



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca Mgr. Júliusa Konečného

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 816

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 10043/05

Pôv č.: 43/2005

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Exekučný poriadok*“) s poukazom na ustanovenia § 238 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku, na základe

1. exekučného titulu: [REDACTED]
2. návrhu oprávneného: [REDACTED] proti
povinnému [REDACTED]
3. na vymoženie pohľadávky oprávneného [REDACTED] a trov exekúcie [REDACTED] EUR,
- oznamujem,**

že dňa 03.04.2025 o 10.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

zapísanej na LV č. 14, pre okres : Topoľčany, obec: RADOŠINA, katastrálne územie: Bzince, Okresný úrad Topoľčany - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	65/ 4	562	Záhrady
C	65/ 11	215	Zastavané plochy a nádvoria
C	65/ 14	577	Záhrady

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	1/3

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 6 500 EUR

Výška zábezpeky: 2500 EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5000 EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 02601 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností č. 190/2023** zo dňa 18.09.2023, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom.

Na základe výroku Uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 31.01.2025, č.k. 12Er/347/2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2025, súd podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti, t.j. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 14, k.ú.: Bzince, určenej znaleckým posudkom č. 190/2023 zo dňa 18.09.2023, a to na sumu 5000 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0100432005, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0100432005, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie; za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu (§ 137 ods. 2 Exekučného poriadku), ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

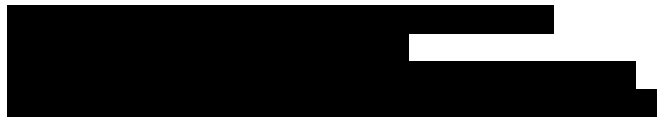
Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: V zmysle ustanovení § 238 ods. 1 a 2 Exekučného poriadku táto dražobná vyhláška neobsahuje ustanovenia o mieste a čase ohliadky nehnuteľnosti, nakoľko sa na toto exekučné konanie nepoužijú ustanovenia § 140 ods. 2 písm. n) a o) Exekučného poriadku. V prípade záujmu o bližšie informácie ohľadom draženej nehnuteľnosti je potrebné kontaktovať exekútorský úrad telefonicky na tel. č. 045/2851814/813 alebo elektronicky na e-mailovú adresu: kancelaria@exekutorzv.sk, pričom do predmetu správy je potrebné uviesť „EX 10043/05 dražba nehnuteľnosti“.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 24.02.2025

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:



- Okresný úrad Topoľčany - katastrálny odbor, Nám. L. Štúra 1738, 95501 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Nám. L. Štúra 1738, 95501 Topoľčany
- Obec Radošina, Školská 416, 95605 Radošina
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Colný úrad Nitra, Priemyselná 5, 95050 Nitra
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra
- Úrad vládneho auditu, T.G.Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR