

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-09-8799-2019

V Prievidzi 19.12.2019

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Richard P I Š Ť A N E K
adresa	Poruba 395, 972 11 L A Z A N Y

(ďalej len navrhovateľ),

v zastúpení Ing. Pavel Herda HePa Consulting, s.r.o., podal dňa 13.05.2019, po doplnení 26.11. 2019, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

stavba	Lúčky, Blok B
---------------	----------------------

na pozemkoch parc.č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2 (EKN 11-502/3) v katastrálnom území Prievidza.

Ostatní účastníci konania:

1. Relax SK, Poruba 395, Lazany
2. REKOSTAV SK, s.r.o., F. Madvu 31, Prievidza
3. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
4. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4

vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby
Lúčky Blok B
na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností)

kat. územia	Prievidza
na parc. č.	CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2 (EKN 11-502/3)

Objektová skladba stavby:

SO-01	Blok B
SO 02	Spevnené plochy a komunikácie
SO 02.1	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
SO 02.2	Vnútroareálová dažďová kanalizácia
SO 03	Prípojka vody
SO 04	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 05	Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 06	Elektrická prípojka NN
SO 07	Prípojka plynu
SO 08	Prípojka verejného osvetlenia
SO 09	Preložka verejného vodovodu
SO 10	Preložka verejnej kanalizácie
SO 11	Ochrana telekomunikačného vedenia
SO 12	Ochrana sieti v mieste napojenia komunikácie ul. Lúčna
SO 13	Rozšírenie elektrických sieti
SO 14	Búracie práce

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. Hedviga Vozariková, Hornoulicka 21, Bojnice

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2290/1, 2, 3, 4, 5, 6, 2272, 2292/2 a pozemku registra EKN 11-502/3, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Náтура 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v rámci urbanistického obvodu UO 1, územnopriestorovom celku UPC 1-2 s návrhom postupnej zmeny IBV pozdĺž ulíc T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu s prípustným umiestnením viacpodlažného bývania. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer realizácie stavby v súlade s platnou ÚPN-M mesta Prievidza.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

SO-01 Blok B

Navrhovaná stavba predstavuje dva navzájom pootočené bloky, celkovo objekt tvoria tri dilatačné celky. Blok B ma 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. 1.PP bude využívané ako hromadná garáž pre 45 osobných automobilov, skladovacie priestory, vstupné priestory do obytných podlaží a sú tu umiestnené pohotovostné WC. Na 1.NP je navrhnutá garáž pre 16 osobných automobilov, 7 bytových jednotiek, dva nebytové priestory, vstupné a komunikačné priestory, skladové priestory a kotolňa. Na 2. až 4.NP bude 36 bytových jednotiek. Hlavný nosný systém stavebného objektu je murovaný stenový, kombinovaný s nosnými prievlakmi. Strešnú konštrukciu bude tvoriť plochá strecha s krytinou z PVC

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

SO 02.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

Areál sa pripája na dve miestne komunikácie na Ulici T. Vansovej a na Lúčnej ulici. Dĺžka prepájajúcej komunikácie je v osi 134,82m, v šírke 6,0m (vetva A). Na uvedenú dopravnú trasu sa pripája komunikácia k individuálnym garážam, v dĺžke 108,86m, v šírke 6,5m(vetva B). Na vetvu A sú napojené aj podzemné garáže, komunikáciou v dĺžke 11,81m v šírke 6,5m. Posledným napojením je vetva pozdĺžne s blokom B o dĺžke 67,17m a šírke 6,0m (vetva C).

V areáli sa nachádza 27 stojísk vo vonkajších priestoroch. Sú rozdelené na dve časti. Parkovanie s previsom na vetve A v časti od Lúčnej ulice o rozmeroch 4,5x2,5m v počte 20ks. Druhá časť je umiestnená na vetve C v blízkosti prístrešku pre kontajnery pre zber TKO. Nachádza sa tu 7 stojísk vrátane 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, o rozmeroch 5,0x2,5m a 5,0x3,5m.

Popri prístupovej komunikácii sú umiestnené chodníky pre chodcov min. šírky 2,0m. Chodníky lemované plochami zelene po oboch stranách majú min. šírku 1,5m. Chodníky budú výškovo oddelené. Všetky výškové rozdiely budú vyhotovené v bezbariérovej úprave.

Areálové komunikácie budú vyhotovené z asfaltobetónu, prípadnou alternatívou je betónová dlažba, či betónová vozovka. Chodníky pre chodcov navrhujeme zo zámkovej dlažby. Parkovacie plochy budú vyhotovené z povrchu umožňujúceho však zrážok do terénu.

SO 02.2 Vnútroareálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaných plôch bytového domu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou, resp. uličnými vpust'ami do vsakovacích jám. Olejová kanalizácia je tvorená zbernou kanalizáciou z parkovacích miest. Zberná sústava z parkovacích miest je tvorená uličnými vpust'ami a priečnymi revíznymi šachtami a zberným potrubím v celkovej dĺžke 199m. Dažďové vody z parkovísk a komunikácii sú odvádzané taktiež do vsaku pričom je tvorený akumulacnými plastovými zberacími košmi s akumulacným priestorom 20-30m³. Dažďové vody z chodníkov a nezaolejovaných spevnených plôch sú odvádzané priamo vyspádovaním jednotlivých plôch do súbežnej a príľahlej zelene, bez umelého zbierania a akumulácie.

SO 03 Prípojka vody

Riešený objekt bude napojený na existujúcu prípojku vody LT DN 100 v DL10,00m vybudovanú v minulosti pre sanovaný objekt. Meranie spotreby vody je v existujúcej vodomernej šachte VŠ na pozemku stavebníka. Prípojka vody bude zachovaná v pôvodnom vyhotovení bezo zmeny, vrátane vodomernej šachty.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka bude odvádzat' splaškové vody z objektu, potrubím D160x4 a D200x6 s napojením do verejnej kanalizácie. Prípojka bude budovaná v DL=7,00m po šachtu 4 a následne až do objektu v DL=77,00m. Samotné napojenie na verejnú sieť sa bude realizovať v mieste šachty 5, ktorá sa osadí na verejnej sieti počas prekládky verejnej kanalizácie. Prípojky kanalizácie existujúcich objektov sa presne zamerajú. Skreslí sa ich skutočný stav, zakonzervujú sa a zabezpečia proti poškodeniu a odvádzaniu odpadových vôd a budú využité k napojeniu ďalších objektov, ktoré sa v danej lokalite v budúcnosti predpokladajú realizovať.

