



Obec Lehota pod Vtáčnikom
Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

OBEC LEHOTA POD VTÁČNIKOM (ďalej len vyhlasovateľ)

Zastúpená starostom obce Mgr. Michalom Ďureje, PhD.
Nám. SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

vyhlasuje

priamy nájom majetku obce v zmysle § 9 a ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci
v znení neskorších predpisov

podmienky priameho nájmu

I. Úvodné ustanovenie

Priamy nájom majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lehota pod Vtáčnikom o podmienkach priameho predaja a uznesením obecného zastupiteľstva obce Lehota pod Vtáčnikom č. OcZ č. 60/2024 a č. 62/2024 zo dňa 26.06.2024.

II. Predmet priameho nájmu

- Predmetom priameho nájmu je výber najvhodnejších ponúk na nájom majetku obce a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, obec Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza pozemok
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1887/1, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 3518 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-490, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 6783 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1716, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 3694 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1756, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 6665 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1771, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 2302 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1875, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 1025 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
 - Pozemok reg. E KN parc. č. 3-1880, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom o výmere 18512 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4418, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza
- Najnižšia ponúkaná cena: 0,004 € / m² / rok, ako cena obvyklá v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.



Obec Lehota pod Vtáčnikom
Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

3. Záujemcovia sa môžu prihlásiť na ktorýkoľvek pozemok a aj na viacero pozemkov naraz.

III. Časový plán priameho nájmu v podmienkach

1. Vyhlásenie a začiatok priameho nájmu: 06.05.2025. Lehota na predkladanie návrhov: do 13.06.2025 do konca úradných hodín obecného úradu Lehota pod Vtáčnikom v prípade, že cenová ponuka bude zaslaná poštou alebo doručená osobne na obecný úrad Lehoty pod Vtáčnikom. V prípade, ak bude cenová ponuka zaslaná prostredníctvom portálu slovensko.sk, hľadá sa na cenové ponuky doručené do 13.06.2025 do polnoci.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 17.06.2025. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 60 dní od schválenia nájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky priameho nájmu majetku obce

1. Konanie o priamom nájme majetku formou priameho nájmu sa začína dňom zverejnenia tohto vyhlásenia na úradnej tabuli obce.
2. Obec si vyhradzuje právo meniť podmienky priameho nájmu. V prípade, ak dôjde k takejto zmene, oznámi obec zmenu týchto podmienok spôsobom a prostriedkami, aké použila pri vyhlásení priameho nájmu.
3. Forma podávania návrhov je písomná.
4. Každý navrhovateľ môže predložiť len jednu ponuku ku každému pozemku (alebo k viacerým pozemkom) v písomnej forme. Ak navrhovateľ podá viac ponúk, budú všetky z priameho nájmu vylúčené.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bez udania dôvodu odmietnuť všetky predložené návrhy, priamy nájom majetku obce zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť priamy nájom ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho nájmu.

V. Podávanie ponuky ú návrhu

1. Cenové ponuky na priamy nájom sa posielajú alebo osobne doručujú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Lehota pod Vtáčnikom
Nám. SNP 33/1
972 42 Lehota pod Vtáčnikom

S viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – priamy nájom“

2. Cenové ponuky zaslané elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, musia byť v predmete označené:

„NEOTVÁRAŤ – priamy nájom



Obec Lehota pod Vtáčnikom
Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

3. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“ V prípade doručenia poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
4. Povinné náležitosti súťažného návrhu na nájom:
 - a. označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, aj meno priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátna príslušnosť manžela/manželky.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b. označenie nehnuteľnosti – pozemku – predmetu nájmu a to číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie, výmeru. V prípade, ak má záujemca záujem o viaceré pozemky, označí všetky nehnuteľnosti.
 - c. výšku ponúknutej ceny za celý pozemok na rok
 - d. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., v prípade ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - u právnickej osoby: že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho alebo výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods.6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
 - e. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V prípade, ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - f. vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy nájom predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s uzavretím nájomnej zmluvy.
 - g. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Lehota pod Vtáčnikom a príslušnému daňovému úradu.
 - h. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov z priameho nájmu vylúčený.
6. Ak víťaz priameho nájmu odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu, alebo ju neuzatvorí v lehote určenej obcou, alebo v stanovenej lehote nezaplatí určenú alikvotnú časť nájmu za rok 2025, navrhovateľ je povinný na vyzvanie obce Lehota pod Vtáčnikom uhradiť náklady spojené s priamym nájomom ako aj ďalších nákladov, ktoré obci vznikli v súvislosti s neuzatvorením nájomnej zmluvy.

VI. Kritéria hodnotenie návrhov/ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia nájomná cena ponúknutá záujemcom za kalendárny rok,



Obec Lehotka pod Vtáčníkem
Náměstie SNP 33/1, 972 42 Lehotka pod Vtáčníkem

2. Medzi posudzované návrhy nie je možné zahrnúť návrh, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach priameho nájmu.
3. Víťazom priameho nájmu majetku obce bude navrhovateľ najvýhodnejšie ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
4. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za majetok obce, rozhoduje skorší termín podania návrhu.
5. Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené do 15 dní od zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

VII. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Lehotka pod Vtáčníkom.
2. Alikvotná časť ceny nájmu bude uhradená do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťazného záujemcu (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na nájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk a to za ním navrhnutú cenu.
4. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho nájmu. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom nájme nevzniká ani víťaznému zástupcovi.

V Lehotke pod Vtáčníkom, dňa 06.05.2025

Mgr. Michal Ďureje, PhD.
starosta obce