



**OBEC ZEMIANSKA OLČA**  
**OBEČNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA**  
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

## **Oznámenie Obce Zemianska Olča**

**o zámere predaja pozemku priamym predajom  
podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Zemianska Olča, zastúpená starostom obce, Ivanom Váleckom, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 68/2021 zo dňa 08.07.2021

**oznamuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce priamym predajom**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. c) zákona zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

### **Nehnutelnosť:**

Pozemok vo vlastníctve obce, evidovaného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na LV č. 1012 k.ú. obce Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres: Komárno ako parcela registra „C“ parc.č. č. **1431/60**, druh pozemku záhrada, o výmere **728 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nehnutelnosť, **pozemok č.3**“), ktorá je v zmysle platnej územnoplánovacej informácie určená ako stavebný pozemok pre výstavbu rodinných domov. Pozemok nie je zaťažený žiadnou ťarchou. Pozemok nie je oplotený a nenachádzajú sa na ňom trvalé porasty.

### **Podmienky predaja:**

- Minimálna cena predaja a zároveň najnižšia možná ponúknutá cena za nehnuteľnosť je: **15 288 eur** za nehnuteľnosť ako celok, t.j. 21 eur/ m<sup>2</sup>
- predkladateľ najvyššej cenovej ponuky je povinný podpísať návrh Kúpnej zmluvy do 15 dní od písomnej výzvy obce k jej podpísaniu, pokiaľ tak neurobí bude vyzvaný k podpisu zmluvy (postupne) predkladateľa s ďalšou najlepšou ponukou
- náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za vklad celkovo vo výške **118 eur** hradí nadobúdateľ
- nadobúdateľ sa zmluvne zaviazá podať žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu rodinného domu alebo radového rodinného domu umiestneného na tomto pozemku najneskôr do 2 rokov od podpisu kúpnej zmluvy; v prípade nesplnenia tohto záväzku môže obec voči nemu uplatniť sankciu vo výške 5000 eur
- nadobúdateľ sa zmluvne zaviazá právoplatne skolaudovať rodinný dom alebo radový rodinný dom umiestnený na tomto pozemku najneskôr do 5 rokov od podpisu kúpnej zmluvy; v prípade nesplnenia tohto záväzku môže obec voči nemu uplatniť sankciu vo výške 5000 eur
- nadobúdateľ je povinný ponúknuť pozemok na odpredaj v cene kúpnej ceny obci (predkupné právo), v prípade ak sa rozhodne scudziť pozemok pred kolaudáciou rodinného domu alebo radového rodinného domu
- nadobúdateľ sa zaviazá pri výstavbe dodržať regulatívy výstavby platné pre obytnú zónu resp. základné podmienky regulatívy budú uvedené v kúpnej zmluve

Adresa:  
**Obec Zemianska Olča**  
**Obecný úrad**  
**Hlavná ulica č. 583/26**  
**946 14 Zemianska Olča**

Telefón:  
+421/35/7796108  
+421/907/800943

e-mail:  
[info@zemianskaolca.sk](mailto:info@zemianskaolca.sk)

web:  
[www.zemianskaolca.sk](http://www.zemianskaolca.sk)



**OBEC ZEMIANSKA OLČA**  
**OBEČNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA**  
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

**Doručovanie ponúk:**

Ponuky musia obsahovať meno a priezvisko predkladateľa/ov, adresu trvalého pobytu, telefónny kontakt v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO, sídlo predkladateľa, a **ponúknutú cenu za nehnuteľnosť ako celok**. Ponuka musí byť podpísaná všetkými osobami, ktoré sa majú stať nadobúdateľom a musí obsahovať osobné údaje všetkých osôb potrebných pre spracovanie kúpnej zmluvy, ako aj ich písomný súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely spracovania ponúk.

Predkladateľ predkladá ponuku písomne na adresu: Obecný úrad Zemianska Olča, 946 14 Zemianska Olča. Ponuky musia byť doručené osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s heslom „**Ponuka na kúpu pozemku č.3 – NEOTVÁRAŤ**“ **najneskôr do 18.11.2021**. V prípade zasielania poštou je rozhodujúci dátum doručenia ponuky vyhlasovateľovi.

Bližšie informácie, žiadosť o obhliadku alebo o ďalšie podklady sú dostupné na Obecnom úrade Zemianska Olča, Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča v úradných hodinách, na tel. č. +421/35 77 96 108 alebo prostredníctvom emailu [info@zemianskaolca.sk](mailto:info@zemianskaolca.sk). Obec doručí záujemcom návrh kúpnej zmluvy (kde sú uvedené aj regulatívy výstavby) a polohopis (kópiu geometrického plánu) emailom alebo v tlačenej forme na Obecnom úrade.

Vyhodnotenie doručených ponúk uskutoční Komisia stavebná a územného plánovania pracujúca pri Obecnom zastupiteľstve obce. Uzatvorenie nájomného vzťahu musí byť odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

V Zemianskej Olči dňa 14.10.2021



  
**Ivan Válek**  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce: 14.10.2021  
Vyvesené na el.úradnej tabuli obce: 14.10.2021  
Zvesené: .....

Adresa:  
**Obec Zemianska Olča**  
**Obecný úrad**  
**Hlavná ulica č. 583/26**  
**946 14 Zemianska Olča**

Telefón:  
+421/35/7796108  
+421/907/800943

e-mail:  
[info@zemianskaolca.sk](mailto:info@zemianskaolca.sk)

web:  
[www.zemianskaolca.sk](http://www.zemianskaolca.sk)