Spôsob ukončenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberového konania (oprávnený v zmysle § 44, ods. 1 stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
15. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

*Mesto Trenčín, Stavebný poriadok, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/4429/SaZ, zo dňa 22.01.2025:

Mesto Trenčín v súlade § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
3. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. na parcelách vo vlastníctve Mesta Trenčín, požadujeme vložiť siete do chráničiek a do takej hĺbky, aby Mesto Trenčín realizovalo svoje investičné akcie v týchto miestach bez ďalších úprav inžinierskych sietí,
5. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením - debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác, pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
6. po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:

písm.f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén,

písm g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, upozorňuje na platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia:

- počas prác prijať opatrenia na obmedzenie prašných emisií.

Poznámka:

1. Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140 b stavebného zákona stanovisko č. MSÚTN-UM/2025/769/4106/ksl zo dňa 21.1.2025

*Mesto Trenčín, Útvár územného plánovania, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2024/4243/85051/gug, zo dňa 29.05.2024:

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

. podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, sa navrhovaná stavba novostavba prevádzkovej budovy situovaná na pozemkoch p.č. CKN 804/1

i, 804/13, 804/17, 801/226, k.ú. Záblatie nachádza v lokalite, definovanej regulatívom UV 01 - Výrobné územie - priemyselný park, s maximálnou zastavanosťou 80%, minimálnym podielom zelene 10% pri výške zástavby max. 2 nadzemné podlažia.

Predmetom projektu je výstavba objektov stavby „Prevádzková budova Select Trenčín. Hlavný stavebný objekt I. etapy tvorí SO 201 Budova A-I. Etapa. Objekt SO 201 je stavebne rozdelený na dva staticky nezávislé celky- výrobné- skladovacia hala administratívna budova je dvojpodlažný objekt.

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Požadujeme dodržanie hore uvedených záväzných regulatívov. Súčasťou tohto záväzného stanoviska je zastavovací plán overený orgánom územného plánovania.

*Mesto Trenčín, Útvar mobility, č. MSÚTN-UM/2025/769/4106/ksl zo dňa 21.1.2025:

Mesto Trenčín súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí stavby v telese miestnych komunikácií za nasledujúcich podmienok povrchovej úpravy komunikácií po rozkopávkach:

1. povrchovú úpravu realizovať nasledovne:

v chodníku – v celej šírke chodníka aj v celej dĺžke upravovaného úseku, na začiatku a konci úpravy chodníka preplátovanie v šírke 0,5 m-zásah do chodníka a cestičky pre cyklistov je len v mieste pripojenia na trafostanicu,

vo vozovke –preasfaltovať šírku jazdného pásu, asphalt požadujeme pokladať finišerom,

všetky kríženia navrhovanej siete s miestnymi komunikáciami požadujeme realizovať bezvýkopovou technológiou, pretlakom,

na spevnených plochách (parkoviská) a pri realizácii vedenia bezvýkopovou (pretlakovou) technikou v prípade realizácie štartovacích výkopov – preplátovanie min. 0,2m podkladný betón a spodná vrstva asfaltový betón a 0,35m vrchná vrstva asfaltový betón od vonkajšej hrany ryhy na každú stranu,

vo vozovke medzi vrstvy asfaltového betónu použiť geomreže FG 60/60, príp. ASPHAGLASS 50/50, alebo TECHGLASS 50/50, na šírku vrchnej vrstvy asfaltového betónu,

Stykovú plochu medzi starou a novou časťou povrchovej úpravy zaliať asfaltovou modifikovanou zálievkou spracovanou za tepla v zmysle TP 079 MDVRR SR,

pri konečnej povrchovej úprave rozkopávky rozrušiť asphalt zásadne pilou s následným vykonaním povrchovej úpravy a s použitím spojovacieho materiálu,

na povrchovú úpravu použiť vo vozovke - asfaltový betón AC011- tr.II, hr.5cm + asfaltový betón ACL22- tr.II, hr. 5cm, v chodníku asfaltový betón AC8 hr. 5cm,

na miestnych komunikáciách, kde je povrch realizovaný kamennou resp. zámkovou dlažbou, vykonať zhutnenie výkopu po vrstvách hr. max 300 mm s položením pôvodnej.

dlažby na minimálne špáry medzi dlažbou v pôvodnom vzore, v prípade chýbajúcej dlažby, túto doplniť,

ryhu vo vozovke podbetónovať v hrúbke min. 0,20 m, v chodníku min. 0,15 m,

ryhu rozkopávky zasypať kamenivom fr. 4-36mm, s postupným zhutnením po vrstvách 30 cm, správcovi miestnych komunikácií doložiť skúšky zhutnenia,

na parcelách patriacich Mestu Trenčín, požadujeme vložiť siete do chráničiek a do takej hĺbky, aby Mesto Trenčín realizovalo svoje investičné akcie v týchto miestach bez ďalších úprav inžinierskych sietí,

2. inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich nadzemné súčasti boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od komunikácie 0,5 m a zároveň všetky zariadenia, ktoré budú umiestnené na chodníku realizovať tak, aby priechodnosť chodníka v každom jeho úseku zostala min 1,5 m,

3. pred začiatkom realizácie v príslušnom úseku vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie dočasného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),

4. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení na komunikáciách, po ktorých sú vedené trasy liniek MHD, s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť zo stavby vyplývajúce obmedzenia a dočasné úpravy MHD,

5. pred začatím realizácie vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti,

6. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

7. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

8. po ukončení zvláštneho užívania zápisnice odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií, príp. cestnému správnomu orgánu.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Bližšie podmienky povrchových úprav po rozkopávke budú špecifikované pri rozkopávkovom povolení, kde každý úsek bude posudzovaný individuálne.

*Mestské hospodárstvo a správa lesov mro, č. MHSL/2024/157/607-6, zo dňa 09.05.2024:

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

1. káblové vedenie požaduje použiť CYKY-J 4x1 Omm2 (namiesto AYKY-J 4x25mm2 - uvedené v PD),
2. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO - Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorum stavby pre VO,
3. stavebné práce nesmú byť začaté bez vopred vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
4. pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, +421 915 758 050,
5. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorum pred zasypaním výkopu,
6. v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
7. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozorum,
8. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
9. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
11. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozorum a na tel' č.: +421 905 316 690,
12. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
13. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, §14,
14. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ" bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

*Okresný úrad Trenčín, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-TN-OSZP3-2024/017215-02, zo dňa 27.03.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. toto

záväzné stanovisko

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Michal Lešinský, 12/2023. Dokumentácia rieši stavbu objektu Prevádzkovej budovy, ktorý je stavebne rozdelený na dva staticky nezávislé celky - výrobnoskladovacia hala a administratívna budova. Administratívna budova je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt s obchodnými, výrobnými a administratívnymi priestormi so sociálnym a technickým zázemím. Výrobnoskladovacia halu tvorí stavebne jeden priestor, ktorý bude funkčne rozdelený na skladovú časť, adjustáciu, E-shop a priestory predfonnátovania a manipulácie. Celkové pôdorysné rozmery Prevádzkovej budovy budú 38,18 m x 19,36 m a Administratívnej budovy 7,64 m x 19,36 m. Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj miestne komunikácie a odstavné plochy. Vetva 01 je navrhnutá ako prístupová komunikácia pre nákladnú dopravu v dĺžke 39,21 m. Vetva 02 je navrhnutá ako prístupová komunikácia pre osobnú dopravu s dĺžkou 17,18m. Celkovo bude v 1. etape výstavby vybudovaných 9 parkovacích miest s kolmým radením. Stavba sa plánuje realizovať na území kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č.

543/2002 Z. z. a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až §10. Parcely sú evidované ako orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z, z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.

4. Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

*Okresný úrad Trenčín, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-TN-OSZP3-2024/014466-002, zo dňa 28.03.2024:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k stavbe „Prevádzková budova Select, Trenčín“:

1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území s navrhnutým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: Podzemné vody sú v zmysle § 3 ods. 4 vodného zákona prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Iné použitie je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

2. Odoberať podzemnú vodu je možné iba na základe povolenia podľa § 21 vodného zákona. Povolenie je možné vydať súčasne so stavebným povolením na stavbu, ktorá umožňuje osobitné užívanie vôd (studňa). K žiadosti je potrebné priložiť záverečnú správu z vykonanej čerpacej skúšky na overenie výdatnosti studne a určením hladiny podzemnej vody ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich, údaje o predpokladanom odoberanom množstve v litroch za sekundu, v m³ za rok a v prípade sezónneho odberu aj údaj o časovom intervale. Podkladom pre vydanie povolenia je aj stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

3. Studňa je vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona. V žiadosti je potrebné uviesť údaje a priložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre stavebné konanie.

*Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, č. OU-TN-OKR1-2024/000613-5, zo dňa 27.03.2024:

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej

projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prevádzková budova SELECT Trenčín“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Prevádzková budova SELECT Trenčín Miesto stavby: Trenčín

Katastrálne územie: Záblatie, Trenčín, okres Trenčín Investor: SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným Zamarovská 80 911 05 Zamarovce

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a vzhľadom k vydanému záväznému stanovisku pre územné konanie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prevádzková budova SELECT Trenčín“ bez pripomienok.

*Slovenský vodohospodársky podnik, šp. č. SVP 7540/2024/2, CZ 26782/2024, zo dňa 26.03.2024:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. správcu povodia, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Lešínský, 12/2023) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

Výstavbu projekt nerieši v dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.

K odvádzaniu dažďových vôd zo strechy objektu SO 201 do navrhovaného vsakovacieho zariadenia nemáme námietky.

K odvádzaniu dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, spevnených plôch (parkoviska) a výhľadovej plochy do existujúcej, dažďovej kanalizácie DN 600 po ich prečistení v navrhovanom ORL typu KL 15/1 s garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,5 mg/l je potrebný súhlas správcu kanalizácie (TVK, a.s.).

Zriadenie studne (SO 311) podlieha podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povoleniu OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na odber podzemných vôd (§ 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona). Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer).

Pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 je odberateľ povinný oznamovať údaje o odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z.

Za odbery podzemných vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) je povinnosťou odberateľa platiť poplatky, ktoré sú príjmom správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.) Sadzbu poplatkov za odbery vôd ustanovuje NV SR č. 755/2004 Z.z.

K vydaniu povolenia na zriadenie studne a povolenia na odber podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum v danom území, za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja (studne) a posúdenia jeho využívania pre potreby stavby.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené v dôsledku mimoriadnych udalostí (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Z hľadiska ochrany kvality vody:

S osadením plnoprietokového ORL, na prečistenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, parkoviska a výhľadovej plochy s garantovaným výstupom NEL na odtoku do 0,5 mg/l súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia.

Upozorňujeme, že odvádzaním vôd z povrchového odtoku jednotnou kanalizáciou môže dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových vôd pri odľahčovaní. Žiadame odvádzajúť také množstvo vôd z povrchového odtoku, pri ktorom nedôjde k navýšeniu počtu odľahčení na stokovej sieti.

*Technická inšpekcia as, č. 05667/4/2024-OS-01, zo dňa 04.04.2024:

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenie:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje priestorové umiestnenie strojov a zariadení ako aj údaje o týchto zariadeniach - rozpor s §9 ods. 1 písm. b), h) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STR)

Pripomienky a upozornenia:

SO 201:

2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Podlahy pracovísk musia byť nešmyklivé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.4 Podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Z projektovej dokumentácie nie sú zjavné výšky zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)

2.6 Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcii technických zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901. (STA)

2.7 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.8 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

2.9 Schodišťa v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

2.10 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.11 Okraje sekčnej brány je potrebné opatřit bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

2.12 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)

SO 309.1:

2.13 Miesto na parkovisku určenom pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť s verejnou pešou plochou spojené zošíkmeným obrubníkom širokým najmenej 1 000 mm, so sklonom najviac 1 : 8, riešte v súlade s čl. 3.1.2. prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO 311:

2.14 Manipulačná šachta vrtanej/ kopanej studne musí byť vo výške najmenej 0,5 m nad okolitým upraveným terénom, riešte v súlade s čl. 4.3.5 STN 75 5115. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Plynové zariadenie - Bg, h; Elektrické zariadenie - A/d" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/d; Plynové zariadenie - Bg (PE); Tlakové zariadenie sk. Ab1" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - Tlakové zariadenie sk. Ab, Bb, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia vykurovanie je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky stroje, technologické linky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení, technologických liniek, "ktoré sa budú využívať vo výrobe a budú uvedené do prevádzky", do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie "Zdvíhacie zariadenie - žeriavová dráha; elektrické sekcionálne brány" sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenie, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

*Trenčianske vodárne a kanalizácie as, č. VTIR-2024/43-12, zo dňa 10.06.2024:

*Západoslovenská distribučná as, č. CD 21970/2024, zo dňa 08.07.2024:

140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov:

Je navrhované z existujúcej kioskovej trafostanice 0068-316, z NN rozvádzača. Rozvod NN je navrhovaný ako rozšírenie NN distribučného rozvodu, v prevedení dvojicou NN káblov NAYY-J 4x240 so začiatkom v NN rozvádzači existujúcej TS 0068-316 a s ukončením v navrhovanej novej rozvodnej a istiacej skrini SR6 4x400A/3x160A. Trasa rozšírenia NN distribučného káblového rozvodu povedie prevažne v zelenom páse, v križovaní s vjazdami na pozemky budú NN káble uložené v korungovaných chráničkách s priemerom 160 mm.

