

Notársky úrad JUDr. Juliany Tkáčovej
Stropkov, ul. Námestie SNP 538, t.č. 054/7424218, e-mail:
juliana.tkacova@notar.sk

Naša značka:
6D/199/2016
Dnot 135/2016

- 162

Identifikačné číslo spisu:
8616203490

V konaní o dedičstve po poručiteľovi **Stanislavovi Luberdovi**, rod. Luberda, r.č. 600620/6767, nar. 20. 6. 1960, naposledy bytom Stropkov – Sitník, Vranovská 1429/2, zomr. dňa 31. 7. 2016 (ďalej len „poručiteľ“), uznesením zo dňa 13. 6. 2024 bola nariadená **likvidácia dedičstva**. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňom 29. 6. 2024.

Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová, so sídlom 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538, poverená Okresným súdom Svidník na prejednanie dedičstva po poručiteľovi pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi v súlade s ustanovením § 207 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) vydáva túto:

Verejnú vyhlášku
o predaji majetku

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová,
sídlo 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538

Predmet predaja:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Stropkove, **k.ú. Stropkov**, okres Stropkov:

LV č. 3669: parcela registra „E“: parc.č. 2497, trvalé trávne porasty o výmere 2667 m², pod B 28 v 1/42-ine, podiel 63,5 m²

LV č. 3670: parcela registra „E“: parc. č. 2505, trvalé trávne porasty o výmere 1392 m², pod B 28 v 1/42-ine, podiel 33 m²

LV č. 3894: parcela registra „E“: parc. č. 2544/23, lesné pozemky o výmere 202603 m², pod B 9 v 1/20-ine, podiel 10130 m²

LV č. 3898: parcela registra „E“: parc. č. 2284/117, trvalé trávne porasty o výmere 1472 m², pod B 1 v 1/2-ici, podiel 736 m²

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Breznici, **k.ú. Breznica**, okres Stropkov:

LV č. 568: parcela registra „E“: parc. č. 1040/101, orná pôda o výmere 62095 m², pod B 12 v 3/108-inách, podiel 1725 m²

LV č. 822: parcely registra „E“: parc. č. 1040/201, orná pôda o výmere 2742 m², parc. č. 1040/501, orná pôda o výmere 177 m², parc. č. 1040/601, orná pôda o výmere 6 m², pod B 1 v 1/2-ici, podiel 1462,5 m²

spolu vo výmere pripadajúcej na podiely poručiťa 14 150 m2 podľa uznesenia Okresného súdu Svidník **6D/199/2016 - 132** zo dňa 20. 6. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 7. 2022, v hodnote **4.876,- EUR**,

ďalej len „speňažovaný majetok“.

Spôsob predaja:

Speňažovaný majetok bude predaný v celosti tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena 4.876 EUR predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

**Termín na podanie písomných ponúk: *od 20.apríla 2026*
*do 20.mája 2026***

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 25. mája 2026.

Podmienky účasti na predaji:

1. Predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Predaj - neotvárať“ s uvedením značky **Dnot 135/2016**, a to najneskôr do 20. mája 2026 do 14.00 hod. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
- obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny),
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do predaja.

5. Organizátor predaja nezodpovedá za vady predmetu predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 25. mája 2026 v čase o 13.00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do

20. mája 2026 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny a podpísanie kúpnej zmluvy.

7. Medzi záujemcom a JUDr. Julianou Tkáčovou, notárom ako súdnym komisárom povereným na prejednanie dedičskej veci Okresným súdom Svidník, ako predávajúcim, bude uzavretá kúpna zmluva. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí, kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

8. Vlastnícke právo k predmetu predaja nadobudne záujemca vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí v celosti kupujúci.

V Stropkove dňa 14. apríla 2026

JUDr. Juliana Tkáčová
notár ako súdny komisár