



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 181932/33308/2024/Go

Evidenčné č.: 240/2024

Vybavuje / tel. č.

Annamária Gortová

+421 48 4330 420

Banská Bystrica

31.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmalo a posúdilo žiadosť stavebníka postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu

„Stavebné úpravy bytu č. 39“,

v byte č. 39, na 8.posch. bytového domu so súpis. č. 3997, ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 1345 v kat. úz. Radvaň, THK 1 v Banskej Bystrici pre **Matúša Chabana, THK 1, Banská Bystrica a Emu Hutkovú, Kordíky 150** podali dňa 19.09.2024 a doplnili 20.09.2024 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu.

Účastníci konania: **Matúš Chaban, THK 1, Banská Bystrica** a **Ema Hutková, Kordíky 150, Ing. Dušan Trník, Tatranská 4, Banská Bystrica**; Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou;

Stavba:

Zmena dokončenej stavby rieši rozšírenie otvoru v nosnej stene medzi izbou a kuchyňou - časť existujúceho dverného otvoru D1 o rozmeroch 500/2050 mm - D1 /statický posudok/. Dverný otvor Z1 bude dobetónovaný o šírke 150/2050 mm. Po tejto úprave vznikne dverný otvor o rozmeroch 800/2050 mm, kde budú osadené nové dvere. V priestoroch loggie bude umiestnená závesná vonkajšia klimatizačná jednotka zn. MIDEA s odvedením kondenzu do zbernej nádrže, ktorá bude uložená na podlahe loggie. Vnútorná jednotka klimatizácie bude umiestnená v kuchyni. Ostatné je zrejme zo statického posudku. Statický posudok je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia.

Doba realizácie: 11/2024 – dva roky od právoplatnosti rozhodnutia

Spôsob realizácie: dodávateľsky



Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba: „*Stavebné úpravy v byte č. 39*“, v byte č. 39, na 8. poschodí THK 1 v Banskej Bystrici, bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie – statického posudku, ktorý bol overený stavebným úradom v konaní.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku a príslušných ustanovení stavebného zákona a aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
6. Stavba /otvor v nosnej stene + osadenie klimatizačnej jednotky/ bude realizovaná odborne spôsobilou osobou, ktorá má na to oprávnenie.
7. Za realizáciu stavby zodpovedá stavebný dozor.
8. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.
9. Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do: dva roky od právoplatnosti rozhodnutia
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
11. Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.
12. Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia a tieto certifikáty predložiť pri kolaudácii stavby.
13. S odpadmi – vybúraným materiálom pri búracích prácach v byte nakladať podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
14. Vzniknutý odpad zneškodniť na riadených skládkach odpadu a to na skládke odpadu Banská Bystrica. Doklad o odvoze odpadu predložiť na Okresný úrad, úsek odpadové hospodárstvo, ktorý vydá stanovisko ku kolaudácii. Toto stanovisko je stavebník povinný doložiť najneskôr na kolaudácii.
15. Pri realizácii stavby rešpektovať a dodržať domový poriadok a udržiavať čistotu dotknutých spoločných priestorov.
16. O vykonávaní stavebných prác pri prestavbe bytu, informovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu, na výveske vo vstupných priestoroch kópiou tohto stavebného povolenia o začatí a ukončení prestavby bytu.

Účastníci konania:

nevzniesli námietky

Odôvodnenie:

Stavebníci, Matúš Chaban, THK 1, Banská Bystrica a Ema Hutková, Kordíky 150 podali dňa 19.09.2024 a doplnili 20.09.2024 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor, stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „*Stavebné úpravy bytu č. 39*“, v byte č. 39, na 8.posch. bytového domu so súpis. č. 3997, ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN-C č. 1345 v kat. úz. Radvaň, THK 1 v Banskej Bystrici.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložené doklady a projektová dokumentácia boli dostatočné na posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu posúdili účastníci konania a ich podmienky boli zapracované do tohto rozhodnutia. Stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje a životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania k realizovaniu stavby nevzniesli žiadne námietky. Stavebný úrad nezistil iné skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi a musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1, 2 a 3 správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie. Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom vyhovuje v plnom rozsahu. Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedeným ustanovením právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo.

Podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona zmenami dokončených stavieb sa rozumejú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil iné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia, žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti 100,00 eur do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení následných zmien, doplnkov a noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť táto písomnosť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tejto písomnosti účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je táto písomnosť súčasne zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke Mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

vyvesené dňa: _____
zavesené dňa: _____

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis



Doručí sa:

1. Vlastníci najbližších pozemkov a stavieb a ďalší účastníci konania známe a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých je veľký počet a ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sú o konaní upovedomené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Matúš Chaban, THK 1, Banská Bystrica
3. Ema Hutková, Kordíky 150
4. Spravbyt s.r.o., Dlhá 2, Banská Bystrica
5. MsÚ, oddelenie OU

