

Zámer prevodu majetku

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásady hospodárenia“) zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nehnuteľného majetku – vodných stavieb vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114:

- a) „Prepojenie kanalizácie Modranka na novú ČOV“, stavebný objekt „SO 01 odľahčovacia komora“ a „SO 02 kanalizačný zberač“ pozostávajúci z: zhybka 2 x potrubie DN 200 o dĺžke 43,53 m a DN 300 o dĺžke 1,88 m, kanálový posúvač v šachte na zberači A, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01904/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 10. 4. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 4. 2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
- b) „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebný objekt „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: jednotnej kanalizácie - Zberač KB 2.časť PVC DN 300 dĺžky 148,0 m, splaškovej kanalizácie - Stoka KB-4 PVC DN 300 dĺžky 455,85 m, Stoka KB-7 PVC DN 300 dĺžky 150,0m, kanalizačné šachty 16 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/04532/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 13. 12. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 1. 2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
- c) „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebný objekt „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: splaškovej kanalizácie - Stoka KB-5 PVC DN 300 dĺžky 200,0 m, kanalizačné šachty 4 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2003/01503/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 25. 4. 2003, ktoré



nadobudlo právoplatnosť 23. 5. 2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,

- d) „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebný objekt „Stoka KB-3“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 700 m, kanalizačné šachty 17 ks a „Stoka KB-4.1“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 110 m, kanalizačné šachty 3 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2005/02273/ŠVS/Ba zo dňa 9. 11. 2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 11. 2005, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody,
- e) „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebný objekt „Stoka KA“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 453,5 m, 13 ks kanalizačné šachty, „Stoka KA-1“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 100 m, 4 ks kanalizačné šachty, „Stoka KA-2“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 dĺžky 40 m, 1 ks kanalizačná šachta, „Výtlač z ČS“ pozostávajúci zo: HDPE D63x2,9 celkovej dĺžky 135,1 m do Š-10 kanalizačnej vetvy KB 3, a „ČS1“ vrátane lapača nečistôt, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01383/ŠVS/Ba zo dňa 12. 6. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 6. 2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody,
- f) „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, I. etapa“, stavebný objekt „SO 01 - kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva K PVC DN 600 v dĺžke 208 m, vetva KG PVC DN 600 v dĺžke 100 m, vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 253 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 31 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 28 m, vybudovaných v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01902ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 4. 4. 2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
- g) „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, II. etapa“, stavebný objekt „SO 02 - Kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 57 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 57 m, DN 300 v dĺžke 260 m, vetva KG2 PVC DN 300 v dĺžke 27 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 37,2 m, a „SO 03 - Vodovod“ pozostávajúci zo: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 80,0 m, vetva B3 PVC DN 100 v dĺžke 284,0 m, vetva B4 PVC DN 100 v dĺžke 37,0 m, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01903/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 5. 4. 2002, ktoré vydal Okresný úrad

v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,

- h) „Bytová výstavba Modranka, Hraničná, Technická infraštruktúra“, stavebný objekt „SO 02 - vodovod“ pozostávajúci z: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 144 m, vetva B1 PVC DN 100 v dĺžke 255 m, vetva B2 PVC DN 100 v dĺžke 35 m, vybudovaných v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G98/04986/ŽP-ŠVS/LŽ zo dňa 29. 10. 1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5. 11. 1998, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva,
- i) „Náhrada 27 b.j. - Prílohy“, stavebný objekt „SO 12.1 verejná kanalizácia splašková“ pozostávajúci zo: STOKA S14 z PVC potrubia DN300 v dĺžke 133 m, STOKA S13 z PVC potrubia DN 300 v dĺžke 58,5 m, STOKA S15 z PVC potrubia DN 300 v dĺžke 70,5 m, vybudovaných v katastrálnom území Zavar; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01942/ŠVS/Ba zo dňa 9. 10. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3. 11. 2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody,
- j) „Nájomný bytový dom na Coburgovej ulici v Trnave – 24 b. j.“, stavebný objekt „SO 02 Kanalizácia“ pozostávajúci z: PVC-U DN 300 dĺžky 109 m, PVC-U DN 200 dĺžky 30 m, 7 ks kanalizačných šácht a „SO 03 Vodovod“ pozostávajúci z: HDPE 100 PV 10 D 110x6,6 mm dĺžky 100m, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2008/02922/ŠVS/Mi zo dňa 15. 10. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 10. 2008, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody,

do výlučného vlastníctva Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 184, za kúpnu cenu 1,00 EUR/1 vodná stavba.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zmysle § 5 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia v tom, že sa zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie vodných stavieb spoločnosťou zriadenou na tento účel – prevod súvisí s plnením samosprávnych kompetencií mesta, pričom zníženie kúpnej ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia za podmienky ak prevod za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota

majetku je ekonomicky zdôvodniteľný - podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, medzi ktoré patrí aj zásobovanie svojich obyvateľov vodou. Mesto Trnava ako vlastník vodnej stavby je nútené vodné stavby udržiavať na vlastné náklady. Predajom vodných stavieb do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodných stavieb a zároveň bude zabezpečovaná ich prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradieť nový vlastník a nie mesto.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava bola určená nasledovne:

- a) „Prepojenie kanalizácie Modranka na novú ČOV“, stavebný objekt „SO 01 odľahčovací komora“ a „SO 02 kanalizačný zberač“ pozostávajúci z: zhybka 2 x potrubie DN 200 o dĺžke 43,53 m a DN 300 o dĺžke 1,88 m, kanálový posúvač v šachte na zberači A, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 4 680,43 EUR,
- b) „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebný objekt „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: jednotnej kanalizácie - Zberač KB 2.časť PVC DN 300 dĺžky 148,0 m, splaškovej kanalizácie - Stoka KB-4 PVC DN 300 dĺžky 455,85 m, Stoka KB-7 PVC DN 300 dĺžky 150,0m, kanalizačné šachty 16 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 85 530,65 EUR,
- c) „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebný objekt „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: splaškovej kanalizácie - Stoka KB-5 PVC DN 300 dĺžky 200,0 m, kanalizačné šachty 4 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 22 760,40 EUR,
- d) „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebný objekt „Stoka KB-3“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 700 m, kanalizačné šachty 17 ks a „Stoka KB-4.1“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 110 m, kanalizačné šachty 3 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka;

všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 104 639,66 EUR,

- e) „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebný objekt „Stoka KA“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 453,5 m, 13 ks kanalizačné šachty, „Stoka KA-1“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 100 m, 4 ks kanalizačné šachty, „Stoka KA-2“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 dĺžky 40 m, 1 ks kanalizačná šachta, „Výtlak z ČS“ pozostávajúci zo: HDPE D63x2,9 celkovej dĺžky 135,1 m do Š-10 kanalizačnej vetvy KB 3, a „ČS1“ vrátane lapača nečistôt, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 88 647,99 EUR,
- f) „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, I. etapa“, stavebný objekt „SO 01 - kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva K PVC DN 600 v dĺžke 208 m, vetva KG PVC DN 600 v dĺžke 100 m, vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 253 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 31 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 28 m, vybudovaných v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 115 849,04 EUR,
- g) „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, II. etapa“, stavebný objekt „SO 02 - Kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 57 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 57 m, DN 300 v dĺžke 260 m, vetva KG2 PVC DN 300 v dĺžke 27 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 37,2 m, a „SO 03 - Vodovod“ pozostávajúci zo: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 80,0 m, vetva B3 PVC DN 100 v dĺžke 284,0 m, vetva B4 PVC DN 100 v dĺžke 37,0 m, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 83 926,72 EUR,
- h) „Bytová výstavba Modranka, Hraničná, Technická infraštruktúra“, stavebný objekt „SO 02 - vodovod“ pozostávajúci z: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 144 m, vetva B1 PVC DN 100 v dĺžke 255 m, vetva B2 PVC DN 100 v dĺžke 35 m, vybudovaných v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 292/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 35 266,39 EUR,
- i) „Náhrada 27 b.j. - Prílohy“, stavebný objekt „SO 12.1 verejná kanalizácia splašková“ pozostávajúci zo: STOKA S14 z PVC potrubia DN300 v dĺžke 133 m, STOKA S13 z PVC

potrubia DN 300 v dĺžke 58,5 m, STOKA S15 z PVC potrubia DN 300 v dĺžke 70,5 m, vybudovaných v katastrálnom území Zavar; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 291/2026 vypracovaným dňa 29. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 22 360,68 EUR,

- j) „Nájomný bytový dom na Coburgovej ulici v Trnave – 24 b.j.“, stavebný objekt „SO 02 Kanalizácia“ pozostávajúci z: PVC-U DN 300 dĺžky 109 m, PVC-U DN 200 dĺžky 30 m, 7 ks kanalizačných šácht a „SO 03 Vodovod“ pozostávajúci z: HDPE 100 PV 10 D 110x6,6 mm dĺžky 100m, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 290/2026 vypracovaným dňa 28. 9. 2026 Ing. Tomášom Nádaským je 20 852,77 EUR.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 1157 zo dňa 22. 9. 2026 schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na schválenie samotného prevodu formou predaja majetku bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 10. 11. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené od 23. 10. 2026 do 11. 11. 2026.

V Trnave 19. 10. 2026

Spracovala: Ing. Emília Macková, OM MsÚ v Trnave

Zodpovedá: JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru majetkového MsÚ