



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/22795-07/IV/MIS
Košice, 28.11.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov“, a to stavebný objekt **ST 03 - Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov**, na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto, pre navrhovateľa:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 35 823 551).

Stavba transformačnej stanice je zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 502/83 v katastrálnom území Južné Mesto, podľa geometrického plánu č. 224/2025 zo dňa 31.07.2025 vypracovaného spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 31.07.2025, pod č. G1-691/2025.

Elektrická skriňa RIS je zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 502/80 v katastrálnom území Južné Mesto a nabíjacie stanice sú zamerané na pozemku KN-C parcelné

číslo 502/81 a 502/82 v katastrálnom území Južné Mesto, podľa geometrického plánu č. 77/2025 zo dňa 17.07.2025 vypracovaného spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.07.2025, pod č. G1-635/2025.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavebný objekt ST 03 - Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov, predmetom ktorého je zriadenie blokovej trafostanice slúžiacej pre zásobovanie elektrickou energiou nových nabíjajúcich staníc zriadených na existujúcom parkovisku obchodného centra. Táto trafostanica je napájaná z distribučného VN rozvádzača prostredníctvom podzemného VN vedenia uloženého v zemi, na ktorý bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Na parkovisku sú osadené nabíjačky a sú napojené z NN rozvádzača trafostanice prostredníctvom NN káblových rozvodov uložených v zemi. Predmetom kolaudačného rozhodnutia je nová blokovaná trafostanica s vnútorným ovládaním a transformátorom o výkone 1000 kVA, nové podzemné VN vedenie a nové podzemné NN vedenia napájajúce nabíjačky na parkovisku.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – miestne rozvody elektriny, transformačné stanice.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Dňa 17.09.2025 podala spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 35 823 551), v zastúpení spoločnosťou BK, a.s., Dopravná 19, Piešťany (IČO 36 275 522) návrh na kolaudáciu časti líniovej stavby s názvom „Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov“, a to stavebný objekt ST 03 - Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov, na parkovisku obchodného centra Optima, na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňa 22.09.2025 bolo podanie doplňované.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2025/10486-03/IV/MIS zo dňa 03.03.2025, právoplatné dňa 08.04.2025.

Geometrickým plánom č. 224/2025 zo dňa 31.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-691/2025 zo dňa 07.08.2025 bola stavba trafostanice zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 502/83 v katastrálnom území Južné Mesto.

Geometrickým plánom č. 77/2025 zo dňa 17.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-635/2025 zo dňa 24.07.2025, bola elektrická skriňa a nabíjacie stanice zamerané na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

Geometrickým plánom č. 223/2025 zo dňa 29.07.2025 na zriadenie vecného bremena, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-686/2025 zo dňa 07.08.2025 bolo elektrické vedenie zamerané na pozemku KN-C parcelné čísla 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

VN rozvádzač, VN zemný kábel a kiosková trafostanica je v podľa Porealizačného zamerania - energetika, číslo zákazky 25-0353-PZ-01 (222/2025), dátum zamerania 09.07.2025, vypracovaného spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Petr Řezanina, dátum overenia 16.07.2025 zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh dňa 19.09.2025 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 01.10.2025 zaplatený vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý bol prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 6 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 07.10.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 14.11.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 14.10.2025 a zvesená dňa 29.10.2025.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V zmysle ust. § 139 stavebného zákona ods. 3 písm. d) stavebného zákona je predmetná stavba líniovou stavbou.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2025/056778-002 zo dňa 18.09.2025.

Krajský pamiatkový úrad Košice vydal dňa 06.11.2025 pod č. S-PUSR-018562/2025 záväzné stanovisko, v ktorom uviedol, že nemá pripomienky ku kolaudácii.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach súhlasí s návrhom na kolaudáciu predmetnej stavby, čo je uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZKE/OHŽPaZ/7403/18667/2025 zo dňa 02.09.2025.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2025/425-2025/16926 z 30.10.2025, pričom uviedol, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach nemá pripomienky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú časť stavby, čo je uvedené v protokole z ústneho pojednávania.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO 35 823 551), v zastúpení spoločnosťou BK, a.s., Dopravná 19, Piešťany (IČO 36 275 522)
2. Vlastník pozemku: Palm Corp s.r.o., Framborská 12, Žilina (IČO 36 205 931)

Dotknuté orgány:

1. Projektant: Ing. Peter Kentoš - EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Zhotoviteľ: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.