



ROZHODNUTIE

Číslo: X 34/2025-2

V Piešťanoch, 25.02.2026

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (katastrálny zákon) a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok) vo veci konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. vydáva toto

rozhodnutie

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov ustanovuje účastníkom konania:

- Nikodemová Anna
- Nikodemová Judita
- Nikodemová Katarína
- Nikodem Ján, (maloletý)
- Nikodemová Alžbeta

na obhajovanie ich práv v celom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte evidovanom pod číslom konania X 34/2025 opatrovníka, ktorým je **Mgr. Martin Štefka**, narodený dňa 18. 07. 1976, bytom Valová č. 4258/26, Piešťany, pracovníka Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Dňa 25. 02. 2026 Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu na základe žiadosti geodetickej kancelárie GEOLA s.r.o. Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, Ing. Peter Ladislav konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil ostatných známych účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci.

V priebehu konania sa zistilo, že účastníkmi konania sú aj Nikodemová Anna, Nikodemová Judita, Nikodemová Katarína, Nikodem Ján, (maloletý) a Nikodemová Alžbeta, ktorí boli na list vlastníctva č. 690 doplnení pri zápise Rozhodnutia Štátneho notárstva v Trnave D 1683/72 (v.z. 60/74) v dedičskej veci po Pavlovi Nikodémovi nar. 10. 02. 1892. Zapísaní tu boli z pk. vložky č. 669, v ktorej nie sú uvedené identifikačné údaje.

Z dôvodu, že nie je možné zistiť ich trvalý pobyt ani okruh dedičov je potrebné im ustanoviť opatrovníka v súlade so zákonom.

Podľa § 16 ods. 1 správneho poriadku účastník konania, ktorý nemôže konať samostatne, zastupuje zákonný zástupca, ak nemá zákonného zástupcu a ak je to potrebné na obhajovanie jeho práv, správny orgán mu ustanoví opatrovníka.

Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka účastníkovi, ktorého pobyt nie je známy, alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníka, ktorý je postihnutý duševnou poruchou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať a nemá zákonného zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenia a so zreteľom na povahu predmetného konania, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor považoval za nevyhnutné ustanoviť týmto účastníkom na obhajovanie ich práv v konaní opatrovníka. Opatrovníkom je v konaní ustanovený pracovník Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru Mgr. Martin Štefka, pričom je potrebné uviesť, že jeho funkcia opatrovníka končí, ak v konaní vystúpia sami účastníci konania, alebo títo správneho orgánu oznámia meno svojho splnomocnenca.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor jednak na chodbe na III. poschodí, potom na úradnej tabuli na prízemí dostupnej všetkým občanom a nakoniec aj na elektronickej úradnej tabuli na stránke okresného úradu.

Na základe uvedeného Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona číslo 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Vybavuje: Ing. Katarína Mašková
Tel.: +421961 441 304



Ing. Peter Stračár
vedúci odboru