SO 05 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďová kanalizácia odvádzá dažďové vody zo striech objektov, so spevnených plôch a parkovísk, potrubím HT v dimenziách D160x6, D200x6, D250x6 SN10.

SO 06 Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka bude realizovaná nová, po rozšírení siete NN, ktorú zabezpečí správca siete – SSD, a.s.. Do vybudovania siete NN správcou, bude prípojka zabezpečená z existujúcej siete, pričom samotný objekt bude napojený v skrini SR, ktorá je umiestnená na objekte. Samotný objekt bude mať tri samostatné vchody, pričom meranie spotreby EE bude v troch samostatných spoločných elektromerových rozvádzačoch. Každý vchod bude napájaný vodičom CYKY-4x35 (SR-ER), pričom samotný ER bude umiestnený v priestore vstupu s trvalým prístupom z exteriéru.

SO 07 Prípojka plynu

Areál má prípojku plynu existujúcu STL OCL DN 25 s ukončením na hranici pozemku GK 25 a existujúcim meraním spotreby plynu. Prípojka bude zachovaná bezo zmeny vrátane ukončenia GK25. Existujúce merania plynu bude nahradené novým v zmysle požiadaviek správcu siete. Následne bude rozvod plynu na strane NTL(D63x5,8) pokračovať do objektu BD.

SO 08 Prípojka verejného osvetlenia

V rámci realizácie výstavby bytového domu budú zriadené nové podperné body s verejným osvetlením, ktoré zabezpečia osvetlenie príjazdovej komunikácie, parkovacie plochy s napojením na existujúci rozvod v mieste existujúceho podperného bodu. Verejné osvetlenie sa zriadi odbočením cez pripojovaciu skrinku SPP, kde bude umiestnená ochrana rozvodu proti skratu. Následne bude vodiť CYKY-J 5x6 vedený ku jednotlivým podperným bodom. Predpokladá sa najmä v mieste križovania komunikácii použiť svietidlá LED o menovitom výkone 144W. Každý podperný bod bude uzemnený uzemňovacím pásmom FeZn 40x3.

SO 09 Preložka verejného vodovodu

Preloženie verejného rozvodu vody sa bude realizovať potrubím HDPE 100 SDR 11 PN D 110xž,6 v DL 110,00m, pričom samotná trasa preloženého vodovodu bude vedená paralelne s budovaným riešeným objektom vo vzdialenosti od objektu cca 3-4m s prevažným uložením v spevnených plochách a čiastočne v zelenej ploche. Za miestom odbočenia v blízkosti kanalizačnej šachty 5 bude osadený aj podzemný požiarový hydrant, ktorý bude zabezpečovať požiarovú ochranu bezpečnosť stavby a taktiež odkalenie a odvzdušnenie rozvodu vody.

SO 10 Preložka verejnej kanalizácie

preloženie verejného rozvodu kanalizácie bude realizované pozdĺžne s objektom potrubím PVC triedy SN 10 v dimenzi DN 300 (D315) v celkovej dĺžke 110,00m, pričom v lomových bodoch budú umiestnené kanalizačné šachty, rovnako ako v mieste odbočenia z pôvodnej trasy. Verejná kanalizácia ostane so zachovaním prietoku min. 34l-s.

SO 11 Ochrana telekomunikačného vedenia

Existujúci telekomunikačný rozvod bude zachovaný v pôvodnej trase, pričom sa dodatočne zabezpečí ochrana existujúceho vodiča, jeho uložením do delenej chráničky, prípadne do betónových U chráničiek o celej dĺžke styku so spevnenými plochami.

SO 12 Ochrana sieti v mieste napojenia komunikácie ul. Lúčna

Pri budovaní dopravného napojenia z ulice Lúčna dôjde k priamemu styku s existujúcim rozvodom verejných sietí: telekomunikačný rozvod, elektrický rozvod NN, elektrický rozvod VN. Jednotlivé siete budú v mieste budovania kanalizácie obnažené a uložené do deliacich chráničiek, ak správca neurčí inak. Predpokladaná dĺžka ochrany je 22,00m s presahom 1,00m na každú stranu.

SO 13 Rozšírenie elektrických sietí

Rozšírenie elektrických sietí VN, NN a prípadne budovanie transformačnej stanice zabezpečí správca siete, pričom areálom kde bude prebiehať výstavba bytových domov sa bude rozvod zabezpečovať vodičom AYKY-J 3x240+120 a do vybudovania trvalého napojenia sa jednotlivých objektov a ich častí sa využije existujúca sieť, toho času ukončená na existujúcom objekte.

SO 14 Búracie práce

Na pozemkoch, kde sa uvažuje s výstavbou komplexu Lúčky sa nachádzajú objekty, ktoré sa budú postupne podľa potreby prebiehajúcej výstavby búrať, prípadne využívať pre potreby navrhovaného bytového domu, prípojky. Budú sa búrať nasledovné objekty: výrobná prevádzka 2, súp.č. 30154 na parc.č. 2290/2, výrobná prevádzka 3, súp.č. 30154

na parc.č. 2290/3, výrobná prevádzka 4, súp.č. 30154 na parc.č. 2290/4, prevádzka autoškoly na parc.č. 2291/8, oploenie, vonkajšie úpravy (prípojka vody, kanalizácie, električky, spevnené plochy, vodomerná šachta, prestrešenie chodníkov).

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavby budú umiestnené podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291 /10, 2291/8, 2272, 2292/2 (EKN 11-502/3) výkres č. 1:

Bytový dom SO 01 Blok B, na pozemku 2290/5:

- od RD na parc. č. 2273 – 16,015 m
- od parc. č. 2270 – 23,935m
- od parc. č. 2285/9 – 27,684m
- od parc. č. 2290/8 – 3,125m
- od parc.č. 2285/5 – 7,753m
- od parc.č. 2285/6 – 7,753m
- od parc.č. 2285/7 – 8,568m
- od parc.č. 2291/13– 22,329m
- od parc.č. 2291/10– 26,992m
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 13,550m od $\pm 0,000$.

Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc. č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2272, 2292/2 (EKN 11-502/3)

Preložka verejného vodovodu a jeho ochranné pásmo, na parc. č. CKN 2290/5

Preložka dažďovej kanalizácie a jej ochranné pásmo, na parc. č.: CKN 2290/5

Verejné osvetlenie, parc. č. : CKN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2290/6, 2291/10, 2272,

Chráničky telekomunikačného a iného vedenia, na parc. č. CKN 2290/5, 2290/1

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK: OU-PD-OSZP-2019/007837:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovení v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OU-PD-OSZP-2019/007834:**

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OU-PD-OSZP-2019/007784:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby, preloženie verejného vodovodu a kanalizácie a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnuť v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s. a v súlade s podmienkami vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 26.8.2019 pod zn. 627-321/Šc-2019.
- Na preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť určené pásmo ochrany podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/200 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie cez dažďovú zdrž navrhnuť v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, StVPS, a.s., vo vyjadrení zo dňa 26.8.2019 pod zn. 627-321/Šc-2019.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Vodozádržné opatrenia z územia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch musí byť navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
- Stokové siete dažďovej kanalizácie musia byť vybavené zariadením plávajúcich látok a pri obsahu znečisťujúcich látok v odvádzaných vodách aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Na objekty areálových rozvodov vody a kanalizácie a na preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (SO-02.2, SO-03, SO.04, SO-05, SO-09, SO-10) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

d) SPP – Distribúcia, a. s., TD/KS/0477/2019/Kr:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- zásobovanie riešeného územia zemným plznom je pri maximálnom hodinovom odbere 30m³/hod. Z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D32, PN 80kPa, vedeného v záujmovom území s bodom napojenia pred parcelou č. 2290/5 v k.ú, Prievidza,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508-2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 1. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a, alebo bezpečnostných pásiem,
 2. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 3. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 4. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi zariadeniami,
 5. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SSP-D.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 627-321/Šc-2019:

Vzáujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVP, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza.

S umiestnením stavby Lúčku Blok B súhlasíme s podmienkou, že pred realizáciou tejto stavby budú zrealizované preložky stavebných objektov SO-09 a verejnej kanalizácie SO-10 Preložka verejnej kanalizácie.

K bezprostrednej ochrane navrhovanej prekládky verejného vodovodu SO-09, a verejnej kanalizácie SO-10 pred poškodením a na zabezpečenie prevádzkyschopnosti žiadame o vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ustanovení

§19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase prekladaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vecné bremeno.

Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO.09 preložka verejného vodovodu a SO.10 preložka verejnej kanalizácie pre územné a stavebné konanie musí odsúhlasiť aj Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť (SO-14 Búracie práce):

- v situácii skresliť existujúci areálový rozvod vody a kanalizácie,
- v situácii vyznačiť miesto napojenia odstraňovaných objektov na existujúci areálový rozvod vody a kanalizácie a popísať spôsob zaslepenia.

Stanovisko k SO 02 až SO13:

- s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasíme
- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 6356,5m³/rok odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej prípojky (§24, ods. 2 zákona č. 442-2002 Z.z.),
- odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 6356,5m³/rok a dažďových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§24 ods. 4 zákona 442-2002 Z.z.)

V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- stavebný objekt SO-09 preložka verejného vodovodu a SO-10 preložka verejnej kanalizácie navrhnuť v zmysle ustanovení zákona č. 442-2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov, ustanovení vyhlášky č. 684-2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453-2000 Z.z., STN 75 5401, technických štandardov vodohospodárskych stavieb zverejnených na internetovej stránke www.stvp.sk v sekcii investičné projekty a ostatných súvisiacich predpisov, vyhlášok a nariadení,
- zosúladiť označenie typu navrhovaného potrubia prekládky verejného vodovodu (potrubie HDPE 100, SDR11, PN 16, D110x6,6mm je potrubie HDPE 100, SDR 17, PN 10, D110x6,6mm),
- do situácie doplniť existujúcu areálovú kanalizáciu a miesto napojenia objektu MIP, prípadne navrhnuť odstránenie nevyužívanej kanalizačnej prípojky,
- zosúladiť dimenziu splaškovej kanalizačnej prípojky (technická správa a situácia), zároveň opraviť text, že bude odvádzat' splaškové a dažďové vody z bloku B.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok investorom stavby, ich zapracovaním do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a doložením stanoviska StVS, a.s. Banská Bystrica k územnému konaniu súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

f) Stredoslovenská distribučná, 4300098133:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici Lúčna, KN-C 2290/1,3,4,5,6,2272, 2292/2 sa v blízkosti nachádzajú NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenie a skrine.

- Pripojenie jednotlivých objektov bude možné až po zrealizovaní NN rozvodov v zmysle stavby pod č. 12607, zo strany SSD.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter, pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

g) OR PZ Dopravný inšpektorát Prievidza, ORPZ-PD-ODI-19-055/2019:

- napojenia na miestne komunikácie bude realizované v zmysle STN,
- realizáciou stavby nesmie byť narušené odvodnenie komunikácií,
- požadujeme napojenia realizovať v šírke min. 6,00 m z dôvodu zachovania plynulosti cestnej premávky (zabezpečený prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch),
- požadujeme zabezpečiť obojsmernú premávku na prístupových komunikáciách k stavbe,
- v mieste napojení na komunikáciu nebudú umiestňované prekážky brániace v rozhľade (parkovacie miesta, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky, reklamné stavby a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhľadové polia),
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť rozhľad vodiča (rozhľadové trojuholníky) pri jednotlivých napojeniach objektu,
- požadujeme do nasledovného stupňa preveriť možnosť zrealizovania obojsmernej cestnej premávky po miestnej komunikácii Ul. Lúčna, so zachovaním chodníkov pre peších,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch,

- požadujeme zrealizovať navrhované chodníky podľa platnej legislatívy v riešenom území z dôvodu zachovania bezpečnosti pešej dopravy a eliminácie kolízií vo vzťahu vodič motorového vozidla-chodec,
- v nasledovnom stupni projektovej dokumentácie zakresliť na prístupových komunikáciach trasu pohybu peších do uvedeného areálu bytového domu,
- v nasledovnom stupni projektovej dokumentácie požadujeme zakresliť navrhované trvalé dopravné značenie,
- v nasledujúcom stupni požadujeme zakresliť obalové krivky pohybu najdlhšieho vozidla v danom objekte (vykonávajúceho odvoz komunálneho odpadu),
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Okresný dopravný inšpektorát Prievidza.

h) Slovak Telekom, č. 6611905494:

- Záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

- UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

i) Technické služby mesta Prievdza:

Stredisko miestnych komunikácií a správy parkovísk, 112/2019MK/Ba:

V prípade, že predmetné parkovacie plochy a im pridružené komunikácie (SO-02) prejdú do majetku mesta, resp. do správy Technických služieb mesta Prievdza, súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Realizáciu navrhovaného vodorovného dopravného značenia realizovať prostredníctvom studeného plastu, resp. inou trvácnejšou technológiou, ako je klasický nástrek.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, žiadame doplniť projektovú dokumentáciu:
 - simuláciu pohybu vozidiel kategórie N2 a N1 predmetným územím z dôvodu zabezpečovania strojného čistenia, resp. zimnej údržby,
 - projekt trvalého dopravného značenia,
 - detailnejšie doriešenie odpadového hospodárstva, v rátane presného umiestnenia plochy pre odpadové hospodárstvo s reálnym plošným výmerom pre príslušný počet nádob v rátane separovaného zberu spolu so simuláciou/schérou jeho zvozu,
 - detailnejšie spracovať technické riešenie napojenia územia, resp. navrhovaných komunikácií na existujúce komunikácie.

Stredisko verejného osvetlenia, 051b/2019/Fk:

K umiestneniu stavby bytového komplexu z hľadiska existencie siete verejného osvetlenia nemáme námietky. Na predmetných parcelách sa naše siete nenachádzajú. V ďalšom stupni PD a pre potreby stavebného povolenia požadujeme predložiť:

- stanovisko mesta Prievidza, či budúce osvetlenie prejde do majetku mesta Prievidza. V opačnom prípade nie je možné sa napojiť na rozvodnú sieť VO.
- V prípade kladného stanoviska pripraviť dohodu o budúcej zmluve o prevode osvetlenia do majetku mesta Prievidza, ako aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie kábla podzemného vedenia pre výkon údržby VO.
- Kompletný projekt osvetlenia.

j) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, 1618/2019-102.2-004:

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia s podmienkou dodržania uvedených požiadaviek:

- v prípade preložky potrubia SO-09 preložka verejného vodovodu, žiadame zachovanie materiálu a dimenzie pôvodného potrubia, t.j. vybudovanie preložky TLT 100PN 16,
- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí prevádzkovateľ StVPS, a.s., Banská Bystrica,
- v prípade výskytu žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVPS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe Zmluvy o prevádzkovaní, prevádzkuje StVPS, a.s., závod 03 Prievidza (v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav). Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem,
- žiadame vymedzenie pásma ochrany pre navrhované preložky SO-09 preložka verejného vodovodu a SO-10 preložka verejnej kanalizácie, v zmysle ustanovení §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- žiadame zriadenie vecného bremena pre všetky pozemky dotknuté trasou prekladaných potrubí SO-09 preložka verejného vodovodu a SO-10 preložka verejnej kanalizácie a všetky pozemky kde zasahuje ochranné pásmo týchto prekladaných potrubí,
- preložka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vyvolanou investíciou stavebníka, ktorý bude znášať všetky s tým súvisiace náklady, pričom vlastníctvo prekladaného vodovodu a kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení,
- preložkou vodovodu a kanalizácie nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodu a kanalizácie s negatívnym dopadom,
- realizáciu výstavby vodovodného a kanalizačného potrubia môže vykonávať len oprávnená osoba,
- v záujme zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a.s. a prevádzkovateľa StVPS, a.s. žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie preložky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rovnako tak ich realizácii dodržiavanie ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ustanovení vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., STN 75 5401 a technických štandardov StVS, a.s., ktoré môžete nájsť na <http://www.stvs.sk/projekty/>.

- V zmysle §46 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (v znení neskorších predpisov) projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a zároveň za jeho realizovateľnosť,
- stavebník je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dokončené stavby preložiek po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a súvisiacich dokumentov. V tejto súvislosti stavebník je povinný ešte pred vydaním stavebného povolenia na preložku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvoriť s vlastníkom Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (preložky) do prevádzky a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ku všetkým pozemkom, ktorými prechádza prekladaná vodohospodárska infraštruktúra a to prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a.s., B. Bystrica (JUDr. Alena Kožiaková, vedúca organizačno-právneho oddelenia, T: 048/4327229, e-mail: koziakova.alena@stvs.sk),
- pre vydanie územného rozhodnutia je potrebné požiadať o vyjadrenie aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v našom vlastníctve, StVPS, a.s.,
- oprávnené pripomienky a podmienky plynúce z vyjadrenia StVPS, a.s. žiadame rešpektovať v plnom rozsahu,
- StVPS, a.s. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude aktívnym účastníkom stavebného, preberacieho a kolaudačného konania pre SO-09 preložka verejného vodovodu a SO-10 preložka verejnej kanalizácie. Pripojenie vodovodného a kanalizačného potrubia budú realizované za ich prítomnosti.

k) MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, SO7476-2019-İKŽ-2:

Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné a vodoprávne konanie predmetnej stavby požadujeme rešpektovať:

- 1.1 skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a taktiež rešpektovať prílohu č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.;
- 1.2 výsledky navrhovaného geologického posúdenia (resp. prieskumu) v súvislosti s navrhovaným vsakovaním dažďových vôd, realizovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 569/2007 Z. z.).
- 1.3 v nadväznosti na body 1.1 a 1.2 tohto listu požadujeme navrhovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia (dôraz na spôsob odvodnenia územia).
- Pred realizáciou navrhovaného geologického prieskumu (inžinierskogeologického resp. hydrogeologického) bude potrebné disponovať stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., vydaným na základe predloženia projektu geologickej úlohy vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.

- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
- Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR k stavebnému a vodoprávnemu konaniu, k vydaniu ktorých je potrebné predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu spracovanú s ohľadom na bod 1 tohto listu, k stanoveniu konkrétnych podmienok k realizácii stavby ani stanoviská podľa bodov 2 a 3 tohto listu.

l) Dopravný úrad Bratislava, 15861/2019/ROP-003-P/8411:

- Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche (komíny, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295.00 m n.m.Bpv, t.j. výšku 25,75 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienky č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie, ich možnej používanej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásmach Letiska Prievidza, z ktorých vyplýva ďalšie obmedzenie a to zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí danej stavby nie je predpoklad narušenia daného ochranného pásma, preto sa uvedené obmedzenia neurčujú ako podmienka pre stavbu.

m) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPÚTN-2019/14916-2/46838:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od

vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

n) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP- OO, 2.4.1-8555-2019/76915:

- prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č.9 Požiadavky zabezpečenia zozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške 410(2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287-1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív,
- požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a k žiadosti v súlade s §17 ods. 2 zákona č. 137-2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318-2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

o) Mesto Prievidza, referát dopravy, č. 2.4.3-9566-2019/86191, zo dňa 12.12.2019:

Mesto súhlasí s umiestnením, návrhom dopravného napojenia a organizácie dopravy stavby „Lúčky Blok B“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v zmysle STN ako obojsmerné v min. šírke 6,0 m a v súlade s Uznesením MsZ Prievidza č. 328/19 zo dňa 30.09.2019,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhl'adové polia), nebude narušené odvodnenie komunikácie,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v navrhnutom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu a chodníka cestným obrubníkom), parkovacie miesta pre osoby ZŤP navrhnuť a realizovať v parametroch v zmysle STN 73 6056,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť jednoznačne organizáciu motorovej a pešej dopravy (bezkolízna kontinuita pešej dopravy vzhľadom k automobilovej doprave), zapracovať vyznačenie obalových kriviek pre vozidlá zabezpečujúce zvoz odpadu a vozidiel zabezpečujúcich údržbu komunikácie, overiť rozhl'adové pomery,
- v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie preveriť alternatívu obojsmernej premávky na Lúčnej ulici so zachovaním chodníkov,
- počas realizácie rešpektovať ustanovenia §19 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a zabezpečiť primerané opatrenia na ochranu pozemných komunikácií,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie doriešiť zrušenie jestvujúcich parkovacích miest v rámci CMPZ Prievidza určených prostredníctvom VZN č. 153/2014,
- v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie osobitne požiadať o určenie nového trvalého dopravného značenia odsúhlaseného príslušným OR PZ ODI,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

ch) Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. príslušné pre daný účel stavby a stavebnú činnosť (najmä § 7, § 14, § 22), s dôrazom na ochranu existujúcich dotknutých okolitých stavieb.
- Počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením miestne komunikácie na Ulici T. Vansovej, Lúčnej a Stavbárov, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po komunikáciach.
- Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciach,
- prípadné škody na komunikáciach vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie mestu Prievidza.
- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu,
- čistením staveniskových komunikácií a tiež komunikácií v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu.
- zhotovenie vhodného typu oplatenia okolo staveniska – výška oplatenia 1,8m z oceľových trubiek a pletiva + nepriehľadná textília., aby oplatenie čiastočne zabránilo prenikaniu prachu do jeho okolia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 12.7.2019 boli do zápisnice z územného konania podané námietky účastníkov konania od:

- Marta Grešnerová, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza
- Richtariková Daniela a Richtarik Ľubomír, Lúčna ulica 8, Prievidza

Zároveň na konaní dňa 12.7.2019 bolo na tunajší úrad doručené písomné stanovisko s námietkami od Marty Grešnerovej, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza, ktoré podpísali aj nasledovní obyvatelia Lúčnej ulice, Ulice T. Vansovej a Ulice stavbárov v Prievidzi:

- Marián Zvala, st. Lúčna 21
- Marián Zvala, Lúčna 21
- Denis Zvala, Lúčna 21
- Zvalová Zuzana, st. Lúčna 21
- PaedDr. Zuzana Zvalová, Lúčna 21
- Marína Zvalová, Lúčna 21
- Fabiniová, Lúčna
- Domoráková, Lúčna
- Domorák Bohuš, Lúčna
- Domoráková D., Lúčna
- Anna Balážová, Lúčna 25
- Miroslav Baláž, Lúčna 25

- Anabela Zvaríková, Lúčna 25
- Katarína Ďurinová, Lúčna 29
- Eleonóra Kohútová, Lúčna 31
- Jana Kohútová, Lúčna 31
- Juraj Kohút, Lúčna 31
- Miroslav Ďurina, Lúčna 29
- Ľubomír Richtárik, Lúčna 8
- Daniela Richtáriková, Lúčna 8
- Magda Täuserová, Stavbárov 20
- Andrej Täuser, Stavbárov 20
- Helena Antolová, Stavbárov 18/2
- Fureková, Stavbárov 18/3
- Stanislav Furek, Stavbárov 18/3
- Brinkman, Stavbárov 16
- Silvia Zelenáková, Stavbárov 61/8
- Lívia Zelenáková, Stavbárov 61/8
- Miroslav Zelenák, Stavbárov 61/8
- Bohunka Brinkman, Stavbárov 16
- Marián Horniak, Lúčna 19
- Stana Horniaková, Lúčna 19
- Marián Tatranský, Lúčna 13
- Beata Tatranská, Lúčna 13
- Ľudmila Fábryová, Lúčna 7
- Milan Fábry, Lúčna 7
- Milan Číž, Lúčna 1
- Anna Čížová, Lúčna 1
- František Číž, Lúčna 1
- Jozef Nemčík, Vansovej 27
- Eleonóra Nemčíková, Vansovej 27
- Alica Karpišová, Lúčna 3, Prievidza
- Ing. Peter Karpiš, Lúčna 3
- Mgr. Martin Karpiš, Lúčna 3
- Ing. Ján Karpiš, Lúčna 3
- PhD. Ľuboš Polerecký, Lúčna 23
- Ján Polerecký, Lúčna 23

V územnom konaní o umiestnení stavby boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania:

Marta Grešnerová, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza:

cit. : A:

„Nesúhlasíme s plánovanou výstavbou v plnom rozsahu, vid'. priložené pripomienky, nezodpovedajúce oddelenie susedných parciel, v prípade výstavby žiadame (nepriehľadný plot), nulové súkromie- zabezpečenie nepriehľadných skiel na oknách, výsadba zelene oddelujúcej parcely.“

Uvedené námietky boli účastníčkou konania Martou Grešnerovou, Ulica T.Vansovej 39, Prievdza, dňa 31. 10. 2019 späťvzaté.

Námietky uvedených účastníkov konania:

Richtariková Daniela a Richtarik Ľubomír, Lúčna ulica 8, Prievdza:

cit.: B

„V súlade s bodom 4 prílohy č.1 k územnému konaniu žiadame o pasportizáciu domu Lúčna 8, Prievdza.“
sa zamietajú.

Námietky uvedených účastníkov konania:

Od Marty Grešnerovej, Ulica T. Vansovej 39, Prievdza, ktoré podpísali aj iní obyvatelia Lúčnej ulice, Ulice T. Vansovej a Ulice stavbárov v Prievdzi:

cit.: 1:

„V znení §37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) (v znení neskorších predpisov) je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia územný plán obce a zóny. V zmysle citovaného ustanovenia namietame návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko Územný plán mesta Prievdza v ÚO Žabník – Výstrkov v UPC I-2, vo svojej záväznej časti, Regulatívy funkčno-priestorových celkov, zaväzuje Mesto Prievdza k vypracovaniu regulačného plánu ulíc T. Vansovej s prilahlými blokmi. Do dnešného dňa tento regulačný plán mesta Prievdza neobstaralo, aj napriek tomu, že ho k tomu Územný plán mesta zaväzuje a aj verejnosť o jeho vypracovanie žiadala. V danom konaní sa malo presne zadefinovať využitie daného územia s možnosťou verejnosti vyjadriť sa k využitiu priestoru, v ktorom daná verejnosť žije. Z vyššie uvedeného vyplýva, že návrh na vydanie územného rozhodnutia nie je v súlade s Územným plánom mesta Prievdza.“

Námietky sa zamietajú.

cit.: 2:

„V znení §12 ods. 9 a 10 vyhlášky č. 55/2001 o územnom -plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii „hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania“. V zmysle vyššie citovaného namietame návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko táto zatieni byt/dom rodiny Grešnerovej na parcele č. 2273 a žiadame Vás o vypracovanie svetlotechnického posudku viažúceho sa k uvedenému rodinnému domu na danej parcele.“

Námietke sa vyhovuje.

cit.: 3:

„Namietame tento návrh z dôvodu práva na súkromie a rodinný život, v zmysle č. 19 ods. 2 Ústavy SR, ako najvyššieho zákona štátu. Plánovaná výstavba obytného domu orientácia balkónovej a terasovej časti znamená stratu súkromia v oddychových zónach obyvateľov ulice Stavbárov a taktiež obyvateľov ulice T. Vansovej.“

Námietka sa zamietá.

cit.: 4a:

„V znení § 42 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, v znení neskorších právnych predpisov „nesmie byť ohrozená stabilita inej stavby, okolie stavby nesmie byť touto činnosťou nadmerne obťažované“. V zmysle vyššie

uvedeného a z dôvodu oprávnenej obavy poškodenia a narušenia stability súčasných stavieb v dôsledku hĺbkového zakladania stavby, žiadame o vypracovanie statického posudku susediacich stavieb na parc. č. 2273 rodina Grešnerová .“

Námietke sa vyhovuje.

Cit.: 4b:

„Žiadame o pasportizáciu existujúcich nehnuteľností na uliciach T. Vansovej, Stavbárov a Lúčna.“

Námietka sa zamietá.

cit.: 5:

„Namietame tento návrh z dôvodu práva na priaznivé životné prostredie v zmysle čl. 44 ods. 1 Ústavy SR, nakoľko plánovaná výstavba bude znamenať stratu všetkej zelene na danom území a výrub niekoľkých desiatok viac ako 40 ročných stromov.“

Námietka sa zamietá.

cit.: 6:

„Žiadame, aby daná plánovaná výstavba bola posudzovaná podľa EIA.“

Námietka sa zamietá.

cit.: 7:

„Žiadame o vypracovanie hlukovej, prachovej a emisnej štúdie, nakoľko sa daná oblasť premení na betónový komplex a bude pre okolitých obyvateľov znamenať ešte väčšie zaťaženie statickou a dynamickou dopravou.“

Námietka sa zamietá.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Richard Pišťánek, Poruba 395, 972 11 Lazany, v zastúpení Ing. Pavel Herda, Hepa Consulting, s.r.o., Krátka 575/2, Bojnice podal dňa 13.05.2019 na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „*Lúčky Blok B*“, na pozemkoch parc.č. CKN 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/5, 2290/6, 2290/9, 2291/10, 2291/8, 2272, 2292/2 (EKN 11-502/3) v katastrálnom území Prievidza.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania

a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.07.2019.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad preskúmal podaný návrh spolu s prílohami a zistil, že návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanom návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na konaní boli podané pripomienky vlastníkov susedných pozemkov a stavieb. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval listom č. 2.4.2-09-8799-2019/I., zo dňa 16. 07. 2019 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a konanie prerušil.

Po doplnení podania Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo doplňujúce konanie dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26 . 11. 2019.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Prievidza.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania, a to: Marta Grešnerová, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza, Richtariková Daniela a Richtarik Ľubomír, Lúčna ulica 8 Prievidza a ďalšie písomné stanovisko s námietkami od Marty Grešnerovej, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza, ktoré podpísali aj iní obyvatelia Lúčnej ulice, Ulice T. Vansovej a Ulice stavbárov v Prievidzi, uvedení vo výroku tohto rozhodnutia. (doručené na stavebný úrad dňa 12.07.2019), ktorých plné znenie je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníčky konania Marty Grešnerovej, Ulica T.Vansovej 39, Prievidza, boli dňa 31. 10. 2019 písomne späťvzaté.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam a pripomienkam:

K námietke č. 1 , v ktorej účastníci konania poukazujú na nesúladi s územným plánom mesta, stavebný úrad nevyhovuje, zamieta ju.

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) územné plány obcí a zón schvaľuje obec. Podľa § 27 ods. 6 stavebného zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Podľa § 12 ods. 9 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obytné územia podľa odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny

a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene (§ 12 ods. 4 písm. f) uvedenej vyhlášky: návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania).

Podľa § 12 ods. 10 vyhlášky 55/2011 Z. z. obytné územia podľa vyššie uvedeného odseku 9 obsahujú aj: a) Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia, b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám. Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Mesto Prievidza má platný územný plán mesta Prievidza - ÚPN M Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 164/2017 zo dňa 27. 03. 2017. Navrhovaná stavba je umiestnená v území, pre ktorý je schválený ÚPN M Prievidza.

Podľa platného územného plánu mesta Prievidza je stavba navrhnutá v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza, je lokalizovaná v rámci urbanistického obvodu UO 1, územnopriestorovom celku UPC 1-2 s návrhom postupnej zmeny IBV pozdĺž ulíc T. Vansovej, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta určujúca. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu s prípustným umiestnením viacpodlažného bývania. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je predložený investičný zámer realizácie stavby v súlade s platnou ÚPN-M mesta Prievidza.

K námietke č. 2, v ktorej účastníci konania požadujú vypracovanie svetlotechnického posúdenia, **stavebný úrad vyhovuje**.

Navrhovateľ doložil Svetlotechnické posúdenie pre stavbu Lúčky -Blok B, vypracované odborne spôsobilou osobou: Ing. Ján Ločei (odborne spôsobilý pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb), ktorého cieľom bolo podrobné overenie clonenia vplyvu na existujúci rodinný dom (p. Grešnerovej) na denné osvetlenie a presvetlenie existujúcej zástavby v lokalite. V záverečnom stanovisku sa uvádza, že navrhované výškové tvarové riešenie pripravovaného objektu je vo vzťahu k okolitým objektom v súlade so slnením, ekvivalentná miera zatienenia v najnepriaznivejšie situovanej miestnosti susediaceho objektu (RD p. Grešnerovej) neprekročí garantovanú hranicu 30° a v dôsledku pripravovanej výstavby nedôjde k skráteniu doby insolácie pod normou stanovený časový limit.

K námietke č. 3 a 5, v ktorej účastníci konania dožadujú práva na súkromie, rodinný život a práva na priaznivé životné prostredie v zmysle Ústavy SR, **stavebný úrad zamietá**.

Účastníci konania neprimerane obmedzujú vlastnícke práva navrhovateľa. Navrhovateľ má rovnako pri dodržaní všetkých právnych predpisov právo so svojím majetkom nakladať podľa vlastného uváženia. Jeho vlastnícke právo je rovnako ako

vlastníctvo účastníkov konania chránené Ústavou SR, zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V zmysle ustanovení Ústavy SR má vlastnícke právo všetkých vlastníkov rovnaký obsah aj ochranu. Vlastníctvo nemožno zneužiť za účelom privodenia ujmy inému. V danom prípade účastníci konania neprimerane zasahujú do vlastníckeho práva navrhovateľa a svoje vlastnícke práva zneužívajú za účelom poškodenia práv navrhovateľa a nerešpektujú jeho práva a právo realizovať stavbu, ktorá spĺňa všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

V §127 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa uvádza: „*Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok*“.

K námietke č. 4a, v ktorej účastníci žiadajú vypracovanie statického posúdenia najbližšej susediacej stavby z dôvodu obavy jej poškodenia v dôsledku hĺbkového zakladania stavby bytového domu, **stavebný úrad vyhovuje**.

Navrhovateľ predložil Statický posudok stavby, rodinný dom- posúdenie existujúceho stavu na parc. č. 2273, 2274 v k. ú. Prievidza, vypracovaný vypracované odborne spôsobilou osobou: Ing. Svätoslavom Važanom (odborne spôsobilý pre statiku stavieb). Z posúdenia vyplýva, cit.: *Na základe vizuálnej obhliadky objektu RD zvonku i zvnútra na všetkých podlažiach je možné konštatovať, že objekt je po statickej stránke vo veľmi dobrom stave, bez známok trhlín v nosných konštrukciách, s vyhovujúcimi nosnými vertikálnymi i horizontálnymi konštrukciami. Základy pod nosnými stenami sa takisto javia ako dostatočne nadimenzované a vyhotovené, nie sú viditeľné žiadne známky poklesu základov a následnej deformácie vrchnej stavby. Navrhovaná výstavba bytového domu bude realizovaná vo vzdialenosti min. 15,0m a viac od posudzovaného objektu RD. Pri výstavbe bytového domu a najmä spodnej stavby sa neuvažuje s použitím rázových alebo nadmerných vibračných technológií, ktoré by ohrozovali existujúci objekt RD, resp. stavba bytového domu je v dostatočnej vzdialenosti, aby jeho výstavba mala negatívny vplyv na statiku posudzovaného objektu RD*“

K námietkam č. 4b a B, v ktorej účastníci konania žiadajú o pasportizáciu existujúcich nehnuteľností na uliciach T. Vansovej, Stavbárov a Lúčna, **stavebný úrad zamiet**a.

V zmysle územno-plánovacej dokumentácie je cestný komunikačný systém mesta Prievidza navrhnutý nad roštovou sieťou tak, že nadmestské komunikácie tvoria vonkajší okruh funkcie B1 a postupne k centru klesá dopravný význam miestnych komunikácií (ďalej len MK) od zberných B2-B3 po obslužné ulice C1-C2-C3. Konceptiu zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby. Tieto sa navrhujú a sú riešené v základnej kategórii MOU 8/30. Dopravnú kostru kompletizuje sieť obslužných pakovacích a zásobovacích ulíc C2 v kategórii MOU7,5/20.

Na základe uvedeného sú miestne komunikácie zaradené nasledovne:

- Mk na Ulici T. Vansovej je kategórie C1 (MZ 10,5/50) – kryt komunikácie je z asfaltobetónu na CB podkladnej vrstve.
- Mk na Ulici stavbárov je kategórie C1 (kategórie MZ 5,5/50) - kryt komunikácie je z liatych asfaltov na CB podkladovej vrstve,
- Mk na Lúčnej ulici je kategórie C1 (kategórie MO 5,5/50) – konštrukcia komunikácie je z novej skladby z asfaltobetónu na podklade z CBGM a štrkových vrstiev.

Z technického hľadiska prevedenia sa jedná o vozovky polotuhej konštrukcie – K, kompozitná vozovka. Podľa STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií a Technického predpisu TP 3/2009 Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek, sú uvedené miestne komunikácie navrhované ako vozovky so stredným dopravným zaťažením (trieda dopravného zaťaženia IV.).

V zmysle klasifikácie vozoviek podľa dopravného zaťaženia sú stredné vozovky vhodné pre zaťaženie 101-500 vozidiel v oboch smeroch za 24 hodín.

Projektová dokumentácia bola posúdená mestom Prievidza ako príslušným cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie a Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Prievidza, Okresným dopravným inšpektorátom a ďalšími. Uvedené orgány posúdili projektovú dokumentáciu a vydali k navrhovanej stavbe súhlasné stanovisko a stanovili podmienky k umiestneniu stavby. Vyjadrenia sa netýkali určenia žiadnych obmedzení v zmysle vylúčenia určitých druhov dopravných prostriedkov pre dotknuté komunikácie. Ich stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavby, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad však ukladá stavebníkom k **námietkach č. 4b a B** výrokovej časti tohto rozhodnutia nasledovné podmienky:

- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. príslušné pre daný účel stavby a stavebnú činnosť (najmä § 7, § 14, § 22), s dôrazom na ochranu existujúcich dotknutých okolitých stavieb.
- Počas stavebnej činnosti ochraňovať pred poškodením a znečistením miestne komunikácie na Ulici T. Vansovej, Lúčnej a Stavbárov, taktiež počas stavebnej činnosti dbať na bezpečnosť chodcov pohybujúcich sa po komunikáciach.
- Využívať pre vlastnú stavebnú činnosť ľahšie a menšie stavebné dopravné prostriedky a mechanizmy, cestu nad rámec jej únosnosti a prejazdnosti nepreťažovať,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciach,
- prípadné škody na komunikáciach vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie mestu Prievidza.

K námietke č. 6, v ktorej účastníci konania požadujú aby plánovaná výstavba bola posudzovaná podľa EIA, **stavebný úrad zamieta**

EIA - posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment) je proces, ktorého cieľom je posúdiť možné vplyvy uvažovaného zámeru na životné prostredie a slúži ako objektívny odborný podklad pre rozhodovanie orgánov štátnej správy. Posudzujú sa priame a nepriame vplyvy zámeru na verejné zdravie, životné prostredie, prírodné zdroje, majetok a kultúrne pamiatky.

Navrhovateľ predložil stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2019/007835 zo dňa 11.3.2019, v ktorom sa uvádza, že predmetná navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K námietke č. 7, v ktorej účastníci konania žiadajú vypracovanie hlukovej, prachovej a emisnej štúdie, **stavebný úrad zamieta**.

Stavebný úrad podľa § 43d) a § 66 stavebného zákona rozhoduje v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní tak, aby stavby boli navrhnuté a zhotovené tak, aby spĺňali základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu. Stavby musia spĺňať okrem iného požiadavky podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa tejto vyhlášky okrem iného: „umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru ... umiestnenie stavby musí zodpovedať požiadavkám na zachovanie pohody bývania“ (§ 4 ods. 2), rieši „osvetlenie a preslnenie“ (§ 6, § 17), prípustnú mieru emisií (§ 16, § 30), ochranu pred vibráciami a hlukom (§ 20 vyhlášky)

Projektová dokumentácia bola posúdená dotknutými orgánmi, ich stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil:

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza, č. B/2019/01151-HŽP/04875, zo dňa 26.7.2019, v ktorom sa uvádza, že návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko,
- súhlas mesta Prievidza – štátnej správy ochrany ovzdušia, č. 2.4.1-8555-2019/76915 zo dňa 03.06.2019, kde správny orgán uvádza, cit. *„správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predložennom projekte stavby spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch ochrany ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby zdroja znečistenia ovzdušia.“*,
- vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve č. OU-PD-OSZP-2019/007834 zo dňa 13.3.2019, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2019/007837 zo dňa 08.03.2019, z ktorých vyplýva, že so stavbou súhlasia, je možné ju umiestniť a realizovať za dodržania stanovených podmienok.

Všetky vyššie uvedené dokumenty potvrdzujú, že plánovaná stavba bola posudzovaná z hľadiska jej vplyvov na okolie. Projektová dokumentácia obsahuje posúdenie z hľadiska

starostlivosti o životné prostredie, posúdenie oslnenia, nakladania s odpadmi, posúdenia zdrojov hluku, požiadavok na požiarnú bezpečnosť stavby a iné. Projektová dokumentácia a plánovaná stavba je v súlade s príslušnými právnymi normami a technickými normami. Všetky dotknuté orgány štátnej a verejnej správy súhlasili s umiestnením stavby. Žiadne zo stanovísk nebolo spochybnené a treba prezumovať jeho správnosť a záväznosť.

Ochrana ovzdušia sa riadi podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Činnosťou stavebných strojov, mechanizmov, alebo ľudí pracujúcich na stavenisku vzniká prach na stavbe. Na stavenisku vzniká prašnosť pri zemných prácach, doprave a skladovaním sypkých materiálov. Vplyvom vetra sa šíri do ovzdušia prach, a preto je potrebné na stavenisku vynaložiť určité opatrenia.

Stavebný úrad však ukladá stavebníkom k **námietke č. 7** výrokovej časti tohto rozhodnutia nasledovné podmienky:

- zakrývanie skládok sypkých materiálov, vlhčením povrchu nákladu sypkého materiálu,
- čistením staveniskových komunikácií a tiež komunikácií v okolí staveniska od blata roznášaného dopravnými prostriedkami zo stavby a aj od vznikajúceho prachu.
- zhotovenie vhodného typu oplatenia okolo staveniska – výška oplatenia 1,8m z oceľových trubiek a pletiva + nepriehľadná textília., aby oplatenie čiastočne zabránilo prenikaniu prachu do jeho okolia.

Navrhovateľ doložil súhlasy s umiestnením stavby od vlastníkov predmetných pozemkov:

- par.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2290/6, 2290/9, 2290/10 v k.ú Prievidza od spoločnosti Relax SK, s.r.o., zo dňa 10.05.2019,
- parc.č. 2290/5, 2291/8, 2291/10, 2291/13, 2291/8, ako aj vlastník stavby na pozemku parc.č. 2291/8 v k.ú Prievidza, od spoločnosti Rekostav SK, s.r.o., zo dňa 10.5.2019,
- parc.č. CKN 2272, EKN 11-502/3 od mesta Prievidza, schválený mestským zastupiteľstvom v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 30.9.2019, uznesením č. 328/19.

Súhlas na výrub drevín bol doložený Rozhodnutím mesta Prievidza, č. 2.4.1-6962-2019/60158 zo dňa 12.04.2019, právoplatné dňom 12.04.2019 a vykonateľné po právoplatnosti stavebného povolenia pre spoločnosť Rekostav SK, s.r.o., ako vlastníka pozemkov.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, EIA, odbor krízového riadenia, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR PZ ODI Prievidza, Slovak Telekom, Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ, Technické služby mesta Prievidza, mesto Prievidza – referát dopravy, útvar architekta mesta, oddelenie výstavby a ŽP, RÚVZ Prievidza, MZ SR, inšpektorát kúpeľov a zriedel, Dopravný úrad Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín a i. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 320 €.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. ostatnými účastníkmi konania
3. do spisu a/a