

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-7817-2021

V Prievidzi dňa 01.06. 2021

Vybavuje: Ing. Líšková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Maroš Minich, bytom Kľačno 347
------------------	--------------------------------

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 08.04. 2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Stavebné úpravy bytu*“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 31, súp. číslo 20103, vchod č. 10, byt č. 3, na Krajnej ulici.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Maroš Minich, Kľačno 347
2. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov:
 - Tibor Lučan, I. Krasku 691/41, Prievidza
 - Slávka Billová, Krajná 103/10, Prievidza
 - Libuša Martincová, Krajná 103/10, Prievidza
 - Ing. Marta Wiesneová, Murgaša 701/22, Prievidza
 - Otto Wiesner, Gazdovská 927/4, Prievidza
 - Lucia Gandelová, Budovateľská 270/44, Nedožery-Brezany
 - Mariána Rafael a Monika, Krajná 12/1, Prievidza
 - Olga Čertíková, Krajná 103/12, Prievidza
 - Martina Grossová, Krajná 103/12, Prievidza
 - Alexander Pazdera a Adriána, Krajná 12/4, Prievidza
 - Bc. Miroslav Petrovič, Š. Králika 439/15, Prievidza
 - Matej Prostredný, Malookružná 182/15, Prievidza
 - Branislav Štefka, Okružná 1867/18, Handlová

- Slávka Závadská, Kľačno 204
- Oľga Nedeljaková, Krajná 103/14, Prievidza
- Viliam Kováč a Margita, Krajná 14/3, Prievidza
- Patrik Valko, V. Benedikta 214/3, Prievidza
- PaedDr. Alžbeta Pňačeková, Krajná 103/14, Prievidza
- Ján Dubec, Tolsteho 715/11, Prievidza
- Gabriela Hajsterová, Krajná 103/16, Prievidza
- Ing. Igor Dojčinovič, PhD., Pod Vinicou 1245/24, Žilina
- Radoslav Mokrý, Nábřežie sv. Cyrila 358/14, Prievidza
- Marta Hajsterová, Krajná 103/16, Prievidza
- Michal Ďatko, Urbárska 947/16, Prievidza
- Renáta Lukáčiová, Krajná 103/6, Prievidza
- Dušan Bakalík, Grosslingová 12, Bratislava
- Mgr. Erika Dolinajová, Svätopluková 19, Prievidza
- JUDr. Ing. Dáša Lenčesová, PhD., Palisády 729/36, Bratislava
- Teodor Hromádka a Darina, J. Kráľa 177/12, Prievidza
- Miroslav Svrček, Čavoj 59
- Tomáš Vojenčák, Krajná 18/4, Prievidza
- Ing. Peter Ďureje, Partizánska 281/14, Lehota pod Vtáčnikom
- Ing. Pavel Falát, Krajná 103/18, Prievidza
- Ing. Boris Petrovič, Svätopluková 17/6, Prievidza
- Inrich Bajza a Edita, Krajná 20/2, Prievidza
- Marián Hanák a Paulína, Krajná 20/3, Prievidza
- Dominik Badák, Krajná 103/20, Prievidza
- Zuzana Badáková, Krajná 103/20, Prievidza
- Dušan Drnaj a Jana, Krajná 20/5, Prievidza
- Darina Maslová, Krajná 103/20, Prievidza
- PTH, a.s. Prievidza
- Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Stavebné úpravy bytu
---------------------	-----------------------------

(ďalej len „stavba“)

Zmena stavby pozostáva zo:

- vybúranie veľkoplošného otvoru konečnej svetlej šírky 1500mm a svetlej výšky 2100mm do murovanej stredovej nosnej steny 2. obytného podlažia medzi miestnosťami obývacia izba a kuchyňa bytu.
- Vybúranie 2 existujúcich ž.b. prefabrikovaných prekladov pôvodného dverného otvoru. Predmetom je rozšírenie existujúceho dverného otvoru zo šírky 1050mm na 1500mm. Nosná stena hrúbky 450mm je vymurovaná z plnej pálenej tehly na maltu MVC.

v bytovom dome v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 31, súp. číslo 20103, na krajnej ulici, byt č. 3 vo vchode č. 10 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vyhotovenej Ing. Stanislavom Oboňom, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné techn. normy STN.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie stavby bude zabezpečovať: Ivan Mundier – IMKROV, Kľačno 415.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
8. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2021/014920-002 zo dňa 14.04.2021:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TUV a SV,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru, predpísané rozmery búraného otvoru,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Maroš Minich, bytom Kľačno 347, podal dňa 08. 04. 2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby „*Stavebné úpravy bytu*“. Bytový dom sa nachádza v kat. území Prievidza na pozemku parc. č. 31, súp. číslo 20103, vchod č. 10, byt č. 3, na Krajnej ulici.

Navrhované stavebné úprav pozostávajú:

- vybúrania veľkoplošného otvoru konečnej svetlej šírky 1500mm a svetlej výšky 2100mm do murovanej stredovej nosnej steny 2. obytného podlažia medzi miestnosťami obývacia izba a kuchyňa bytu.
- vybúrania 2 existujúcich ž.b. prefabrikovaných prekladov pôvodného dverného otvoru. Predmetom je rozšírenie existujúceho dverného otvoru zo šírky 1050mm na 1500mm. Nosná stena hrúbky 450mm je vymurovaná z plnej pálenej tehly na maltu MVC.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetné stavebné úpravy rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Projektant stavby: Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 100,- € v pokladni mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Maroš Minich, Kľačno 347
2. Ivan Mundier – IMKROV, Kľačno 415
3. Ing. Stanislav Oboňa, Priemyselná ulica 12, Prievidza
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov **verejnou vyhláškou**: Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:
 - Tibor Lučan, I. Krasku 691/41, Prievidza
 - Slávka Billová, Krajná 103/10, Prievidza
 - Libuša Martincová, Krajná 103/10, Prievidza
 - Ing. Marta Wiesneová, Murgaša 701/22, Prievidza
 - Otto Wiesner, Gazdovská 927/4, Prievidza
 - Lucia Gandelová, Budovateľská 270/44, Nedožery-Brezany
 - Mariána Rafael a Monika, Krajná 12/1, Prievidza
 - Olga Čertíková, Krajná 103/12, Prievidza
 - Martina Grossová, Krajná 103/12, Prievidza
 - Alexander Pazdera a Adriána, Krajná 12/4, Prievidza
 - Bc. Miroslav Petrovič, Š. Králiku 439/15, Prievidza
 - Matej Prostredný, Malookružná 182/15, Prievidza
 - Branislav Štefka, Okružná 1867/18, Handlová
 - Slávka Závadská, Kľačno 204
 - Oľga Nedeljaková, Krajná 103/14, Prievidza
 - Viliam Kováč a Margita, Krajná 14/3, Prievidza

- Patrik Valko, V. Benedikta 214/3, Prievidza
- PaedDr. Alžbeta Pňačeková, Krajná 103/14, Prievidza
- Ján Dubec, Tolsteho 715/11, Prievidza
- Gabriela Hajsterová, Krajná 103/16, Prievidza
- Ing. Igor Dojčinovič, PhD., Pod Vinicou 1245/24, Žilina
- Radoslav Mokry, Nábřežie sv. Cyrila 358/14, Prievidza
- Marta Hajsterová, Krajná 103/16, Prievidza
- Michal Ďatko, Urbárska 947/16, Prievidza
- Renáta Lukáčiová, Krajná 103/6, Prievidza
- Dušan Bakalík, Grosslingová 12, Bratislava
- Mgr. Erika Dolinajová, Svätopluková 19, Prievidza
- JUDr. Ing. Dáša Lenčesová, PhD., Palisády 729/36, Bratislava
- Teodor Hromádka a Darina, J. Kráľa 177/12, Prievidza
- Miroslav Svrček, Čavoj 59
- Tomáš Vojenčák, Krajná 18/4, Prievidza
- Ing. Peter Ďureje, Partizánska 281/14, Lehota pod Vtáčnikom
- Ing. Pavel Falát, Krajná 103/18, Prievidza
- Ing. Boris Petrovič, Svätopluková 17/6, Prievidza
- Inrich Bajza a Edita, Krajná 20/2, Prievidza
- Marián Hanák a Paulína, Krajná 20/3, Prievidza
- Dominik Badák, Krajná 103/20, Prievidza
- Zuzana Badáková, Krajná 103/20, Prievidza
- Dušan Drnaj a Jana, Krajná 20/5, Prievidza
- Darina Maslová, Krajná 103/20, Prievidza
- PTH, a.s. Prievidza
- Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza

5. a/a