V súbehu snovým rozvodom NN bude v spoločnom výkope uložená HDPE chránička pre budúce uloženie optického kábla. HDPE chránička bude uložená v úseku TS 0068-316 až navrhovaná skriňa SR6. Pre identifikáciu trasy HDPE chráničky budú do výkopu uložené identifikačné Smart Markéry v zmysle postupu ZSDIS D6.ROZV.03. v križovaní s vjazdami na pozemky bude HDPE chránička uložená v samostatnej chráničke s priemerom 110 mm.

Ostatné stavebné objekty:

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN. Do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby žiadame zapracovať nasledovné:

- Číselné označenie navrhovanej skrine SR 0068-6846
- NN vývody z TS 0068-316 budú č. 4 a 5.
- Stavebné objekty požadujeme vypracovať v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Standarty-projektovoj-dokumentacie>, s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.htmlif/paKe/articles/detailIarcit.leId-1.1>

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame, aby boli rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

*SPP Distribúcia, as, č. TD/PS/0288/2024/Ga, zo dňa 06.09.2024: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8005560224

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, ;

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6. 3. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

*Slovak Telekom, as, č. 6612433593, zo dňa 04.12.2024:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1 2129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*MICHLOVSKÝ spol. s r.o., č. BA-1349 2024 PN, zo dňa 17.04.2024:

Prevádzková budova SELECT Trenčín par.č. 801/226, 804/17, 815/63,66,85,84,83, 804/11,13 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorníme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

• Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

*UPC BROADBAND SLOVAKIA sro, č. 514/2024, zo dňa 04.03.2024.

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblou distribučnou sieťou.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

*Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. ORHZ-TN1-2024/000666-002, zo dňa 18.03.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Prevádzková budova SELECT Trenčín, parc. č. 804/17, 801/226, k.ú. Záblatie“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Realizáciou stavby budú priamo dotknuté pozemky na parc. č. 805, 804/4, k.ú. Záblatie, nakoľko podľa predloženého riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby zasahuje požiarne nebezpečný priestor na tieto pozemky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

*NASES, č. 330-2024/6421-3995, zo dňa 22.04.2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko: Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podľa § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

ODÔVODNENIE:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení na základe splnomocnenia SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Zamarovská 80, 911 05 Zamarovce, IČO: 31415741, podal dňa 23.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prevádzková budova SELECT Trenčín, SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov, SO 305.3 HDPE chránička“ na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 804/11 – druh pozemku ostatná plocha, 804/13, 815/83, 815/84, 815/85 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Záblatie, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/32276/14777/svam, zo dňa 07.04.2022 a rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/41886/88661/svam zo dňa 17.06.2024.

Mesto Trenčín ako stavebný úrad oznámilo dňa 10.12.2024 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu a toto oznámenie doručilo účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho pojednávania. Súčasne boli účastníci konania oboznámení so skutočnosťou, že do podkladov možno nahliadnuť na meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia, Farská 10, v čase úradných hodín a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne na meste Trenčín - útvar stavebný a životného prostredia, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Nakoľko stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná, predložil v konaní Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú s mestom Trenčín ako vlastníkom pozemku o

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

K žiadosti bolo doložené:

- Projektová dokumentácia
- Stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií
- Odborné stanovisko – Technická inšpekcia, a.s.
- Kópia právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby
- Splnomocnenie na zastupovanie
- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom: jednosta eur, zaplatený dňa 18.12.2024 na účet mesta Trenčín, VS 5000170079.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Doručuje sa

Doručí sa verejnou vyhláškou – nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

Na vedomie:

1. SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO 31415741, Zamarovská 80, 911 05 Zamarovce - splnomocnený

2. Mesto Trenčín, Mierové nám. ½, 91164 Trenčín
3. Mesto Trenčín - útvar územného plánovania
4. Mesto Trenčín – útvar mobility
5. Mesto Trenčín – útvar ekonomický
6. Mesto Trenčín – útvar majetku mesta
7. Mestské hospodárstvo a správa lesov, mro, Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
9. SPP distribúcia, a. s., Bratislava
10. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
11. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
12. Michlovský spol. s r. o., Piešťany
13. UPC Broadband Slovakia, sro, Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia infraštruktúry a majetku štátu
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
19. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
20. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
21. ORHaZZ Trenčín
22. ORPZ-ODI, Trenčín
23. NASES
24. SVP šp, odštepny závod Piešťany