

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 12 115/2024

Chorvátsky Grob, 30.09.2024

Č. sp.: ÚKaSP-4-2023-EA-PH4

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O PRERUŠENÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA PO KONANÍ

Navrhovateľ

**immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava,**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 07.12.2022 podal návrh na kolaudáciu stavby:

**SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy**  
**Chorvátsky Grob, Panónsky Háj 4, Pri Šúre, Lipová ulica**  
**Ako súčasť stavby „Pri Šúre – Súbor 40 rodinných domov“**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register „C“ KN p.č. 1631/8, 1631/346, 1631/348, 1631/405, 1631/406, 1656/561, k.ú. Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), zistil, že predložený návrh neobsahuje potrebné doklady (údaje a prílohy) podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a preto vyzvala navrhovateľa podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, aby predložený návrh doplnil v zmysle výzvy č.z. 12 107/2024, zo dňa 30.09.2024, č.sp. 4/2023, v lehote do 31.10.2024.

**Stavebný úrad, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, kolaudačné konanie**

**p r e r u š u j e .**

**Ak nebude návrh doplnený v stanovenej lehote, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá, v súlade s § 81b stavebného zákona.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že návrh neobsahuje predpísané náležitosti v zmysle platných ustanovení stavebného zákona, preto výzvou č.z. 12 107/2024, zo dňa 30.09.2024, č.sp. 4/2023 vyzval navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil v lehote do 31.10.2024.

Stavebný úrad zároveň kolaudačné konanie prerušil, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak nebude návrh doplnený v stanovenej lehote, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá, v súlade s § 81b stavebného zákona.

Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
**starostka obce Chorvátsky Grob**

**Toto rozhodnutie má, podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku, povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:****Účastníci konania****1. Navrhovateľ / Stavebník:**

immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

**2. Vlastník pozemku register "C" parc. č. 1631/346, 1631/348:**

u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava

**3. Vlastník /správca pozemku register "C" parc. č. 1631/8:**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica

**4. vlastníkom pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 1656/561, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 správneho poriadku, a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona****Doručí sa na vedomie:**

5. Projektant: AGROPROJEKT NITRA s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra

6. Zhotoviteľ stavby: ING ABSOLON, spol. s r.o., Adama Štrekára 8578/1, 917 08 Trnava

**Doručí sa - dotknuté orgány:**

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

8. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava

9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Senec, Hollého 8, 903 01 Senec