



číslo: X-53/2024 – 19

v Šali dňa 15. októbra 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte **na liste vlastníctva č. 1939** v katastrálnom území **Žihárec**, kde účastníkom konania sú:

1. Renáta Kurinová rod. Kurinová, nar. 10.12.1973, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 250
- Účastník v 1. rade zastúpený ustanoveným opatrovníkom Luciou Lelovičovou rod. Lelovičovou, nar. 05.01.2000, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 571
2. JUDr. Ladislav Jakubec, IČO: 31 782 361, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako nástupca súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov opravuje chybu v katastrálnom operáte tak, že:

v časti C – ľarcha listu vlastníctva číslo 1939 pre katastrálne územie Žihárec

- vymazáva zápis exekučného záložného práva v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č.EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r.Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013“ ako prvého v poradí pri podielovej spoluvlastníčke vedenej pod poradovým č. 3 - Renáta Kurinová rod. Kurinová (nar. 10.12.1973)

- vymazáva zápis exekučného záložného práva v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r.Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“ ako druhého v poradí pri podielovej spoluvlastníčke vedenej pod poradovým č. 3 – Renáta Kurinová rod. Kurinová (nar. 10.12.1973).



O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor na základe vlastného podnetu podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 1939 k. ú. Žihárec.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (ďalej len správny poriadok) o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania oznámením zo dňa 01.08.2024 a vzhľadom k tomu, že povaha veci nevyžaduje nariadenie ústneho pojednávania v zmysle § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ústne pojednávanie vytýčené nebolo.

Oznámenie o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte Okresného úradu Šaľa č. X-53/2024-1 zo dňa 01.08.2024 bolo zaslané účastníkom konania, okrem iných aj Renáte Kurinovej rod. Kurinovej, nar. 10.12.1973, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 250 na adresu jej trvalého pobytu uvedenú v LV č. 1939 k.ú. Žihárec. Oznámenie však bolo vrátené správnomu orgánu ako nedoručené (podľa vyjadrenia pošty zo dňa 06.08.2024 je adresát neznámy). Predmetné oznámenie bolo opätovne zaslané na tú istú adresu 925 83 Žihárec č. 250 uvedenú aj v Registri obyvateľov, pričom bolo vrátené správnomu orgánu ako nedoručené (podľa vyjadrenia pošty zo dňa 13. 08.2024 je adresát neznámy). Zásielka bola vrátená správnomu orgánu dňa 14.08.2024.

Ďalej správny orgán na základe telefonického rozhovoru s Obecným úradom Žihárec dňa 14.08.2024 zistil, že účastníčka konania Renáta Kurinová rod. Kurinová sa na adrese trvalého pobytu nezdržiava (rodinný dom s. č. 250 je v zlom technikom stave) a obec nemá informácie o jej prechodnom pobyte, resp. doručovacej adrese.

Následne správny orgán podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ustanovil opatrovníka účastníkovi konania – Renáte Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973), ktorej pobyt nie je známy a nepodarilo sa jej doručiť písomnosť na známu adresu a to Luciu Lelovičovú rod. Lelovičovú, nar. 05.01.2000, trvale bytom 925 83 Žihárec č. 571, zamestnankyňu Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru. Následne po vyznačení právoplatnosti Rozhodnutia č. X-53/2024-15 o ustanovení opatrovníka bolo oznámenie o začatí katastrálneho konania doručené Renáte Kurinovej verejnou vyhláškou a Lucii Lelovičovej do vlastných rúk. Účastníci konania, resp. ustanovená opatrovníčka sa k predmetnej veci nevyjadrili.

V zmysle § 32 až 34 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor vykonal dokazovanie LV č. 1939 pre k. ú. Žihárec, Exekučným príkazom na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydaným **Exekútorským úradom Nitra, súdnym exekútorom JUDr. Soňou Stodolovou**, so sídlom Kmeťkova 25, 949 01 Nitra **č. EX 1827/2006-17** zo dňa 06.10.2006, Uznesením Okresného súdu v Galante sp. zn. 16D/70/2011, Dnot. 156/2011 zo dňa 23.07.2012 a právoplatným dňa 08.10.2012, Oznámením o zmene súdneho exekútora a oznámením



údajov Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 (pôvodná značka 1827/06) zo dňa 04.02.2013 (zaevidované pod č. Z-476/2013). Uznesením Okresného súdu Galanta č. kon. 10Er 768/2006-17, Ex 1827/2006 právoplatným dňa 01.12.2009, Exekučným príkazom na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti **Exekútorského úradu so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09** zo dňa 11.03.2013, Príkazom na zrušenie exekučného záložného práva Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 zo dňa 10.03.2017 a dospel k záveru, že zápisy exekučných záložných práv v časti C-ťarcha listu vlastníctva (ďalej len LV) č. 1939 v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č. EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r. Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013“.

a v znení:

„Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r. Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“.

pri podielovom spoluvlastníkovi vedenom pod poradovým č. 3 – Renáta Kurinová rod. Kurinová (v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny) nie je správny.

Pod číslom zmeny **146/2006** bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Exekučného príkazu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vydaného **Exekútorským úradom Nitra, súdnym exekútorom JUDr. Soňou Stodolovou**, so sídlom Kmeťkova 25, 949 01 Nitra č. EX 1827/2006-17 zo dňa 06.10.2006 (doručené správnomu orgánu dňa 13.10.2006, zaevidované pod č. Z-1822/2006) na nehnuteľnosti vedené na:

- LV č. 65 k.ú. Žihárec (a to na pozemky registra C parcelné číslo 276, záhrada vo výmere 273 m², parcelné číslo 279, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1122 m² a na rodinný dom so súpisným číslom 250 na pozemku registra C parcelné číslo 279) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Eleny Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947) v spoluvlastníckom podiele 12/50-ín.

- **LV č. 1939** k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 3124/2, orná pôda vo výmere 4082 m² v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Eleny Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947) v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina.

Zápis exekučného záložného práva bol vykonaný v časti C – ťarcha LV č. 65 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec. V časti C – ťarcha **LV č. 1939** pre k.ú. Žihárec bol vykonaný zápis exekučného záložného práva v znení: „Exekútorský Nitra, Kmeťkova 25, 949 01 Nitra, JUDr. Soňa Stodolová súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1827/2006-17 na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r. Patkolovej [*23.05.1947] - Z 1822/06“ pri podielovej spoluvlastníčke Elene Kurinovej rod. Patkolovej, ako prvé v poradí.

Ďalej pod č. z. 213/12 bol vykonaný do katastra nehnuteľností zápis Uznesenia Okresného súdu v Galante sp. zn. 16D/70/2011, Dnot. 156/2011 zo dňa 23.07.2012 a právoplatného dňa 08.10.2012 (doručené správnomu orgánu dňa 15.10.2012, zaevidované pod č. Z-2291/2012) po neb. Elene Kurinovej rod. Patkolovej (nar. 23.05.1947, zomr.



18.04.2011). Zápis v časti v časti B - vlastník alebo iná oprávnená osoba LV č. 65, LV č. 2114 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec bol vykonaný v prospech dedičky Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v príslušných spoluvlastníckych podieloch (LV č. 65 – por. č. B.6 - spoluvlastnícky podiel 9/50-ín, LV č. 2114 – por. č. B.3 - spoluvlastnícky podiel 2/4-iny LV č. 1939 – por. č. B.3 - spoluvlastnícky podiel 2/4-iny).

Dňa 26.02.2013 bolo správne orgánu doručené Oznámenie o zmene súdneho exekútora a oznámenie údajov Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 (pôvodná značka 1827/06) zo dňa 04.02.2013 (zaevidované pod č. Z-476/2013). Prílohou tohto podania bolo Uznesenie Okresného súdu Galanta č. kon. 10Er 768/2006-17, Ex 1827/2006 právoplatné dňa 01.12.2009, na základe ktorého bolo odobraté poverenie na výkon exekúcie JUDr. Soni Stodolovej, Exekútorský úrad Nitra Kmeťkova 25, vedenej pod sp. zn. Ex 1827/2006 a vykonaním exekúcie bol poverený JUDr. Rudolf Krutý, Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 62, ktorému sa táto exekučná vec postúpila na ďalšie konanie. V súlade s uznesením bol pod č. z. 57/13 aktualizovaný text exekučného záložného práva v znení: „Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č. EX 1827/2006) na nehnuteľnosť zo dňa 6.10.2006 na podiel 1/4 Eleny Kurinovej r. Patkolovej [*23.05.1947] – Z 1822/06 - č.zm.146/06, Uznesenie 10Er 768/2006-17 zmena súdneho exekútora zo dňa 01.12.2009 – Z 476/2013.“

Ďalej pod č. z. **66/13** bol do KN vykonaný zápis Exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti **Exekútorského úradu so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09** zo dňa 11.03.2013 (doručené správne orgánu elektronicky dňa 26.03.2013, zaevidované pod č. Z-729/2013) na nehnuteľnosti vedené na:

- LV č. 65 k.ú. Žihárec (a to na pozemky registra C parcelné číslo 276, záhrada vo výmere 273 m², parcelné číslo 279, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1122 m² a na rodinný dom súpisné číslo 250 na pozemku registra C parcelné číslo 279) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 9/50-ín,

- LV č. 2114 k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 1853/400, orná pôda vo výmere 2096 m², parc. č. 1853/500, orná pôda vo výmere 58 m²) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny,

- **LV č. 1939** k.ú. Žihárec (a to na pozemok registra E parcelné číslo 3124/2, orná pôda vo výmere 4082 m²) v podielovom spoluvlastníctve povinnej osoby Renáty Kurinovej rod. Kurinovej (nar. 10.12.1973) v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny.

Zápis exekučného záložného práva bol vykonaný v časti C – ťarcha LV č. 65, LV č. 2114 a LV č. 1939 pre k.ú. Žihárec .

V časti C – ťarcha **LV č. 1939** pre k.ú. Žihárec bol vykonaný zápis exekučného záložného práva v znení: „Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 na nehnuteľnosť zo dňa 11.03.2013 na podiel 2/4 Renáta Kurinová r. Kurinová [*10.12.1973] – Z 729/2013“ pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej r. Kurinovej vedenej pod por. č. 3, ako druhé v poradí.

Dňa 23.03.2017 bol správne mu orgánu doručený Príkaz na zrušenie exekučného záložného práva Exekútorského úradu Bratislava, Záhradnícka 60 , 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý č. EX 12414/09 zo dňa 10.03.2017 (zaregistrovaná pod č. Z-685/2017), týkajúci sa nehnuteľností vedených na LV č. 65, č. 2114 a č. 1939 k.ú. Žihárec v podielovom spoluvlastníctve Renáty Kurinovej rod. Kurinovej v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

V časti Iný údaj LV č. 65, č. 2114 ako aj č. 1939 k.ú. Žihárec bol pod č. z. 88/17 vykonaný zápis v znení: „Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. súdny exekútor - Príkaz na zrušenie exekučného záložného práva č. EX 12414/09 (pôvodná značka č. EX 1827/2006) zo dňa 10.03.2017 - Z-685/2017“.

V časti C-ťarcha LV č. 64 a LV č. 2114 bol v súlade s uvedenou listinou vymazaný zápis exekučného záložného práva, avšak v časti C-ťarcha LV č. 1939 omylom nedošlo k výmazu predmetného exekučného záložného práva (zapísaného pod č. z. 146/06 a č. z. 66/13) pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej r. Kurinovej (nar. 10.12.1973) vedenej pod por. č. 3. Z tohto dôvodu je potrebné v časti C - ťarcha LV č. 1939 **vymazať zápisy exekučných záložných práv (zaevidovaných pod č. Z-1822/2006 a Z-729/2013)** pri podielovej spoluvlastníčke Renáte Kurinovej rod. Kurinovej vedenej pod por. č. 3.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Barbora Grédiová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa

1. Renáta Kurinová, 925 83 Žihárec č. 250 – doručené verejnou vyhláškou
2. Lucia Lelovičová, 925 83 Žihárec č. 571 – ustanovený opatrovník - doručenie do vlastných rúk
3. JUDr. Ladislav Jakubec, IČO: 31 782 361, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako nástupca súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD – elektronicky

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor – 1x ku spisu

Vyvesené:

Sňaté:

