



## OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

### ZÁMER

#### PREVODU MAJETKU OBCE CHORVÁTSKY GROB

#### z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predmet prevodu:** novovytvorený pozemok parcela registra CKN parc. č. 401/28, o výmere 137 m<sup>2</sup>,  
**druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený odčlenením na základe Geometrického plánu č. 0808/2023 zo dňa 11.09.2023, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, úradne overeným dňa 28.09.2023 pod číslom G1-1363/2023, ako Diel č. 1 o výmere 21 m<sup>2</sup> od pozemku parcela registra EKN parc. č. 399/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2965 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4623, pre katastrálne územie Chorvátsky Grob a ako Diel č. 2 o výmere 116 m<sup>2</sup> od pozemku parcela registra CKN parc. č. 401/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2874 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 602 pre katastrálne územie Chorvátsky Grob.

**Od výlučného vlastníka:** Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

**Pre kupujúcu:** PhDr. Anna Hudáková, rodená Urbančíková, trvale bytom Chorvátsky Grob, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Kúpna cena:** Kúpna cena vo výške 42.000,- Sk (1.394,14 Eur) bola uhradená dňa 17.01.2005 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 29/OZ-2004 zo dňa 11.05.2004.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** V prípade novovytvoreného pozemku parc. č. 401/28 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu z majetku obce Chorvátsky Grob, je dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 6 ods. 3 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob z 25.06.2024 daný skutočnosťou, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a je to pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako záhrada, pričom šírka pozemku je od 3m do 4 m najviac. Ide o pozemok, pri ktorom je z povahy a umiestnenia tohto pozemku nepochybné, že ich môže využiť len kupujúca a pre obec je tento majetok nevyužitelný. Prevod predmetného pozemku už bol raz schválený OcZ obce Chorvátsky Grob, uznesením č. 29/OZ-2004 zo dňa 11.05.2004, avšak prevod vlastníckeho práva po uhradení kúpnej ceny nebol vykonaný z dôvodu neodstránenia chýb vytknutých katastrom obci a následne kataster konanie zamietol. Finančné prostriedky neboli vrátené, vlastníctvo nebolo prevedené. Pri prevode pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec oprávnená dohodnúť nižšiu cenu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce. V zmysle čl. 6 ods. 5 písm. a) a e) Zásad hospodárenia kúpnu cenu pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť za podmienky, že ide o nehnuteľnosti, u ktorých vzhľadom na stav a polohu tejto nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

V Chorvátskom Grobe dňa 15.11.2024

Vyvesené: 15.11.2024

Zvesené:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová v.r., starostka