



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-12462-2025/104575
Vybavuje	Ing. Hrabovský
Tel.	046/51796 21
E-mail	peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum	01. 12. 2025

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Žiadateľ **SYLVIO s.r.o., Pod Stráňou 868/37, 028 01 Trstená, IČO:53452275** u tunajšieho úradu dňa 29.09.2025 podal (v dňoch 24.11. a 25.11.2025 doplnil) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu - FVE Prievidza, na pozemku parcelné číslo CKN 8114/30, 8114/194, 8118/6 v k. ú. Prievidza (vlastník Brose Prievidza).

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je fotovoltická elektráreň s príslušnými objektami. Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov: SO 01 - Fotovoltická elektráreň, SO 02 - Kiosková trafostanica, SO 03 - Technické zázemie a batériové úložisko, SO 04 - Prípojka VN, SO 05 - Oplotenie, sadové úpravy a stavebné plochy.

Cieľom tohto projektu je výstavba fotovoltickej elektrárne s využitím invertorov 15ks 330kW' Huawei SUN2000-330KTL o celkovom sumárnom výkone 4950 kW a fotovoltické panely Himalaya G12 series o výkone 730 Wp. Pre túto FVE sa predpokladá inštalácia na systéme FV panely budú uložené na oceľových konštrukciách. Elektráreň sa skladá z radov panelov spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia a ďalej paralelným radením a zavedením do jednotlivých invertorov. Invertory sú umiestnené na oceľových konštrukciách na okraji parcely. FV panely budú uložené na oceľových konštrukciách orientované v smere východ-západ kvôli rovnomernému rozloženiu výroby počas celého dňa. Návrh taktiež predstavuje osadenie batériového úložiska v kontajnerovej forme s rozmermi 6,058m x 2,438m a výškou 2,896m a kioskovej trafostanice s rozmermi 6,058m x 2,438 m a výškou 2,896m t. j. prefabrikovaných výrobkov a realizácie podzemného vedenia pre napojenie týchto objektov. Objekty fotovoltickej elektrárne, kioskovej trafostanice a





Prievidza

technického zázemia s batériovým úložiskom budú umiestnené na existujúcu spevnenú plochu, ako voľne položené výrobky na parcelách č. 8114/30 a 8114/194 k.ú. Prievidza obce Prievidza. VN prípojka vo forme podzemného kábla bude realizovaná cez pozemky č. 8114/180, 8114/243 a 8114/244 k.ú. Prievidza obce Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 12, § 15, § 48 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), administratívnoprávne zastúpený podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 51 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 51 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, č. dverí B118. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 Stavebného zákona).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872



Prievidza

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania

- SYLVIO s.r.o., Pod Strážou 868/37, 028 01 Trstená, IČO:53452275 - Verejná vyhláška - účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona
 - vlastník stavby, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
 - Ing. Peter Sivoň, PhD., psst, s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
- Orange Slovakia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- Dopravný úrad Bratislava
- Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Vansovej č. 24 Prievidza.

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza