

	Návrh všeobecne záväzného nariadenia	Číslo: VZN–XX/2020
	MESTO VEĽKÝ KRTÍŠ	Výtlačok číslo:
Návrh tohto nariadenia/VZN:		
Vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa:		06.04.2020
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa:		06.04.2020
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa:		06.04.2020
Lehota na podanie pripomienok do:		09.04.2020 (vrátane)
Doručené pripomienky:		
Vyhodnotenie pripomienok uskutočnené dňa:		
Vyhodnotenie pripomienok doručené poslancom dňa:		
Schválené nariadenie/VZN:		
Schválené MsZ dňa:		
Vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa:		
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa:		
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa:		
Účinné:		

**Návrh
Všeobecne Záväzného nariadenia mesta Veľký Krtíš č. XX/2020,
ktorým sa dopĺňa VZN č. 5/2007, ktorým bola vyhlásená
Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš**

**ČASŤ PRVÁ
Základné ustanovenie**

Mesto Veľký Krtíš v zmysle § 4, ods. 3, písmeno j) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) prostredníctvom svojho orgánu - mestského zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 4, písmeno c) zákona o obecnom zriadení schválilo Zmeny a doplnky č. 4 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš.

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Na koniec vety sa dopĺňa text: „a jeho Zmeny a doplnky č. 4 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš“.

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Mení sa:

Navrhované obdobie územného plánu je k roku 2030.

**ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy**

Bez zmeny

**Článok 3
Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia**

Dopĺňa sa:

Zm - ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

a/ ú z e m i e s l ú ť i:

-pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, *prechodné ubytovanie*, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou a *nerušiacimi zariadeniami živností a služieb v parteri*
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Doplňa sa:

V oblasti sociálnej starostlivosti

- vybudovať dom seniorov.*

Mení sa:

V oblasti telovýchovy a športu

- zrealizovať cyklistickú trasu ~~od ČS PHM Shell (Technické služby)~~ od hranice katastra mesta Modrý Kameň až po hranicu s Malým Krtišom.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Doprava automobilová.

Mení sa:

- rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle ~~novej STN 736110~~ platnej legislatívy. Organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu.
- návrh nových miestnych komunikácií v lokalitách nových funkčných a obytných v zmysle ~~novej STN 736110~~ platnej legislatívy.

Doplňa sa:

- Vo východnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.7) pre navrhovanú obytnú lokalitu, realizovať od Lučenskej ulice predĺženie obslužnej komunikácie v kategórii C3 MO 6,5/30 s obratiskom.*
- V západnej časti mesta (ZaD č.4 – lokalita č.1) navrhovanú obytnú lokalitu napojiť križovatkou z cesty II/527 hlavnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 a obsluhu obytného územia realizovať obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 s redukciou na MO 6,0/40.*

Doprava statická.

Doplňa sa:

Realizovať ~~nové~~ navrhované parkoviská:

- navrhované odstavné plochy pre KBV sídliska B. Němcovej môžu byť využité aj na výstavbu krytých odstavňových plôch – garáží, *prípadne formou parkovacieho domu,*

Pre bývanie navrhované v obytných plochách s nízkopodlažnou zástavbou je potrebné zabezpečiť odstavovanie a parkovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov min. v počte 2 stojiská v garáži, alebo na voľných parkovacích stojisk – v zmysle platnej legislatívy.

Mení sa:

- c) Pre navrhovaný priemysel je potrebné navrhnuť parkovacie plochy s kapacitou v zmysle STN 736110 platnej legislatívy.

Doprava hromadná.

Ruší sa:

- e) ~~Posunutie jestvujúcej zástavky MHD na Novohradskej ul z dôvodu dopravného napojenia obchodného centra~~

Doprava pešia.

Doplňa sa:

- *Peším chodníkom napojiť na verejnú autobusovú hromadnú dopravu (PAD) obytné plochy s nízkopodlažnej zástavby (Lokalita č.1 v ZaD č.4).*

Doprava cyklistická.

Doplňa sa:

- *Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov*

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Doplňa sa a ruší:

Vodné hospodárstvo

- o) ~~rešpektovať v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z. platnej legislatívy o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií,~~
- p) ~~rešpektovať v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. platnej legislatívy pobrežné pozemky do 10m od brehovej čiary Krtíšskeho potoka (vodohospodársky významný tok) a do 5m od brehovej čiary pri ostatných drobných tokoch,~~
- ~~realizovať úpravu toku bezmenného potoka krytým profilom pod Skládkou TKO Veľký Krtíš III. etapa.~~
- ~~v prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.~~
- *trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.*
- pre navrhovaný rozvoj či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle platnej legislatívy môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*
- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarováť. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v zmysle platnej legislatívy. V zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.*
- nakoľko na tokoch pretekajúcich cez katastrálne územie Veľký Krtíš nie je vysledované inundačné územie upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia.*

-v ostatných lokalitách, ktoré nebudú môcť byť napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu dôjde k rozšíreniu verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné, aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania s prevádzkovaním je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odberu obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

-z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

-pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy.

-V prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS a.s. Banská Bystrica v dotknutých lokalitách, ktoré rieši Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Veľký Krtíš, žiadame pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.

-Trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany v zmysle platnej legislatívy s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

-Pre navrhovaný rozvoj či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle platnej legislatívy o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskom významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

-Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarováť. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v zmysle platnej legislatívy. V zmysle uvedeného zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

-Nakoľko na tokoch pretekajúcich cez katastrálne územie Veľký Krtíš nie je vysledované inundačné územie upozorňujeme na skutočnosť, že v čase povodňových prietokov môže dôjsť k zaplaveniu územia.

-V ostatných lokalitách, ktoré nebudú môcť byť napojené na vybudovanú verejnú kanalizáciu dôjde k rozšíreniu verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné, aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania s prevádzkovaním je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné realizovať ako nepriepustné v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odberu obsahu žumpy a jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

-Z hľadiska odvádzania dažďových vôd odporúčame podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnuť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

-Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy o vodách a požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou.

Doplňa sa a ruší:

b) Rešpektovať návrh 22 kV elektrických liniek a trafostaníc podľa okrskov:

Okrskok č. 3

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020 Pre navrhované aktivity vybudovať 3 trafostanice (TS 214)o výkone 630/400 kVA
- Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásom 4m na obidve strany.
- Zrušenie trafostanice TS 206 s VN prípojkou.
- Trafostanicu TS 371 (Cestné stavby) s transformátorom 100kVA nahradiť transformátorom 400kVA.

-Vedenia Nízkeho Napätia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Zásobovanie plynom.

Ruší sa:

Rešpektovať návrh miestnej plynovodnej siete do 300 kPa v členení podľa okrskov:

Okrskok č. 3

- Vybudovať novú RS
- prípojku VTL k RS

Zásobovanie teplom.

Ruší sa:

~~Vybudovať bioplynovú stanicu, ktorá bude pracovať v základnom pásme dodávky tepla pre potreby odberateľov tepla mesta t.j. celoročne, na voľnom poľnohospodárskom pozemku oproti železničnej stanici na okraji mesta Veľký Krtíš.~~

Zariadenia civilnej ochrany.

Pôvodný text sa ruší a dopĺňa sa:

I. Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území mesta najmä:

- 1) zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- 2) vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 6,12 a príloha č.1.*

II. Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí na území mesta, vyplývajúcich z „Analýzy územia okresu Veľký Krtíš z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“, pre mesto Veľký Krtíš budovať ochranné stavby (zariadenia civilnej ochrany) v tomto rozsahu:

- 1) v súlade s § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a jej prílohou č. I, budovať v rámci plánovanej výstavby, vhodné priestory použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb, s dvojúčelovým využitím,*
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov a mesta Veľký Krtíš pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,*
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.*
- 2) V budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia mesta, na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu, počas vyhlásenej mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.*

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Doplňa sa a ruší:

Ostatné návrhy

- zabezpečiť ochranu prírodných a krajinných hodnôt územia s dôsledným uplatňovaním ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny a naň nadväzujúcich právnych predpisov,
- dôsledným uplatňovaním zákona č. 24/2006 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predchádzať stretu záujmov v území.

Verejná zeleň

- ~~-nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako zeleň na investičnú výstavbu,~~

Doplňa sa:

Opatrenia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy.

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav.

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchrice.

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber pol. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatrávnovanie,
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha),
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha.

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad).
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácii).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne mesta. (napr. použitím retenčnej dlažby).
- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).

- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Doplňa sa a ruší:

- dôsledným uplatňovaním v zmysle platnej legislatívy ~~zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie~~ predchádzať negatívnemu dopadu vplyvov na životné prostredie,
- realizovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa,
- rešpektovať v zmysle platnej legislatívy zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- realizovať opatrenia v zmysle platnej legislatívy (príloha č. 5 k zákonu č. 364/2004 Z.z.) na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Veľký Krtíš, ktoré sú v zmysle § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorými sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- Rešpektovanie požiadaviek v zmysle platnej legislatívy ~~Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.~~
- V rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia. Technologické zdroje umiestňovať do priemyselných zón. Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Posúdiť v rámci návrhu nepriaznivé vplyvy z dopravy na pozemných komunikáciách II. triedy. Následne od správcu cesty I. a II. Triedy nebude možné uplatňovať žiadne opatrenia na odstraňovanie nežiaducich vplyvov na bývanie, bezpečnosť cestnej dopravy.

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa a ruší:

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia.

- manipulačné pásmo vodných tokov v šírke 10 a 5 m (t. j. pre veľké a malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s platnou legislatívou ustanoveniami ~~zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a požiadaviek správcu tokov~~ - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a ~~vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,~~

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. platnej legislatívy (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle platnej legislatívy ~~zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach,~~
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle platnej legislatívy ~~§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,~~
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle ~~STN 75 6401~~ platnej legislatívy,
- manipulačné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m pre malé vodné toky,
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle platnej legislatívy ~~zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike:~~
- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vonkajšie vedenie 22 kV - 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča
- vonkajšie vedenie 22 kV so základnou izoláciou 4 m na každú stranu od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 2 m na každú stranu od krajného vodiča,
- podzemné káblové vedenie 22 kV - 1 m na každú stranu od krajných káblov
- rozvodné stanice - 30 m
- trafostanice - 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platnej legislatívy ~~Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.,~~
- ochranné pásmo ropovodu a produktovodu v zmysle platnej legislatívy ~~zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), o energetike~~ vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle platnej legislatívy ~~zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike:~~
- VTL-plynovody: ochranné pásmo 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovou na obidve strany,
- regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m,
- STL-plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území: ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle ~~Zákona č. 470/2005 Z. z. platnej legislatívy o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov~~ – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy ~~zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,~~
- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych výrobných areálov,
- pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice

pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

-pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

Článok 11

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Dopĺňa sa a ruší:

V zmysle ~~platnej legislatívy § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.~~ sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

Článok 12

Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bez zmeny

Článok 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa a ruší:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Veľký Krtíš, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť v zmysle platnej legislatívy ~~podľa § 108 zákona č. 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov~~ o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

2. Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru.

-rekonštrukcia a výstavba verejných objektov vo vlastníctve mesta

4. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

~~-preložka cesty I/75 a s tým súvisiaca rekonštrukcia vozovky ulice Baníckej a ulice Novohradskej~~

~~-výstavba cyklistickej chodníky v úseku Malý Krtíš – Veľký Krtíš – Modrý Kameň~~

~~-rozšírenie existujúceho verejného parkoviska (ZaD č.3 Lokalita „2“) na časti plochy parcely 1070/1 a 5.~~

~~-realizovať od Lučenskej ulice (ZaD č.4 – lokalita č.7) predĺženie obslužnej komunikácie s obrátiskom.~~

~~-pre navrhovanú obytnú lokalitu (ZaD č.4 – lokalita č.1) realizovať križovatkou z cesty II/527 a obsluhu obytného územia realizovať obslužnými komunikáciami s chodníkmi.~~

5. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru

~~-vybudovať novú RS~~

~~-vybudovať prípojku VTL k RS~~

~~-privádzač tepla a nové teplotné zariadenie navrhovaného diaľkového zásobovania mesta teplom~~

~~-vybudovať bioplynovú stanicu, ktorá bude pracovať v základnom pásme dodávky tepla pre potreby odberateľov tepla mesta t.j. celoročne, na voľnom poľnohospodárskom pozemku oproti železničnej stanici na okraji mesta Veľký Krtíš.~~

~~-Prekládka dvojitého vzdušného VN vedenia č.338 a 371 v zastavanej časti za vzdušné káblové vedenie z ochranným pásom 4m na oboch stranách.~~

~~-Rekonštrukcia trafostanice TS 371.~~

~~-Vybudovať rozšírenie regionálnej skládky TKO Veľký Krtíš III. etapa.~~

Článok 14

Schéma záväzných častí riešenia

Doplňa sa:

Pre riešené územie Územného plánu mesta Veľký Krtíš v znení neskorších zmien a doplnkov sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť:

- výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia sídla
 - výkres č. 3, 3a, 3b, 3c, 3d: Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie zastavaného územia
 - výkres č. 4, 4a, 4b, 4c, 4d: Návrh verejného dopravného vybavenia územia,
 - výkres č. 5, 5a, 5b: Návrh verejného technického vybavenia územia, električka telekomunikácie
 - výkres č. 6, 6a, 6b, 6c: Návrh verejného technického vybavenia územia, plyn, tepelné hospodárstvo, produktovody
 - výkres č. 7, 7a, 7b, 7c, 7d: Návrh verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo
- a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš

b) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš v znení neskorších zmien a doplnkov

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Ruší a doplňa sa:

Uloženie územného plánu:

Územný plán mesta Veľký Krtíš ~~a Zmena a doplnok č. 1, č. 2 a č. 3 k Územnému plánu mesta Veľký Krtíš~~
a Zmeny a doplnky č. 1,2,3 a 4 je uložený na:

- Mestskom úrade vo Veľkom Krtíši
- stavebnom úrade
- Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky

Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši na svojom zasadnutí dňa
a nadobúda účinnosť dňa

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne Záväzné nariadenie mesta Veľký Krtíš č. 1/2020, ktorým sa doplňa VZN č. 5/2007, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu mesta Veľký Krtíš.

Ing. Dalibor Surkoš
primátor Mesta Veľký Krtíš