

Mestská časť Košice – Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00 691 038
zastúpená Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej v texte len „OVS“) podľa ustanovenie § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov, o najvhodnejší návrh smerujúci k uzavretiu zmluvy o prenájme pozemkov na dobu určitú počas letnej sezóny, t. j. od 01.07.2019 do 30. 09. 2019 v rekreačnej lokalite Jazero, formou výberu za týchto podmienok:

1. Identifikácia vyhlasovateľa OVS – Prenajímateľ

Názov:	Mestská časť Košice – Nad jazerom
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
sídlo:	Poludníková 7, 040 12 Košice
IČO:	00 691 038
DIČ:	2021186871
peňažný ústav/bankové spojenie:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	SK7002000200360014928512

2. Predmet OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je krátkodobý prenájom pozemku resp. časti pozemku na parcele 4452/4 o výmere 210 m² nachádzajúcich sa v rekreačnej lokalite Jazero – prírodné plážové kúpalisko, katastrálne územie Jazero, zapísané na liste vlastníctva č. 11650, kde výlučným vlastníkom nehnuteľností je mesto Košice a nájomca Mestská časť Košice – Nad jazerom.

3. Zodpovedné osoby vyhlasovateľa OVS určené pre styk s navrhovateľmi:

Meno a priezvisko: JUDr. Alena Olejárová, Ing. Zuzana Bundžová
Číslo telefónu: 055/302 77 22,31
E-mail: alena.olejarova@jazerokosice.sk, zuzana.bundzova@jazerokosice.sk

4. OVS začína dňom uverejnenia súťažnej výzvy na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Nad jazerom a na internetovej stránke Mestskej časti Košice – Nad jazerom www.jazerokosice.sk a oznámením v regionálnej tlači.

5. Pokyny pre navrhovateľov na vypracovanie súťažného návrhu OVS, súťažné podmienky a požadované náležitosti súťažného návrhu OVS na uzavretie zmluvy o prenájme pozemkov:

- Navrhovateľom môže byť fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba.
- Navrhovateľom môže byť aj fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá

na právne úkony (za rovnakých podmienok platí aj pre cudzieho štátneho príslušníka).

- Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, člen súťažnej komisie (ďalej v texte „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe¹.
- Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, daňové a odvodové povinnosti voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam.
- **Ponuka musí obsahovať:**
 - a. Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko starostky, označenie bankového spojenia.
 - b. Identifikačné údaje navrhovateľa
 - a) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena za prenájom, číslo telefónu, e-mail (za rovnakých podmienok platí aj pre cudzieho štátneho príslušníka)
 - b) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena za prenájom, číslo telefónu, e-mail
 - c) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena za prenájom, číslo telefónu, e-mail,
 - c. Predmet OVS.
 - d. Podnikateľský zámer podpísaný navrhovateľom - záujemcom.
 - e. Cenovú ponuku v Eur/m²/mesiac pre: krátkodobý prenájom pozemku resp. časti pozemku (bod 2) minimálna cena za prenájom pozemku činí 3,00 Eur/m²/mesiac (bez služieb s nájmom spojených),
 - a) Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
 - b) Čestné vyhlásenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
 - c) Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá voči Mestskej časti Košice – Nad Jazerom žiadne záväzky.
 - d) Súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle §11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
 - e) Čestné vyhlásenie navrhovateľa o splnení všetkých daňových povinností podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva podnikateľskú činnosť.
 - f) Čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá nedoplatky na poisťnom na verejnom zdravotnom poistení, nedoplatky na sankciách a nedoplatky z ročného vyúčtovania poisťného na verejnom zdravotnom poistení podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z.

