

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-23/2026/Já-115
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 12.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 21.01.2026 podal stavebník

Obec Voderady, IČO 00313181, Pavlická 262/1, 919 42 Voderady

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

CHODNÍKY A PRIECHODY PRE CHODCOV CEZ CESTU III/1286, kkm 7,584 A III/1285, kkm 5,787 VODERADY

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

SO 02 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku chodníky a priechod pre chodcov cez cestu III/1286: register "C" parc. č. 249/1, 250/5, 1794/14, 1821/1 v katastrálnom území Voderady, chodníky a priechod pre chodcov cez cestu III/1285: register "C" parc. č. 1795/27, 1821/1, 1832/27 v katastrálnom území Voderady, verejné osvetlenie priechodu pre chodcov III/1286: register "C" parc. č. 1794/14, 1821/1 v katastrálnom území Voderady, verejné osvetlenie priechodu pre chodcov III/1285: register "C" parc. č. 1795/23, 1795/27, 1821/1 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady.

Účel stavby: **inžinierska stavba**

Stavba obsahuje:

Priechody pre chodcov boli zrealizované v dvoch miestach - na ceste III/1286 v kkm 7,584 (Podhájska ulica) a na ceste III/1285 v kkm 5,787 (Cíferská ulica) v obci Voderady. Súčasťou priechodov pre chodcov je verejné osvetlenie.

SO 01 Chodníky a spevnené plochy

V kkm 7,584 cesty III/1286 je vyznačený priechod pre chodcov. Medzi priechodom pre chodcov a jestvujúcim chodníkom po ľavej strane v smere staničenia cesty je vybudovaný prepojavací chodník šírky 3,0 m. V okraji cesty je osadený cestný obrubník, zapustený do úrovne okraja cesty pre bezbariérový priechod. Zároveň je v chodníku vyznačený varovný a signálny pás pre nevidiacich a slabozrakých. Po pravej strane cesty v mieste priechodu pre chodcov je od okraja cesty vybudovaný prepojavací chodník šírky 3,0 m, za ktorým je smerom k jestvujúcemu chodníku dobudovaný chodník šírky 1,5 m. V okraji cesty je osadený cestný obrubník, zapustený do úrovne okraja cesty pre bezbariérový priechod, zároveň je v chodníku vyznačený varovný a signálny pás pre nevidiacich a slabozrakých.

Druhý priechod pre chodcov je umiestnený v kkm 5,787 cesty III/1285. Medzi priechodom pre chodcov a jestvujúcim chodníkom po pravej strane cesty v smere jej staničenia je vybudovaný prepojavací chodník šírky 3,0 m. V okraji cesty je osadený cestný obrubník, zapustený do úrovne okraja cesty pre bezbariérový priechod. Zároveň je v chodníku vyznačený varovný a signálny pás pre nevidiacich a slabozrakých. Za ľavým okrajom cesty je vybudovaný prepojavací chodník s jestvujúcim chodníkom šírky 3,0 m. V okraji cesty je osadený cestný obrubník, zapustený do úrovne okraja cesty pre bezbariérový priechod a zároveň je v chodníku vyznačený varovný a signálny pás pre nevidiacich a slabozrakých.

Okraj chodníka je od zelene oddelený parkovým obrubníkom, obrubník chodníka pri ceste III/1286 zo strany od parku je s prevýšením 15 cm.

Povrchová úprava chodníkov pre peších je z betónovej dlažby sivej farby.

Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom do príľahlej zelene a príľahlých odvodňovacích rigolov.

SO 02 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie priechodov pre chodcov je zrealizované na ceste III/1286 v kkm 7,584 (Podhájska ulica) a na ceste III/1285 v kkm 5,787 (Cíferská ulica) v obci Voderady. Verejné osvetlenie je riešené odbočením z existujúceho vzdušného rozvodu VO. Osvetlenie priechodu pre chodcov je označené presvetlenou dopravnou značkou so symbolom "priechod pre chodcov" v kombinácii so symetrickým LED svietidlom.

Pre rozšírenie verejného osvetlenia je vyhotovený nový káblový vývod káblom CYKY 3x6 mm². Káblový vývod je vedený novým oceľovým pozinkovaným stožiarom verejného osvetlenia, kde napája vždy 1 ks stožiarových svietidiel LED Trilogy-N-100 20RR700-W13S-230. Stožiare sú umiestnené na osiach priechodov, resp. v ich stredoch. Uzemnenie nových stožiarov je riešené pásovinou FeZn 30x4 s odbočkami guľatinou FeZn8 ku každému stožiaru.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.01.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 24.04.2025 pod č.sp. Výst.VOD-304/2024/Já-166, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2025.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, stavebný úrad v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon použil doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.02.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušnej obce - Obec Voderady.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Voderady), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Na vedomie:

1. Obec Voderady, Pavlická súp. č. 262/1, 919 42 Voderady
2. Silvia Kadlečková, Družstevná súp. č. 384/16, 900 26 Slovenský Grob
3. Monika Kmetyová, Voderady súp. č. 129, 919 42 Voderady
4. Ing. František Matušovič, Zochova 25, 900 01 Modra
5. MUDr. Martina Matušovičová, Zochova 25, 900 01 Modra
6. Peter Modrovič, Svätoplukova súp. č. 2668/5, 902 01 Pezinok
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník