

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 11 787/2024

Chorvátsky Grob, 10.10.2024

Č. sp.: ÚKaSP-528-2024-EA-STRED

Vybavuje: Ing. Eva Antalová, tel. 02/322 230 08, eva.antalova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "**stavebný zákon**"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 08.04.2024 podala

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

ktorú zastupuje **Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava,**

ktorého zastupuje **PRO-INŽINIERING. s.r.o., IČO: 51 813 904, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "**stavebník**"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (ďalej len "**správny poriadok**"), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica
SO.04 – Rozvody NN
SO.06 – VN prípojka
SO.07 - Trafostanica
Chorvátsky Grob, STRED, Ul. Antona Bernoláka

na pozemkoch:

- register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1,
- register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656
v katastrálnom území Chorvátsky Grob,

(ďalej len "**stavba**").

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie na stavbu.

Druh stavby: inžinierska stavba, líniová stavba

Účel stavby: miestny rozvod elektriny a transformačná stanica

Uvedená stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Uvedená stavba má v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona charakter líniovej stavby.

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 04 - Distribučné rozvody NN

- Z trafostanice riešenej v SO 07 budú vedené distribučné rozvody 1 kV pre plánovanú výstavbu rodinných domov na Valentínskej ulici,
- Distribučné rozvody budú vedené dvomi káblami 1-NAYY-J 4x240 mm do SR skríň, ktorých celkový počet bude 5 (PRS1 až PRS5).

- **SO 06 - VN prípojka**
 - a) Bude slúžiť pre novú kioskovú trafostanicu EH6 1x630kVA
 - b) Bude zriadená na linke 139 ako odbočka na Športovej ulici, kde existujúci podporný bod bude vymenený za nový, na ktorom sa osadí úsekový odpojovač, z ktorého bude vedený izolovaný trojžilový kábel, ktorý bude zvedený do zeme a uložený do kovovej ochrannej rúry,
 - c) Trasa VN káblu bude vedená v zemi popri ceste na Športovej ulici a ďalej v roli popri ihrisku až ku ceste III. triedy (1083) na Ulici Antona Bernoláka. Križovanie cesty bude riešené riadeným pretlakom pod cestným telesom v dĺžke 18 m, čím bude VN prípojka privedená na miesto umiestnenia trafostanice.
- **SO 07 – Trafostanica**
 - a) Bude betónová blokovaná transformačná stanica EH6 zostavená z dvoch častí: káblový priestor + stavebné teleso a strecha trafostanice,
 - b) Bude obsahovať časť rozvádzača VN, časť transformátorovú a časť rozvádzača NN, pričom do častej časti bude zvlášť vchod z čelnej časti vonkajšieho priestoru,
 - c) Strecha trafostanice bude opatrená bleskozvodom.

Stavebné objekty:

SO 03 – Komunikácia

- je predmetom samostatného stavebného konania č. ÚKaSP-527-2024-EA-STRED.

SO 05 - NN prípojky

SO 08 - Verejné osvetlenie

SO 12 - Slaboprúdové rozvody

SO 13 - Terénne úpravy

- sú predmetom samostatného stavebného konania č. ÚKaSP-529-2024-EA-STRED.

SO 09 - Verejný pitný vodovod a prípojky

SO 10 - Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 11 - Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd

- sú predmetom samostatného stavebného konania č. OU-SC-OSZP/2024/014067-Ry.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, vypracovanej v dátume 12/2023, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je **Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD. – autorizovaný architekt, reg. č. 1995AA**.

Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.

1. **Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.**
2. Vybudovanie stavby vzhľadom na susedné pozemky - podľa priloženého zakresu do katastrálnej mapy Príloha č. 1.
3. Stavba sa výškovo osadí v zmysle parametrov definovaných v projektovej dokumentácii stavby overenej v tomto stavebnom konaní.
4. **Stavba bude realizovaná dodávateľsky, pričom stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu najneskôr pri podaní „Oznámenia o začatí stavby“. Ku kolaudácii stavebník predloží zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.**
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

6. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady.
10. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
11. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, **vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách (dodržiavať nočný pokoj) a počas sviatkov a víkendov**, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
12. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
13. Bez súhlasu stavebného úradu stavebník nesmie naväzať na stavebný pozemok zeminu, zo staveniska zabezpečiť spevnený panelový výjazd.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. **Pre povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné najprv požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob o udelenie súhlasu.**
15. **V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v územnom aj predchádzajúcom stavebnom konaní.**
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j) Stavebného zákona stavbu označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
18. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby **vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**

19. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania.

20. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Stanovisko pre účely stavebného konania, č.z. 12347/2024 zo dňa 09.10.2024:

Obec Chorvátsky Grob vám týmto oznamuje, že ako vlastník dotknutých pozemkov SÚHLASÍ s umiestnením a realizáciou stavby, konkrétne jej stavebných objektov:

SO.04 – Rozvody NN (rozvod NN vedený v zemi popri komunikácii na ulici Antona Bernoláka – pravá strana v smere vjazdu do obce),

SO.06 – VN prípojka (rozvod VN prípojky, vedený v zemi),

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Ak pri realizácii stavebných objektov SO.04, SO.06, príde k poškodeniu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob alebo stavieb vybudovaných na týchto pozemkoch, vzniknuté poškodenia investor stavby bezodkladne odstráni na vlastné náklady a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.
2. Investor (Tomáš Valenta) súčasne s vybudovaním objektu SO.06 plánuje realizovať aj výstavbu 2 ks lúčových uličných oplození na Športovej ulici s prislúchajúcim NN rozvodom, na ktorú si podal Ohlásenie drobnej stavby dňa 07.10.2024, č.z. 12 233/2024.
Obec žiada, aby realizácia 2 ks lúčových uličných oplození prebehla súčasne s výstavbou SO.06, aby Športová ulica nebola rozkopávaná zbytočne 2x.

2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 22.02.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009306-002

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 16.01.2024 žiadosť investora Tomáš Valenta, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava v zastúpení PRO-Inžiniering, s.r.o., Severná 1505/12, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 51 813 904 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica“ pare. č. 295/2, 336/1, 2368/1, 2368/2, 2349/1, 2349/2, 2301/1, 5, 7-32 k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa

ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 28.03.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/012138-003

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s

dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodíť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009125-005

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant: Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD., zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo v 11/2023, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetná stavba je podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd. Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu:

Názov stavby: Chorvátsky Grob „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob“

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu:

Objekt: SO 07 - Trafostanica

Umiestnenie: parcela KN-C č.: 295/2, 2301/1, 2301/5, 2349/1, 2368/2, 336/1, parcela KN-E č.: 4656, . k.ú. Chorvátsky Grob

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/012138-003.
 2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 21.02.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/009110-005.
 3. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Chorvátsky Grob pod č. Č.z.: 8851/20232 Č.sp.: ÚKaSP-367-2023-EA-STRED zo dňa 30.06.2023.
 4. Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 06.03.2024.
 5. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
 6. Dodržať príslušne ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 7. Bude dodržaná vyhláška MZP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 8. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov prevádzkovateľov.
 9. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).
- Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod č. ORHZ-PK1-2024/000172-003

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Valentínska ulica - Chorvátsky Grob, SO 07 Trafostanica TS, k. ú. Chorvátsky Grob“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

6. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod. č. TD/NS/0056/2024/Pe

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.si.il-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich

- odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4233/050123/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.03.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Požadovaná energetická bilancia pre vyššie uvedenú stavbu v zložení 24 odberných miest je 418 kW inštalovaných čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 152 kW. Hlavné ističe pred elektromermi 3x32A.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním **stavebného povolenia** na stavbu: **IBV Chorvátsky Grob - Valentínska ulica**, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou ALLA architekti zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo za týchto podmienok:

„súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS EH6 osadená transformátorom 1 x 630 kVA a VN rozvádzačom v radení KKT, ktorá bude pripojená káblom typ 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm² ako odbočka z VN linky č. 139 cez nový úsekový odpínač osadený na vymenenom podpernom bode, ktorý je umiestnený pred existujúcim úsekovým odpínačom UO 49/139 v zmysle projektovej dokumentácie. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný dvomi káblami NAYY - J 4x240 mm² a bude zokruhovovaný cez 5ks ističe a rozpojovacie skrine SR v predmetnom území výstavby. Z novej transformačnej stanice budú vytiahnuté NN káblové vedenia 4 x NAYY-J 4x240 mm² a prepojené na existujúce zemné káblové vedenie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vybudovanie VN rozvodov, NN rozvodov, trafostanice TS, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečiť v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská

- distribučná a.s. na základe hromadnej zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. **170002692** uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov buduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú novo vybudované istiace a rozpojovacie skrine SR.
 3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 5. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 7. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 8. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ BA,, Hraničná 14.

8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.01.2024 pod č. BA-0118/2024

Stavebná akcia nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava**. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v**

plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 pod. č. 6612409579

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.01.2024 pod č. 10014/2024

S vydaním stavebného povolenia za súhlasíme bez pripomienok.

11. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.03.2024 pod č. 7/2024/110-96

SO 04 Rozvody NN

V rámci NN rozvodov súhlasíme v úseku od budúcej trafostanice po výjazd z lokality s ich umiestnením v telese chodníka - z dôvodu osadenia zvislého dopravného značenia a údržbu/prehľbovanie priestoru cestnej priekopy pozdĺž cesty III/1083 (ul. A.Bemoláka).

SO 06 VN prípojka

Križovanie VN kábla s cestou III/1083 požadujeme pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy na oboch stranách cesty musia byť vykopané tak, aby nedošlo k porušeniu cestného telesa (za päťou násypu, za cestnou priekopou a chodníkom). Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 07 Trafostanica

S umiestnením trafostanice za cestnou priekopou a chodníkom pozdĺž cesty III/1083 súhlasíme.

12. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. 5321/2024/PK-22

Stavba pozostáva z 22 rodinných domov s 1 b.j. a 1 rodinný dom s 2 b.j. domy budú predmetom samostatného konania, inžinierskych sietí vrátane trafostanice, verejného osvetlenia, komunikácie a terénnych úprav. Súčasťou je aj dobudovanie chodníka pre peších s napojením na existujúci chodník. Dopravné napojenie bude stykovou križovatkou na ceste III/1083 s polomeri zaoblenia obrúb 7 metrov. Vybudovania upokojenej miestnej komunikácie v obytnej zóne, ktorej dĺžka je 292,377 metra. Šírka komunikácie je 5,50 metra s 2 metrovým pásom pre peších. Súčasťou stavby je samostatný vjazd ku trafostanici z cesty III/1083, ktorý bude využívaný občasne obsluhou trafostanice.

Inžinierske siete budú križovať cestu III. triedy.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Ivor Mečiar ArtD, Ing. Michal Mojžiš - PD doprava, december 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou bude napojenie na cestu III/1083 vypsávané od cesty III. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu.
- V rámci DUR bolo dopravné napojenie posúdené do roku 2044 a bude vyhovujúce.
- Inžinierske siete križujúce cestu III. triedy budú realizované riadeným pretláčaním a uložením do chráničky. Manipulačné jamy nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa. Križovanie sietí bude kolmo na os komunikácie, vrátane objektu SO-11 Systém odvádzania a vsakovania dažďových vôd.

- Siete ukladané v súbehu s cestou III triedy budú ukladané mimo cesty, pod výhľadovým chodníkom.
- Prípadný zásah do cestného telesa je potrebné odkonzultovať a odsúhlasiť so správcom cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

13. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024 pod č. 7165056107

Na základe posúdenia technickej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podávame toto odborné stanovisko:

Dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, a technických noriem:

STN 33 3210:1986+Z1:2005, STN 33 2000-5-51:2010 (A11, A12), STN 33 2000-5-54:2012, STN 33 2000-4-41:2019, STN EN 61936-1:2011, STN EN 50522:2011, STN EN 62271-202:2017

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- V schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde ku zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, legislatívne predpisy a technické normy tu uvedené.
- Zariadenie skupiny A/c môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TUV SÚD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2024 pod č. 1543/2024/40201/Me

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-1232-2022-EA- STRED zo dňa 03.07.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 07.08.2023.

2. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 85758/2022/40201/Me zo dňa 12.09.2022, podmienky ktorého žiadame dodržať.

3. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist, vodovodné potrubia v príslušných komunikáciách. Trasovanie exist, verejného vodovodu v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

15. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.02.2024 pod č. IMAZ/18/2024

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

IMAZ s.r.o. sa k umiestneniu Stavby vyjadrila listom číslo IMAZ/72/2022 z 23.08.2022.

II. Z hľadiska odvádzania vôd z povrchového odtoku:

Súhlasíme s navrhovaným riešením riadeným spôsobom odvádzat' prebytočné vody z povrchového

odtoku stavby do navrhovaného odvádzacieho rigolu popri poľnej ceste - pokračovanie Športovej ulice - na nehnuteľnosti p.č. 336/1 s rozptylom voľne na terén (poľnohospodársky užívané nehnuteľnosti) až s možným vyústením do Atalicovho kanála,
nakoľko obec Chorvátsky Grob výhľadovo prevezme do vlastníctva a správy miestnu budúcu komunikáciu (Valentínska ulica), ktorej súčasťou bude aj systém na odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku, žiadame príslušnú časť PDSP doplniť o samostatné odberné (aj fakturačné) miesto elektrickej energie.

16. Dopravný úrad, Letisko M.R. /Stefánika 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.07.2024 pod č. 17072/2024/ROP-004-P/31847

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3. písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, **s realizáciou stavby** v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre stavebné povolenie 12/2023), s celkovou výškou jednotlivých rodinných domov 3,8 m (RD19 až RD21), 6,8 m (RD01, RD02 a R18) a 8,0 m, resp. 8,5 m (RD03 až RD17, RD22 a RD23) od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 142,67 - 147,74 m n.m.Bpv a trafostanica s maximálnou výškou 2,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 140,3 m n.m.Bpv, **súhlasí s podmienkami:**

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých rodinných domov a trafostanice (napr. komíny, konštrukcie, antény a pod.), stožiarov verejného osvetlenia, ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih, resp. najvyšší bod ramen* žeriava, betónpumpy a pod.), **nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské vyškv** určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „LPZ“) — nesmerový rádiomaják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH) pre jeho sektory nasledovne:
 - a) **Sektor B** (má tvar medzikružia o polomeroch $n = 25$ m a $n = 100$ m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 140,80 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,6 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (*pozri prílohu*), pre trafostanicu na pozemku pare, č. 2301/5 a pre časť pozemku pare, č. 2301/32 v rozmedzí 141,3 - 142,07 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,5 - 3,8 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (*pozri prílohu*). V tomto sektore sú prípustné len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod., pričom zároveň objekty nesmú prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.
 - b) **Sektor C** (má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_a = 250$ m so stredom v základnom bode OP), kde výškové obmedzenie je určené kužeľovou plochou s vrcholom na konci sektora A stúpajúca smerom od LPZ v sklone 1:15, ktoré sa v tomto sektore pohybuje v rozmedzí 142,07 - 152,07 m n.m.Bpv v závislosti od polohy posudzovaného bodu, a to nasledovne pre:
 - pozemok 01 na pare. č. 2301/7** \Leftrightarrow v rozmedzí 144,7 - 146,7 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 7,8 m od úrovne terénu;
 - pozemok 02 na pare. č. 2301/8** v rozmedzí 145,5 - 148,0 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 6,3 - 8,8 m od úrovne terénu;
 - pozemok 03 na pare. č. 2301/9** v rozmedzí 146,9 - 149,4 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,6 - 10,1 m od úrovne terénu;
 - pozemok 04 na pare. č. 2301/10** \Rightarrow v rozmedzí 148,4 - 150,9 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,9—11,4 m od úrovne terénu;
 - pozemok 05 na pare. č. 2301/11** v rozmedzí 150,0 - 152,5 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 10,4 - 12,9 m od úrovne terénu;
 - pozemok 15 na pare. č. 2301/26** \Rightarrow v rozmedzí 149,9 - 152,1 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí 10,2 - 12,4 m od úrovne terénu;
 - pozemok 16 na pare. č. 2301/27** $\bullet\Rightarrow$ v rozmedzí 148,2 - 150,5 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 8,6 - 10,9 m od úrovne terénu;

- pozemok 17 na pare. č. 2301/28** v rozmedzí 146,6 - 148.9 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 7,1 - 9,4 m od úrovne terénu;
- pozemok 18 na pare. č. 2301/29** v rozmedzí 145,1 - 147.4 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 5,8 - 8,1 m od úrovne terénu;
- pozemok 19 na pare. č. 2301/30** v rozmedzí 143.4 - 146.0 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 4,3 - 6,9 m od úrovne terénu;
- pozemok 20 na pare. č. 2301/31** v rozmedzí 142.0 - 144.9 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 3,1 - 6,0 m od úrovne terénu;
- pozemok 21 na pare. č. 2301/32 <4>** v rozmedzí 141.6 - 144.4 m n.m.Bpv, t. j. s výškovou rezervou v rozmedzí cca 2,7 - 5,5 m od úrovne terénu;
- verejné osvetlenie na pare. č. 2301/5**, a to pre VO-01 = 144,3 m n.m. Bpv, VO-02 = 144,4 m n.m. Bpv, VO-03 = 144,9 m n.m. Bpv, VO-04 = 146,0 m n.m. Bpv až VO-08 = 152,0 m n.m. Bpv, t. j. s výškovou rezervou cca 6,0 m od úrovne terénu.

Na ostatné pozemky sa uplatňuje ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

2. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s predpokladanou dobou jej realizácie (*stačí zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk, v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk*).
3. V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov (napr. žeriav, betón pumpa, výkopové zariadenia - bager a pod.) pri realizácii stavby nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke Č. 1 pre jednotlivé pozemky, je stavebník povinný už minimálne 60 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, predložiť popis s uvedením ich presných typov, spolu s ich výškami (najvyšší bod, resp. maximálny zdvih), vrátane zakresu ich pohybu s polomerom ramena mobilného žeriava, betónpumpy a dobou ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky (*stačí zaslať elektronicky na adresy uvedené vyššie*).
4. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby **písomnú správu**, ktorá bude obsahovať:
 - a) **fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechy jednotlivých rodinných domov a trafostanice vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche nachádzajúcich sa na pozemku 01 až 05, 15 až 21 a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (*stačí elektronicky*),
 - b) **geodetický elaborát** spracovaný a overený autorizovaným geodetom (pozn.: autorizačné overenie v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce **údaje stavby - jednotlivých rodinných domov na pozemku 1, 2, 3, 20 a 21, trafostanice a verejné osvetlenie VO-01 až VO-04**, dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
 - i) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (roh, resp. body vystihujúce pôdorys daného rodinného domu, trafostanice, stožiar daného VO a údaje požadované v bode iii);
 - ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i, resp. iii);
 - iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, resp. spodnej/ hornej strechy, najvyššieho bodu daného rodinného domu, trafostanice a stožiar daného VO (vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche/ vrchole) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu (*vid' link — <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*), podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu, bez potreby dodania formulára údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

*Podklady je potrebné predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf a situáciu stavby georeferencovanú v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.*

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby odporúčame brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že v riešenom území je zároveň nutné dodržať minimálnu prípustnú vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu LPZ - NDB, ktorá je pre oznamovacie vedenie a vedenie NN - 100 m; vedenie VN do 22 kV - 150 m; vedenie VN do 110kV-200ma vedenie VVN nad 220 kV-300 m (*ochranné pásmo LPZ—nesmerový rádiový maják (NDB) - NDB id OKR 7km (ŠTEFÁNIK NORTH)*). Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie je predpoklad narušenia daného ochranného pásma LPZ, preto sa toto obmedzenie neurčuje ako podmienka pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účelv stavebného konania a zároveň nahrádza stanovisko Dopravného úradu Č. 23226/2022/ROP-003-P/47770 zo dňa 13,11,2022 vydaného pre danú stavbu v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácii pre územné konanie (ÚR 07/2021).

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie stavebného povolenia stavby.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

V prípade, že dôjde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorských výšok určených v podmienke č.I alebo k riešeniu stavby v rozpore s podmienkami (s prihliadnutím na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Námietky účastníkov konania: *neboli vznesené*

ODÔVODNENIE

Dňa 08.04.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné podklady:

- 2x projektovú dokumentáciu stavby,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov,
- Doklad o úhrade správneho poplatku 400 euro,
- Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka fyzickou osobou p. Tomášom Valentom,
- Splnomocnenie na zastupovanie p. Tomáša Valentu firmou PRO-inžiniering, s.r.o.,
- Nájomnú zmluvu medzi obcou Chorvátskoy Grob a p. Tomášom Valentom, ako investorom stavby, na nájom obecných pozemkov spojený s právom na uskutočnenie stavby,
- Vyjadrenie projektanta stavby Ing. arch. Ivora Mečiara, ArtD., že do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie boli zapracované všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v územnom konaní na stavbu,
- Právoplatné územné rozhodnutie na stavbu č. sp. ÚKaSP-367-2023-EA-STRED, zo dňa 30.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023.

Stavebný úrad si overil vlastníctvo dotknutých a susedných pozemkov prostredníctvom portálu OverSi a webu www.zbgis.skgeodesy.sk.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva stavebníka k pozemkom dotknutým stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení - § 8 ods. (1) písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch:

- a) register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1,
- b) register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656
v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Na pozemku reg. C KN p.č. 2301/5, ktorý vlastní Tomáš Valenta, sa stavba povoľuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok sa podľa LV č. 6087 nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pozemky reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1 a reg. E KN p.č. 4656 vlastní obec Chorvátsky Grob, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu nájomnú zmluvu s právom na realizáciu stavby v rozsahu tohto stavebného povolenia.

Stavbu cesty III/1083 na pozemku reg. C KN p.č. 2349/1 a pozemok reg. E KN p.č. 4654 a stavbu cesty III/1083 na ňom, vlastní Bratislavský samosprávny kraj, pričom navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomný súhlas vlastníka stavby č.z. 4632/2023/PK-13, zo dňa 31.01.2023 a stavba povoľuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch reg. E KN p.č. 4657/203, 4657/204 sa stavba povoľuje v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nakoľko obidva pozemky sa podľa LV č. 4900 a 4901 nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-367-2023-EA-STRED, zo dňa 30.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.07.2024 začatie stavebného konania na stavbu, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Oznámenie o začatí konania bolo, v súlade s § 61 ods. 4, formou verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku doručované vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Vyvesenie bolo realizované v termíne 25.07.2024 až 12.08.2024. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V stanovenej zákonnej lehote neboli vznesené námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

Dopravný úrad doručil v konaní svoje záväzné stanovisko zo dňa 16.07.2024 pod č. 17072/2024/ROP-004-P/31847, ktorého podmienky a ich dodržanie sú pre stavebníka záväzné.