- o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- g) Čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá nedoplatky na nemocenskú poisťovňu a na dôchodkovú poisťovňu.
 - h) Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - i) Každý navrhovateľ – účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy za dané obdobie. Návrh podaný neskôr v danom období tým istým navrhovateľom – účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov v danom období.
 - j) Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6. Ďalšie podmienky:

- a. Cena prenájmu bude stanovená prenajímateľom po zhodnotení predloženého podnikateľského zámeru. Minimálna cena za prenájom uvedená vyššie je len orientačná pre stanovenie minimálnej hranice ceny prenájmu.
- b. Náklady navrhovateľov – účastníkov spojené s účasťou v súťaži sa nepriznávajú.
- c. V prípade, že sa o konkrétnu nehnuteľnosť uchádza len jeden navrhovateľ – záujemca, tento môže byť prenajatý tomu navrhovateľovi – záujemcovi, ak akceptuje podmienky stanovené touto súťažou.
- d. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky na prenájom, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.
- e. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov – záujemcov na možnosť uskutočniť obhliadku ponúkaných nehnuteľností (pozemkov) pred podaním ponuky. (Kontakt pre termín obhliadky nehnuteľností: Oddelenie ekonomické 055/302 77 31).

7. Miesto a lehota predkladania ponúk:

- 7.1. Ponuku do verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov predkladá navrhovateľ – záujemca písomnou formou v slovenskom jazyku v zalepenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku č. 4452/4 v rekreačnej lokalite Jazero – NEOTVÁRAŤ!**“, a to osobne alebo poštou na adresu: **Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice**. Súťažné návrhy musia byť podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom. Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh.
- 7.2. Lehota na predloženie cenových ponúk do: 01.07.2019 do 12:00 hod. Doručené súťažné návrhy musia byť zaevidované v podateľni Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Nad jazerom s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia, a to do 01.07.2019 do 12:00 hod.
- 7.3. Cenová ponuka bude vypracovaná v eurách. Na cenové ponuky vypracované

v iných menách nebude vyhlasovateľ prihliadať. V prípade, že navrhovateľ – záujemca nie je platcom DPH, osobitne na túto skutočnosť vyhlasovateľa upozorní.

7.4. Vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu

zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

8. Rozsah prípustných zmien

8.1. Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

8.2. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

9. Použitý jazyk v OVS

9.1. Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

10. Vyhodnotenie ponúk OVS:

10.1. Vyhodnotenie ponúk bude vykonané do 5 dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk do OVS stanovenej pre jednotlivé súťažné kolá. Otváranie obálok je neverejné.

10.2. Otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie.

10.3. Predseda komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísľuje ich a v poradí, v akom boli predložené, ich otvorí. Súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom.

10.4. Komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky.

10.5. Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu.

10.6. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy na základe hodnotenia jednotlivých členov komisie a určí poradie úspešnosti súťažných návrhov.

10.7. Ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti v zmysle hore uvedených bodov 5 a 6, budú z OVS vyradené.

10.8. Kritériom hodnotenia bude podnikateľský zámer (sortiment a charakter prevádzky) a ponúkaná cena v Eur/m²/mesiac, na základe ktorého sa určí poradie navrhovateľov OVS.

10.9. Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 10 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

10.10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti zrušiť túto OVS i bez udania dôvodu. O zrušení súťaže budú navrhovatelia – účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Nad jazerom a na internetovej stránke Mestskej

časti Košice – Nad jazerom www.jazerokosice.sk.

- 10.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ súťaže navrhovateľom – účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.
- 10.12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z OVS.
- 10.13. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom – účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto OVS a navrhovatelia – účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

11. Uzatvorenie zmluvy:

- 11.1. S úspešným navrhovateľom – záujemcom bude po vyhodnotení súťaže uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú.
- 11.2. Ak nedôjde k dohode o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom – záujemcom, vyhlasovateľ môže o uzatvorení nájomnej zmluvy rokovať s ďalšími navrhovateľmi – záujemcami v poradí, v akom sa umiestnili v OVS.

V Košiciach dňa:

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

Zverejnené:

¹ Blízkou osobou je v zmysle ustanovenia §116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.