

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/024175-002

Ing. Alena Zaujecová

27. 04. 2026

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

U p o v e d o m e n i e

o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia vo veci predĺženia platnosti povolenia vodných stavieb.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) na základe žiadosti stavebníka Žitava Park, a.s. Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava (IČO: 51 698 366) v zastúpení splnomocneného zástupcu FVA, s.r.o, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava (IČO: 36 671 649),zo dňa 02.04.2026 podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy o začatí konania podľa § 69 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č.j. OU- NR-OSZP3-2024/023408-005 zo dňa 20.06.2024 (právoplatné 29.07.2024), na :

vybudovanie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„OBYTNÁ ZÓNA ŽITAVA PARK – DYČKA“

v rozsahu vodných stavieb:

Stavebné objekty:

SO 101 VODOVOD

- SO 101.1 ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE

„RAD 1“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 1429,1 m

„RAD 1-1“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 135,5 m

„RAD 1-2“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 151,5 m

„RAD 1-3“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 168,2 m

„RAD 1-4“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 184,3 m

„RAD 1-5“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 201,0 m

„RAD 1-6“ HDPE100 D110 SDR17 DN(100) dĺ. 217,6 m

SO 102 KANALIZÁCIA

- SO 102.1 SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

„Stoka A“ DN300 PP SN10 dĺ. 168,0 m

„Stoka A-1“ DN300 PP SN10 dĺ. 85,1 m

„Stoka A-2“ DN300 PP SN10 dĺ. 134,7 m

DN200 PP SN10 dĺ. 5,3 m

„Stoka A-3“ DN300 PP SN10 dĺ. 161,7 m

„Stoka B“ DN400 PP SN10 dĺ. 199,9 m

DN300 PP SN10 dĺ. 100 m

„Stoka B-1“ DN400 PP SN10 dĺ. 142,2 m

DN300 PP SN10 dĺ. 166,2 m

DN200 PP SN10 dĺ. 18,4 m

„Stoka B-1-2“ DN300 PP SN10 dĺ. 182,4 m

DN200 PP SN10 dĺ. 23,6 m

„Stoka B-2“ DN400 PP SN10 dĺ. 119,7 m

DN300 PP SN10 dĺ. 172,6 m

-SO 102.3 ČERPACIE STANICE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD – STAVEBNÁ ČASŤ

ČSs1 = 5,06 l/s

ČSs2 = 4,92 l/s

-SO 102.4 KANALIZAČNÉ VÝTLAKY SPLAŠKOVÝCH VÔD

-výtlak „VA“ HDPE SDR17 D90 dĺ. 5,4 m

-výtlak „VB“ HDPE SDR17 D90 dĺ. 349,9 m

-výtlak „VB+VA“ HDPE SDR17 D90 dĺ. 195,7 m

-SO 102.5 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Stoka „D“ – Akumulačné potrubie- DN1000 PP SN10 dĺ. 411,2 m

DN400 PP SN10 dĺ. 119,2 m

DN300 PP SN10 dĺ. 121,3 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 77,0 m

Stoka „D-1“ DN300 PP SN10 dĺ. 135,0 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 44,1 m

Stoka „D-3“ DN300 PP SN10 dĺ. 135,0 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 12,5 m

Stoka „D-3“ DN300 PP SN10 dĺ. 116,7 m

DN200 PP SN10 dĺ. 50 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 12,6 m

Stoka „D-4“ DN300 PP SN10 dĺ. 132,8 m

DN200 PP SN10 dĺ. 50 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 12,6 m

Stoka „D-5“ DN1000 PP SN10 dĺ. 149,7 m

DN200 PP SN10 dĺ. 49,9 m

potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 12,6 m

Stoka „D-6“ DN1000 PP SN10 dĺ. 166,2 m
DN200 PP SN10 dĺ. 50 m
potrubie uličného vpustu –DN200 PP SN10 dĺ. 12,6 m
Stoka „D-7“ DN300 PP SN10 dĺ. 9,2 m

-SO 102.6 ČERPACIA STANICA DAŽĎOVÝCH VÔD – STAVEBNÁ ČASŤ
ČSd

-SO 102.7 KANALIZAČNÝ VÝTLAK DAŽĎOVÝCH VÔD
Výtlak dažďových vôd „VD“ HDPE SDR17 D225 dĺ. 168,6 m
Výustný objekt DN200 – 1 ks

Prevádzkové súbory:

PS 001 ČERPACIE STANICE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ
PS 002 ČERPACIA STANICA DAŽĎOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ

katastrálne územie: Dyčka, Vráble

Katastrálne územie Dyčka :

na pozemkoch, p. č.: 321/14, 321/24, 321/147, reg. “C“, LV č. 850 - Vlastnícke právo žiadateľa,
(321/14, 321/15, 321/16, 321/17, 321/18, 321/19, 321/20, 321/21, 321/22, 321/23, 321/24, 321/25, 321/26, 321/27,
321/28, 321/29, 321/30, 321/31, 321/32, 321/33, 321/34, 321/35, 321/36, 321/37, 321/38, 321/39, 321/40, 321/41,
321/42, 321/43, 321/44, 321/45, 321/46, 321/47, 321/48, 321/49, 321/50, 321/51, 321/52, 321/53, 321/54, 321/55,
321/56, 321/57, 321/58, 321/59, 321/60, 321/61, 321/62, 321/63, 321/64, 321/65, 321/66, 321/67, 321/68, 321/69,
321/70, 321/71, 321/72, 321/73, 321/74, 321/75, 321/76, 321/77, 321/78, 321/79, 321/80, 321/81, 321/82, 321/83,
321/84, 321/85, 321/86, 321/87, 321/88, 321/89, 321/90, 321/91, 321/92, 321/93, 321/94, 321/95, 321/96, 321/97,
321/98, 321/99, 321/100, 321/101, 321/102, 321/103, 321/104, 321/105, 321/106, 321/107, 321/108, 321/109,
321/110, 321/111, 321/112, 321/113, 321/114, 321/115, 321/116, 321/117, 321/118, 321/119, 321/120, 321/121,
321/122, 321/123, 321/124, 321/125, 321/126, 321/127, 321/128, 321/129, 321/130, 321/131, 321/132, 321/133,
321/134, 321/135, 321/136, 321/137, 321/138, 321/139, 321/140, 321/141, 321/142, 321/143, 321/144, 321/145,
321/146, 321/147- reg. “C“, 320, reg. “E“, 321/1 a 321/2 boli rozdelené na základe geometrického plánu č.
G1-782/2022 zo dňa 09.05.2022 na parcely 321/14 – 321/147.)

p. č.: 824/1 reg. “C“, LV č. 863- vlastní Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble – Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

p. č.: 329, 355, 2007 reg. “E“, LV č. 879- vlastní Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava-
súhlas vydaním stavebného povolenia

p. č.: 354 reg. “E“, LV č. 1062 - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra –Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena

Katastrálne územie Vráble :

na pozemkoch, p. č.: 4922/1 reg. “C“, LV č. 292 - vlastní SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny
podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica- Zmluva o budúcej zmluve

p. č.: 1769/2 reg. “E“, LV č. 4011- vlastní Mesto Vráble, Hlavná 1221/22, 952 16 Vráble - Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena

p. č.: 2007/3, reg. “E“, LV č. 2896- vlastní Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova
cesta 36, 817 15 Bratislava- súhlas vydaním stavebného povolenia

p. č.: 2009/1 reg. “E“, LV č. 6687- vlastní Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava -Ružinov, súhlas s vydaním stavebného povolenia p. č.:
1764 reg. “E“, LV č.5720- vlastníci- Lüleiová Alžbeta, Lüleý Ján r. Lüleý, Lüleýová Mária, Varga Imrich r. Varga
(ž. Emíla r. Podolcová , zomr. 29.6.2007), Janáček Rudolf r. Janáček (zomr. 11.11.2000) v správe Slovenského
pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava- súhlas vydaním stavebného povolenia

I. na výstavbu verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce na cudzom pozemku

p. č.: 1764 reg. „E“, LV č.5720 - vlastníci- Lüleiová Mária r. Imreová, Podmájska 904/5, 952 01 Vráble, Németh Zoltán r. Németh, Ing., Vysoká 2573/15, 934 01 Levice, Németh Ladislav r. Németh, Sídl. Žitava 1400/6, 952 01 Vráble, Horník Štefan r. Horník (okr. Litoměřice), 183, 41146 Liběšice, ČR
Varga František r. Varga, Ing., Kmeťovo 144, 941 62, Kmeťovo Penzešová Zuzana r. Káčerová, Ing., Partizánska 484/46, 952 01 Vráble, Zrubec Matej r. Zrubec, Sídlisko Žitava 1400/9, 952 01 Vráble,
Janáček Jaroslav r. Janáček, Sídl. Žitava 1402/17, 95201 Vráble, Vrabc Ivan r. Vrabc, Sídl.Lúky 1135/67, 952 01 Vráble,

podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nakoľko sa jedná o povolenie verejnej siete mimo zastavaného územia mesta Vráble, k. ú. Vráble na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd cez regulovaný odtok do vodného toku Žitava
charakter stavby: trvalá

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia do 29.07.2028.

Pretože orgánu štátnej vodnej správy, ako špeciálnemu stavebnému úradu, sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),

u p ú š ť a od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 7 dní na úradnej tabuli Mesta Vráble, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d. 141, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549290.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

-Stavebníkovi Žitava Park, a.s. Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu FVA, s.r.o, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

-Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená: registra „C“ – 321/14, 321/24, 321/147,824/1, registra „E“ 329, 354, 355, 2007- k.ú. Dyčka, 4922/1 - registra „C“, 2007/3, 2009/1, 1764, 1769/2 - registra „E“ k.ú. Vráble.

-Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb - 321/15, 321/16, 321/17, 321/18, 321/19, 321/20, 321/21, 321/22, 321/23, , 321/25, 321/26, 321/27, 321/28, 321/29, 321/30, 321/31, 321/32, 321/33, 321/34, 321/35, 321/36, 321/37,

321/38, 321/39, 321/40, 321/41, 321/42, 321/43, 321/44, 321/45, 321/46, 321/47, 321/48, 321/49, 321/50, 321/51, 321/52, 321/53, 321/54, 321/55, 321/56, 321/57, 321/58, 321/59, 321/60, 321/61, 321/62, 321/63, 321/64, 321/65, 321/66, 321/67, 321/68, 321/69, 321/70, 321/71, 321/72, 321/73, 321/74, 321/75, 321/76, 321/77, 321/78, 321/79, 321/80, 321/81, 321/82, 321/83, 321/84, 321/85, 321/86, 321/87, 321/88, 321/89, 321/90, 321/91, 321/92, 321/93, 321/94, 321/95, 321/96, 321/97, 321/98, 321/99, 321/100, 321/101, 321/102, 321/103, 321/104, 321/105, 321/106, 321/107, 321/108, 321/109, 321/110, 321/111, 321/112, 321/113, 321/114, 321/115, 321/116, 321/117, 321/118, 321/119, 321/120, 321/121, 321/122, 321/123, 321/124, 321/125, 321/126, 321/127, 321/128, 321/129, 321/130, 321/131, 321/132, 321/133, 321/134, 321/135, 321/136, 321/137, 321/138, 321/139, 321/140, 321/141, 321/142, 321/143, 321/144, 321/145, 321/146, 319/17, 321/4, 321/2, 4/1, 5/2, 5/1 registra „C“ 2604, 319/3, 319/2, 319/1, 330, 336/1, 336/2, 337, 341, 342, 347, 181, 348, registra „E“ k.ú. Dyčka, 1770, 1762, 1767, registra „E“ k.ú. Vráble)
-Projektantovi- FVA. s.r.o., Tomašikova 30C, 821 01 Bratislava
-účastníkom konania z EIA, rozhodnutie pod č. OU-NR-OSZP3-2020/016365-023 zo dňa 28.04.2020 právoplatné dňa 01.06.2020.- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14 , 850 02 Bratislava, Miroslav Beták, Dyčka 266, 952 01 Dyčka, Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble
-Správcovi vodného toku Žitava- SVP, š.p., Povodie dolného Váhu. OZ Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

FVA, s.r.o., Tomášikova 0/18482/30C, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 1915, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Prevádzkové stredisko Nitra, Povodie dolného Váhu, OZ, Prevádzkové stredisko Nitra, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát vnútorných vecí, pozemková a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát vnútorných vecí, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova triedy 69, 949 01 Žilina

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/024175-002

Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2