Stanoviská, ktoré sú v plnom znení obsahom tohto rozhodnutia, oznámili:

1. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Stanovisko pre účely stavebného konania, č.z. 12347/2024 zo dňa 09.10.2024
2. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 22.02.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009306-002
3. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 28.03.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/012138-003
4. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 č. OU-SC-OSZP-2024/009125-005
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 18.01.2024 pod č. ORHZ-PK1-2024/000172-003
6. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. TD/NS/0056/2024/Pe
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.03.2024
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.01.2024 pod č. BA-0118/2024
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.04.2024 pod č. 6612409579
10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.01.2024 pod č. 10014/2024
11. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.03.2024 pod č. 7/2024/110-96

12. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.01.2024 pod č. 5321/2024/PK-22
13. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.03.2024 pod č. 7165056107
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2024 pod č. 1543/2024/40201/Me
15. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.02.2024 pod č. IMAZ/18/2024
16. **Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.07.2024 pod č. 17072/2024/ROP-004-P/31847.**

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2301/5:
Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava
4. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1, reg. E KN p.č. 4656:
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Správca pozemkov reg. E KN p.č. 4657/203 a 4657/204:
Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Vlastník stavby cestnej komunikácie na pozemkoch reg. C KN p.č. 2349/1, reg E KN p.č. 4654, ako vlastník pozemku reg. E KN p.č. 4654:
**Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy,
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25**
7. **vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1, a register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:**

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2333/9, 322/2, 325, 326/1, 326/2, 327/1, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 334, 335, 295/2, 2368/2, 2368/4, 2350/17, 2350/6, 2350/7, 2350/2, 2350/1, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 295/1, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2301/12, 2301/13, 2301/14, 2301/15, 2301/18, 2301/19, 2301/21, 2301/22, 2301/23, 2301/24, 2301/25, 2301/26, 2301/27, 2301/28, 2301/29, 2301/30, 2301/21, 2301/32

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

4544/1, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561/1, 4561/2, 4562, 4672/3, 4672/2, 4672/1, 4671, 4670, 4669, 4668, 4667, 4666, 4665, 4664, 4663, 4662,

4661, 4660, 4659, 4658, 4657/5, 336, 323, 324, 328, 294/2, 4657/102, 4657/202, 4657/103, 4657/104, 4543/2, 4543/1, 4537/1, 4537/2

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce
Chorvátsky Grob

Toto rozhodnutie má, podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 400.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 15.04.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Príloha rozhodnutia – stavebného povolenia:

- výkres situácie stavby

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
2. Splnomocnený zástupca: **PRO-INŽINIERING. s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**
3. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2301/5:
Tomáš Valenta, Nezábudková 22, 821 02 Bratislava
4. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 2349/1, 336/1, reg. E KN p.č. 4656:
Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
5. Správca pozemkov reg. E KN p.č. 4657/203 a 4657/204:
Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Vlastník stavby cestnej komunikácie na pozemkoch reg. C KN p.č. 2349/1, reg E KN p.č. 4654, ako vlastník pozemku reg. E KN p.č. 4654:
**Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy,
Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25**

7. vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 2301/5, 2349/1, 336/1, a register "E" parc. č. 4654, 4657/204, 4657/203, 4656, v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, t.j. vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

2333/9, 322/2, 325, 326/1, 326/2, 327/1, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 334, 335, 295/2, 2368/2, 2368/4, 2350/17, 2350/6, 2350/7, 2350/2, 2350/1, 2350/3, 2350/4, 2350/18, 295/1, 2367/17, 2274/4, 2274/2, 2277/4, 2284/1, 2287/7, 2296/1, 2298/1, 2298/6, 2298/3, 2301/7, 2301/8, 2301/9, 2301/10, 2301/11, 2301/12, 2301/13, 2301/14, 2301/15, 2301/18, 2301/19, 2301/21, 2301/22, 2301/23, 2301/24, 2301/25, 2301/26, 2301/27, 2301/28, 2301/29, 2301/30, 2301/21, 2301/32

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „E“ p.č.:

4544/1, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561/1, 4561/2, 4562, 4672/3, 4672/2, 4672/1, 4671, 4670, 4669, 4668, 4667, 4666, 4665, 4664, 4663, 4662, 4661, 4660, 4659, 4658, 4657/5, 336, 323, 324, 328, 294/2, 4657/102, 4657/202, 4657/103, 4657/104, 4543/2, 4543/1, 4537/1, 4537/2

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa odpad.hospodár., Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna správa ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
20. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava