



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: 1991-ES/6097/2022/195/IB
Vybavuje: Ing. Iveta Bršelová

Nové Zámky 23.8.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 21.2.2022 podala **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Bevatron s.r.o., Ing. Gabriel Mészáros, G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky, a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

„NZ Fajkova, NNK“

miesto stavby: Nové Zámky, Fajkova ulica

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" par. č. 861, 865, 6992/1, 7025, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemkoch registra "C" par. č. 6927/1, 6992/2, 6992/5, registra "E" par. č. 2032/252, druh pozemku: ostatná plocha v katastrálnom území Nové Zámky.

Stručný popis stavby: Umiestňuje sa nový podzemný 1kV podzemný rozvod v súvislosti s investičným zámerom v danej lokalite. Odborné miesta v lokalite predpokladanom množstve 13 ks bude napájaná z novo - navrhovanej SR skrine, ktorá bude zapojená do transformačnej stanice TS č. 0039-026 káblom typu 1-NAYY-J 4x240 mm². Navrhovaná skriňa SR typu SR5 DIN1 bude umiestnená na parcele č. 861 reg. C. Trasa NN kábla bude 232m, ktorý križuje s podtlakom asfaltovú cestu v ulici P. Blahu a nespevnenú cestu vo Fajkovej ulici v chráničke FXKV ϕ 160 mm.

Druh stavby: inžinierska stavba miestneho rozvodu elektriny.

Účel stavby: zásobovanie elektrickou energiou.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing- Josef Zajíček – autorizovaný stavebný inžinier, Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, Nové Zámky. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania..
8. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemkoch registra "C" par. č. 861, 865, 6927/1, 6992/1, 6992/2, 6992/5, 7025, registra "E" par. č. 2032/252 v katastrálnom území Nové Zámky v trase navrhovaných prípojok elektrickej energie, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahľásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2022.
20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
21. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
22. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**
23. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré 19.4.2021 vydalo Mesto Nové Zámky pod č. 1264-ES/2820/2021/195/IB, ostávajú v platnosti.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. ASM-41-2540/2020 z 4.11.2020):

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2020/22437-2/92920/PAT z 16.11.2020):

... pre účely vydania rozhodnutia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia archeologického nález alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona (č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2020/020896-02 z 5.11.2020):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2020/020891-002 z 30.11.2020):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Na stavbu nie je potrebný súhlas v zmysle § 27 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2020/020890-002 z 02.12.2020):

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného a stavebného konania č.: ORHZ-NZ2-2020/000929-002 z 5.11.2020):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 20889-ES/11436/2020/183/IK z 3.12.2020):

... z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6114, STN 736131).
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- Realizáciou stavby nesmie byť znehodnotený povrch nespevnenej miestnej komunikácie na Fajkovej ulici z hľadiska prejazdnosti a nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky, taktiež nesmie byť znečistená alebo ohrozená miestna komunikácia na ulici P. Blahu z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Odbor komunálnych služieb (OKS) pripomína skutočnosť, že povrch miestnej komunikácie na Fajkovej ulici je nespevnovaný a tvoria ho vysoké nánosy makadamu, z toho dôvodu je potrebné uložiť kábel do hĺbky 80 cm pod niveletou cesty a nie makadamového povrchu. Povrch miestnej komunikácie plánuje mesto v dohľadnej dobe spevniť.
- OKS upozorňuje, že na Fajkovej ulici je navrhnutá mestská kanalizácia, ktorej trasa bude vedená v nespevnenej komunikácii, je potrebné zohľadniť trasu kanalizácie s vedením trasy NN zemného vedenia.
- Keďže realizáciou stavby dôjde k zásahom do miestnych komunikácií a chodníkov je potrebné minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať tunajší OKS o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a dotknutých miestnych chodníkov, o povolenie na ich uzávierku a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia. Projekt predkladaný na určenie dočasného dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch.
- Výkopové ryhy a jamy musia byť opatrené zábranami a za zníženej viditeľnosti a v noci podľa potreby osvetlené.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k okolitým nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejnej zelene č. 20213-ES/11017/2019/182/PA z 25.11.2020): ... súhlasí za podmienok:

- v prípade nutnosti rozkopat' zeleň, žiadateľ musí požiadať o súhlas na rozkopanie verejnej zelene Mesto Nové Zámky <http://www.novezamky.sk/suhlas-na-rozkopanie-verejnej-zelene/d-10530>
- v prípade porušenia povrchu miestnej komunikácie alebo miestneho chodníka je žiadateľ povinný minimálne 30 dní pred začatím prác požiadať Mesto Nové Zámky, Odbor komunálnych služieb, Referát dopravy o vyjadrenie z hľadiska dopravy k miestnej komunikácii a chodníka,
- žiadateľ je povinný po ukončení prác zabezpečiť spätnú úpravu terénu aj so zatrávením, prípadnú náhradnú výsadbu realizovať podľa poveternostných podmienok, po konzultácii na odbore komunálnych služieb tunajšieho úradu,
- na sadové úpravy /zatrávenie, výsadby/ požadujeme záruku jedno vegetačné obdobie a doporučujeme ich realizovať špecializovanou firmou,

- výkopové práce v zeleni požadujeme realizovať s maximálnym ohľadom na jestvujúcu zeleň a koreňový systém stromov chrániť pred preseknutím (STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- žiadateľ je povinný si počas doby vykonávania zabezpečiť kontajnery na odpad vzniknutý pri rekonštrukčných prácach na vlastné náklady a zabezpečiť aj odpratanie a odvoz tohto odpadu na vlastné náklady,
- dodávateľ zemných prác musí pred začatím výkopových prác požiadať správcov inžinierskych sietí (IS) o vytýčenie trasy IS vrátane sietí vrátane verejného osvetlenia. V prípade porušenia vedení, opravu IS hradí dodávateľ zemných prác.
- dodávateľ zemných prác je povinný výkop zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby rozkopávky bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom,
- na prípadný výrub stromov a kríkov nad 10 m² je potrebné povolenie z Mestského úradu v Nových Zámkoch.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k územnému konaniu, zn.: CD 92617/2020 z 7.12.2020):

- Projektová dokumentácia pre stavebný objekt SO 01-NN zemné vedenie je vypracovaný v súlade so zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000663.
- S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Pred odovzdaním kompletnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na schválenie realizačný projekt vypracovaný v zmysle štandardov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného rozhodnutia a slúži výlučne na stavebné účely.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 86532/2020 z 18.11.2020):

1. Na ulici Fajkovej je plánovaná výstavba verejného vodovodu a kanalizácie v investorstve mesta Nové Zámky, projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Nemčeková. Žiadame zosúladiť trasy všetkých navrhovaných inžinierskych sietí v ulici.
2. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka ... VPS Nové Zámky, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.
4. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS.
5. Doplnený projekt stavby pre vydanie ÚR a SP za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0242/2020/Šč z 9.11.2020):

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno ...

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo zaslať elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Július Maráz, tel. č. +421 35 242 3500) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plyn. zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 286, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 702 12,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24.1.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Brantner Nové Zámky s.r.o. (vyjadrenie č. 797/20 z 9.11.2020):

Vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta v správe BRANTNER Nové Zámky s.r.o. Pred zahájením výkopových prác pre uvedenú stavbu ... , je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, firmou BRANTNER Nové Zámky s.r.o., nakoľko dochádza k ich križovaniu.

V prípade nedodržania podmienok, prípadne vzniknuté škody hradí investor.

Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (vyjadrenie č. 3768/2020 z 2.12.2020):

... na uvedených parcelách sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete. Nemáme námietky voči projektovej dokumentácii stavby pre ÚR a SP.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612035158 z 14.12.2020, platnosť vyjadrenia do 14.6.2021):
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa ...

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-3941/2020 z 26.11.2020):

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Toto vyjadrenie stráca platnosť: 31.5.2021!

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (vyjadrenie č. 1090/2022 z 3.5.2022):

S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

C. Účastníci konania: stavebník, projektant, vlastníci stavby a stavbou dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb vrátane bytov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.2.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané 19.4.2021 pod č. 1264-ES/2820/2021/195/IB.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: splnomocnenie pre Ing. Gabriela Mészárosa, G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky na vybavenie stavebného povolenia, na preberanie všetkých s tým súvisiacich písomností a vzdania sa odvolania proti rozhodnutiu; Zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku uzavretú medzi stavebníkom a Mestom Nové Zámky, projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil výpis z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný, kópiu katastrálnej mapy z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 21.2.2022.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavby a stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku navrhovanej líniovej stavby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky