



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2024/010523-003

JUDr. Jozef Švarný

12. 09. 2024

Vec

Verejná vyhláška

JPÚ Žalobín - Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Žalobín

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žalobín pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 15.08.2024 bolo správny orgán doručené podanie označené ako „Žiadosť o povolenie pozemkových úprav“ obce Žalobín, so sídlom Žalobín 144, 094 03 Žalobín, zaevidované pod č. OU-VT-PLO-2024/010523-001.

Obec Žalobín, zastúpená zástupcom starostu obce Ing. Slavomírom Demčákom (ďalej ako „žiadateľ“), požiadala správny orgán o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách t.j. ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia obce Žalobín v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Žalobín.

Súčasťou žiadosti obce Žalobín boli prílohy:

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žalobín č. 30/2024 zo dňa 12.08.2024, ktorého obsahom je súhlas obecného zastupiteľstva obce Žalobín s vykonaním JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách

- mapový podklad pozemkov pod osídlením, v ktorom je vyznačená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ v mierke 1 : 1000

Podľa § 2 ods. 3 zákona ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond5) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Žiadosť o povolenie pozemkových úprav“ pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti k.ú. Žalobín, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej časti v k. ú. Žalobín.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žalobín na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného

úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Žalobín zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Žalobín na verejne prístupnom mieste - na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Žalobín:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Obce Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín,
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Príloha:

- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Žalobín

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/010523-003

Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín

