OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2026/048997-003

Nitra
19. 11. 2026

Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
podľa § 69 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka Obce Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce zo dňa 16.09.2026, podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

pre stavebníka: Obce Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce

IČO: 00 307 807

p r e d ĺ ž u j e
podľa § 69 stavebného zákona platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č. prostredie č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/036366-003 zo dňa 03. 09. 2024 (právoplatné dňa 07. 10. 2024) na

vybudovanie vodnej stavby

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodných stavieb v rámci stavebnej akcie:

„ČAKAJOVCE KANALIZÁCIA
I. ETAPA – KANALIZAČNÉ ZAÚSTENIA"

rozsahu:
„SO 01 – Kanalizačné zaústenia"
-PVC DN150 – 980,30 m

I. na výstavbu kanalizácie v obci Čakajovce, v k. ú. Čakajovce na pozemkoch alebo stavbách na ňom, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

na parc. č.: register „C“ 200/21, LV č. 118,
na parc. č.: register „C“ 200/51, 200/52, LV č. 716
na parc. č.: register „C“ 906/1, LV č. 602,
na parc. č.: register „C“ 981/1, LV č. 419,
na parc. č.: register „C“ 985/2, LV č. 65,
na parc. č.: register „C“ 986/2, LV č. 250,
na parc. č.: register „C“ 988/1, LV č. 78,
na parc. č.: register „C“ 989/1, LV č. 8,
na parc. č.: register „C“ 991/1, LV č. 418,
na parc. č.: register „C“ 992/2, LV č. 589,
na parc. č.: register „C“ 994/5, LV č. 1323,
na parc. č.: register „C“ 999/1, LV č. 849,
na parc. č.: register „C“ 1001/1, LV č. 1540,
na parc. č.: register „C“ 1002/3, LV č. 22,
na parc. č.: register „E“ 1105/7, LV č. 1357,
na parc. č.: register „E“ 1105/8, LV č. 1358,
na parc. č.: register „E“ 1115, LV č. 1359

V rámci tohto vodoprávneho konania (stavebného povolenia týkajúceho sa vodnej stavby) podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

na par. č:
• 196/1, 200/107, 203/1,203/2 1107/3, 200/111 – parc. registra „C“, 203, 978/3, 1107/1, 1109, 1112, 1189, 1493/1 parc. registra „E“ – vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 1088
• 200/14, 1107/4– parc. registra „C“ – vlastníkom pozemkov je Obec Čakajovce na základe LV č. 637

účel stavby: odkanalizovanie obce Čakajovce
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová

OÚ Nitra na základe podanej žiadosti predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia č. OU-NR-OSZP3-2024/036366-003 zo dňa 03. 09. 2024 (právoplatné dňa 07. 10. 2024)

do 07.10.2028

Ostatné časti pôvodného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2024/036366-003 zo dňa 03. 09. 2024 (právoplatné dňa 07. 10. 2024) ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebník: Obce Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce zo dňa 16.09.2026 tunajší úrad o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2024/036366-003 zo dňa 03. 09. 2024 (právoplatné dňa 07. 10. 2024) na vybudovanie vodnej stavby „ČAKAJOVCE KANALIZÁCIA, I.ETAPA – KANALIZAČNÉ ZAÚSTENIA“

Ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebník uviedol, že nebolo možné začať stavbu z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Okresný úrad Nitra, oznámil začatie stavebného konania listom č. OU-NR-OSZP3-2026/048997-002 zo dňa 08.10.2026 formou verejnej vyhlášky. Tunajší úrad v uvedenom oznámení zároveň určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a to na dobu 7 pracovných dní od doručenia vyššie uvedeného oznámenia.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia v rámci navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko ostatné predpoklady, za ktorých bolo povolenie vodnej stavby vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vo veci žiadosti o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia, Okresný úrad v Nitre rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čakajovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:
-Stavebníkovi Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
-Vlastníkom pozemkom na ktorých bude stavba umiestnená: registra „C“ 196/1, 200/107, 203/1, 203/2 1107/3, 200/111 200/21, 200/51, 200/52, 906/1, 981/1, 985/2, 986/2, 988/1, 989/1, 991/1, 992/2, 994/5, 999/1, 1001/1, 1002/3, registra „E“ 203, 978/3, 1107/1, 1109, 1112, 1189, 1493/1 1105/7, 1105/8, 1115, k.ú. Čakajovce
-Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – registra „C“ 196/5, 196/15,196/14, 196/74, 196/54, 196/53, 98/1, 196/52, 100/1, 100/2, 196/3, 196/51, 111, 117, 196/1, 196/49, 196/48, 196/47, 131/1,132,1, 135/6, 135/5, 139/1, 196/46, 196/45, 196/44, 196/43, 196/42, 154, 196/41, 196/40, 158/1, 160/2, 161/2, 196/39, 166/1, 196/38, 196/37, 172/1, 172/2, 196/55, 196/56, 196/57, 196/17, 212/2, 212/1, 250, 204/6, 196/58, 196/59, 204/4, 204/5, 196/7, 184/2, 184/1, 184/1, 186,188, 196/65, 196/64, 189/1, 189/2, 196/60, 190/4, 196/61, 191/2, 191/4, 196/68, 193, 1941, 194/2, 195, 200/14, 200/107, 200/21, 200/52, 200/24, 200/59, 200/58, 200/57, 200/56, 200/55, 200/85, 200/54, 200/48, 200/106, 200/3, 200/64, 200/63, 200/2, 196/66, 1/1,1/2, 2/2, 196/10, 4/6, 4/7, 4/2, 5/2, 5/1, 6/1, 6/2, 196/36, 6/1, 196/35, 17/1, 196/34, 21/6, 21/5, 23, 28/1,196/33, 196/32, 196/63,34, 196/67, 196/31, 196/2, 196/4, 37/8, 43/1, 44/6, 196/30,196/29, 47, 51, 196/28, 196/27, 52/2, 196/26, 196/73, 196/77, 196/72, 66, 196/25, 64/3, 196/24, 68/1, 72, 196/23, 196/22, 75/4, 75/3, 196/21, 77/7, 77/4, 196/18, 196/6, 951/2, 196/63, 196/12, 198/16, 198/15, 198/19, 198/18, 198/8, 198/32, 198/6, 199/2, 199/5, 199/7, 1676/2, 199/1, 1676/4, 1680/1, 1680/4, 1028/1, 2029/3, 2035/2, 1038/5, 1041, 1049, 1058/1, 1189/1, 1114/1, 1188/2, 1090,2, 1087/1, 1084, 1081/2, 1078/4, 1077/2, 1078/6, 1078/5, 1073/1, 1073/3, 1070/4, 1069/1, 1067/4, 1065/1, 1065/2, 1060/2, 906/4, 983/1, 983/2, 984, 990/4, 990/3, 996, 1001/3, 1113, 906/5, 906/6, 907/7, 907/2, 1699, 1004/2, 1007/2, 1007/1, 1011/1, 1012/3, 1013/2,1118/6, 1112/1, 11182, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1107/4, 1105/7, 1105/4, 1014/35, 1014/26, 1014/25, 1014/43, 1014/33, 1014/36, 1014/21, 1014/20, 2014/19, 1014/32, 1014/58, 1014/61, 1014/16, 1014/15, 1014/14, 1014/12, 1014/10, 1014/8, 1014/7, 1014/1, 196/66, 1675/347, 1675/87, 1675/88, 1675/89, 1675/196, 1675/143, 1179, 1194/1, 1194/4, 1194/2, 1186/5, 1172/17, 1172/40, 1172/15, 1172/4, 1165/1, 1159/1, 1154/3, 1154/3, 1154/1, 1151/12, 1151/19, 1151/24, 1151/23, 1151/3, 1151/17, 1151/41, 1151/39, 1151/29, 1150/2, 1146/3, 1143/2, 1143/3, 114/1, 198/16, 197/2,

197/1, 1675/8, 1675/19, 1675/159, 1675/246, 1675/144, 1675/85, 1675/3, 1675/160, 1675/272, 1675/22, 1675/245, 1675/51, 1675/247, registra „E“ 198/16, 198/1, k.ú. Čakajovce
-Projektantovi- Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce - Úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa
Obec Čakajovce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou, 949 60 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1