



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/38634-
113722/2020/MH**

Vybavuje/linka
**Ing. Hrubý
033/3236 205**

Trnava
12.11.2020

Vec : Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Stavebník - spoločnosť **Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50265041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré mesto** v zastúpení spoločnosťou **MADING, s.r.o., IČO: 35938226, Drieňová 1H, 821 01 Bratislava** podal dňa **15.10.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Obytný súbor Trnava – Zátvor II, Veterná ul.“

„Objekty technickej infraštruktúry – I. fáza“

v rozsahu stavebných objektov

„SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2“ a „SO 003-4.2 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia OK2“

miesto stavby: **Východná ulica, Novomestská ulica**

pozemky parc.č.: **5292/158, 5292/375, 5292/377, 5292/384, 5292/385, 5292/486, 5292/490, 5292/491, 5292/492, 5292/497, 5292/498, 5292/499, 5292/535, 5292/549 – parcely reg. „C“**

k.ú.: **Trnava**

stavebník: **Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré Mesto**

projektant: **DS-projekt, s.r.o. – Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava**

Uvedená stavba bola umiestnená zmenou územného rozhodnutia Mesta Trnava zn. **OSaŽP/30337-55303/2009/Ča** zo dňa **26.06.2009**.

Mesto Trnava, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 140 stavebného zákona, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 15.10.2020 (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený záväzným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010.

Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-zatvor-ii-trnava-1>

V.r.

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného prostredia
na základe písomného poverenia

Telefón
033/32 36 205

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Príloha :

Kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh) zo dňa 15.10.2020

Zverejnením informácie špeciálny stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 3 stavebného zákona. **Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 13.11.2020 do odvolania.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID
ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad Trnava – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Míterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Vaša značka :

Naša značka : 008/OS Arboria TT/OK2/Stavebné/2020

Vybavuje : Ing. E. Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk,Ing. Ľ. Bellova/0907 751602,
l.bellova@ttonline.sk,

Bratislava, 01.10.2020

MESTO TRNAVA	
Dátum:	15. OKT. 2020
Ev.č.záznamu:	104 G90 / 20
Číslo spisu:	38634

Titl.

Mesto Trnava

Mestský úrad

Odbor stavebný a životného prostredia

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Trhová 3

917 71 Trnava

Vec : Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Veterná ul., Objekty technickej infraštruktúry I. fáza
Okružná križovatka OK2
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Staré mesto, stavebníka stavby „**Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Veterná ul., časť Okružná križovatka OK2**“ /ďalej len Stavba/, ktorej realizácia sa navrhuje na pozemkoch zapísaných v registri C katastra nehnuteľností Okresného úradu v Trnave, katastrálny odbor, parc. číslo 5292/158, 5292/207, 5292/375, 5292/377, 5292/384, 5292/385, 5292/486, 5292/490, 5292/491, 5292/492, 5292/497, 5292/498, 5292/499, 5292/535, 5292/549 v katastrálnom území Trnava, Vás v zmysle § 16 zákona č. 135/1961 Zb. § 58a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, žiadame o vydanie stavebného povolenia horeuvedenej stavby v členení na nasledovné stavebné objekty :

- SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2

- SO 003-4.2 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia – OK2.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným Mestom Trnava č. OZaŽP/30337-55303/2009/Ča zo dňa 26.06.2009 právoplatné dňa 27.07.2009.

Na činnosť s názvom „**Obytný súbor Zátvor II, Trnava**“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení Záverečné stanovisko č. 2555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010. K oznámeniu o zmene hore uvedenej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia SR rozhodnutie č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Stavebník : Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO : 50 265 041

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia a spoločnosťou BELLIN s.r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 688,

Názov stavby: Obytný súbor Trnava – Zátvor II, Veterná ul., Objekty technickej infraštruktúry – I. FÁZA

Stavebné objekty: SO 003-4.3 Okružná križovatka OK2

SO 003-4.2 Verejné osvetlenie – Juhovýchodná komunikácia – OK2

Druh stavby : Novostavba, trvalá líniová stavba

Účel stavby : Predložený projekt pre stavebné povolenie rieši prestavbu jestvujúcej dočasnej stykovej križovatky ulíc Východná a Novomestská s odsunutým pripojením Hypermarketu TESCO Trnava na Východnú ulicu na okružnú križovatku v zmysle jej právoplatného územného rozhodnutia ako i v zmysle generelu dopravy mesta Trnava. S výstavbou okružnej križovatky súvisia aj stavebné úpravy jestvujúcich

spevnených plôch v areáli HM TESCO, úprava verejného osvetlenia Východnej a Novomestskej ulice ako i úpravy areálového osvetlenia HM TESCO Trnava.

Termín dokončenia stavby : 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
Druh a parcelné čísla stavebných pozemkov : všetky stavebné pozemky, na ktorých je povolená stavba navrhovaná, sa nachádzajú v Okrese Trnava, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava a sú zapísané v registri C katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

- parc. číslo **5292/158**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 51.655 m², LV č. 7499, TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov,
- parc. číslo **5292/375**, ostatná plocha, výmera celkom 3.552 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/377**, ostatná plocha, výmera celkom 3.525 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/384**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 158 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/385**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 33 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/486**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 76 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/490**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 26 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/491**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 32 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/492**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 28 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/497**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera celkom 2 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/498**, ostatná plocha, výmera celkom 464 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/499**, ostatná plocha, výmera celkom 122 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/535**, ostatná plocha, výmera celkom 538 m², LV č. 10089, Arboria Land Development II s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Parc. číslo **5292/549**, ostatná plocha, výmera celkom 632 m², LV č. 10089, Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Generálny projektant : Spoločnosť DS - projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava,
Zodpovedný projektant : Ing. Soňa Ridillová autorizovaný stavebný inžinier, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava,
Ing. Ján Jurčovič, autorizovaný stavebný inžinier, Topolčianska 21, 851 05 Bratislava.

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výsledkov výberového konania.

Investičné náklady časti stavby : 322,-- tis. €

Základné údaje o stavbe : Sú zrejmé z priloženej projektovej dokumentácie povoľovanej časti stavby.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava a spoločnosťou BELLIN s.r.o., 919 01 Suchá nad parnou 688,
2. Arboria Land Development II s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
3. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov,
4. Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava,
5. Spolu vlastníci pozemku registra C KN parc. číslo 5292/437 kat. územie Trnava zapísaného na liste vlastníctva číslo 12 856,
6. Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice – západ,
7. Sallerova slovenská výstavba, s.r.o., Toryská 5, 040 11 Košice – západ,
8. Arboria Piešťanská BD1 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
10. Projektant : Ing. Soňa Ridillová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

K našej žiadosti Vám prikladáme nasledovné prílohy :

1. Dokumentáciu pre vydanie SP, vypracovaná spol. DS-projekt s.r.o. z 10/2017 – 2 krát + 1 x CD,

2. Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania, EKOJET s.r.o., 01/2019,
3. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
4. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 10089, č. 7160 a č. 7449 vytvorený cez katasterportál,
5. Listy vlastníctva susedných pozemkov a nehnuteľností č. 10127, č. 11666, č. 13327 a č. 12856,
6. Kópia katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trnava, č. OZaŽP/30337-55303/2009/Ča zo dňa 26.06.2009 právoplatné dňa 27.07.2009,
8. Záverečné stanovisko Ministerstva ŽP SR odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 25555/2010-34/dp zo dňa 22.06.2010,
9. Rozhodnutie Ministerstva ŽP SR vydané v zisťovacom konaní č. 5812/2016-1.7/rs zo dňa 29.07.2016,
10. Závazné stanovisko k povoleniu vydané mestom Trnava č. OÚRaK/36699/2019-93455/2019/Tr zo dňa 26.08.2019,
11. Vyjadrenie k PD z hľadiska ŠVS vydané OU TT, OSoŽP, ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2019/005411/ŠVS/BB zo dňa 16.01.2019,
12. Vyjadrenie k PD z hľadiska OH vydané OU TT, OSoŽP, OH č. OU-TT-OSZP3-2019/005727/ŠSOH/Du zo dňa 16.01.2019,
13. Vyjadrenie k PD vydané ORPZ v TT č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001607-017 zo dňa 24.01.2019,
14. Vyjadrenie k PD, vydané spoločnosťou SIEMENS Mobility s.r.o., č. PD/TT/019/19 zo dňa 07.02.2019,
15. Stanovisko k PD vydané MO SR – ASM, č. ASM – 41 – 2190/2020 zo dňa 23.09.2020,
16. Stanovisko vydané spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0697/2020/MO zo dňa 30.09.2020
17. Stanovisko vydané spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 699997/2020 zo dňa 05.10.2020
18. Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení vydané spoločnosťou Hydromeliorácie š.p., č. 3583-2/120/2019 zo dňa 19.06.2019,
19. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení Slovak Telekom a DOGI Slovakia vydané spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., č. 6612026155 zo dňa 17.09.2020,
20. Zmluva o BZ o ZVB medzi TESCO STORES SR, a.s., Mestom Trnava, Arboria Land Development, s.r.o. a Arboria Land Development II, s.r.o.,
21. Zmluva o BZ o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov a stavieb medzi Arboria Land Development, s.r.o., Arboria Land Development II, s.r.o. a mestom Trnava,
22. Nájomná zmluva medzi TESCO STORES SR, a.s. a Arboria Land Development s.r.o.,
23. Zmluva o BZ o prevode vlastníckeho práva k pozemku medzi Arboria Land Development s.r.o. a Arboria Land Development II s.r.o.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

So srdečným pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16340, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
DIČ: SK2022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – Ing. Adam Fingerland – PM,
a/a

