



0000001370737

EX 153/2012-47

Exekútorský úrad Svidník
súdny exekútor JUDr. Michal Brožina
Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník

Tel.: 054-7881895, Fax: 054-7520523, michal.brozina@ske.sk

Doručiť do vlastných rúk!

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný rozkaz č.7Ro/2227/2011 zo dňa 27.12.2011, ktorý vydal Okresný súd Svidník

sa bude konať dňa 18.5.2017 o 10,00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora vo Svidníku, ul. Stropkovská 633/3
(budova pošty –2. poschodie),

dražba nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve povinného: **Marek Jurkanin, Nižný Mirošov 21/1**
090 11 Nižný Mirošov, nar.: 05.08.1977 v podiele 1/1:

Predmete dražby:

- *byt číslo 4 nachádzajúci sa na 2 poschodí bytovky č. s. 21 postavenej na parc. č. 93/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7988/48430 vedený Okresným úradom Svidník na LV č. 391 pre kat. úz. Nižný Mirošov na povinnom pod B 6 v podiele 1/1.*

Cena zistená znaleckým posudkom č. 253/2016: 6.300,00

Dražobná zábezpeka: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom t. j. **3.150,00 €**

Trhová cena nehnuteľnosti v podiele 1/1: 6.300,00 €

Trhová cena je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený v SLSP, a.s., číslo účtu : SK4409000000000540159813, GIBASKBX, VS EX 1532012, alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr pred začatím konaním dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote **30 dní** od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražený objekt bude možné obhliadnuť dňa 17.5.2017 o 09,00 hod. Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Záväzné podmienky dražby :

1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

- 2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.
- 3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
- 4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelení príklepu predkupné právo zaniká.
- 5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.
- 6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr pred dražbou sa registruje. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 8,30 hod. do 10,00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ.
- 7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 €.
- 8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať dražby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.
- 9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
- 10) Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
- 11) Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.
- 12) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade vo Svidníku, na čísle telefónu 054/7520523.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je možné podať námietky.

Svidník, 07. apríl 2017

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Michal Brožina



JUDr. Michal Brožina
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručuje :

- Agrofarma, s. r. o. Svidník, Nižný Orlík 82, 09011 Vyšný Orlík
- JUDr. Ivo Babjak advokát, Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník
- Daňový úrad Svidník, Gen. Svobodu 720/99, 08901 Svidník
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 85102 Bratislava
- Ing. JUDr. Bohumil Husťák súdny exekútor, Žriedlová 3, 04001 Košice
- JUDr. Rudolf Krutý súdny exekútor, Záhradnícka 62, 82108 Bratislava
- Obec Nižný Mirošov, 09011 Vyšný Orlík
- Okresný úrad Svidník, Sov. hrdinov 102, 08901 Svidník
- Sociálna poisťovňa, pob. Svidník, Pobočka Svidník, 08901 Svidník
- Úrad vládneho auditu, T. G. Masaryka 10, 96001 Zvolen
- Mgr. Juraj Voloch súdny exekútor, Sovietskych hrdinov AB-519, 08901 Svidník
- povinný (do vlastných rúk)
- Exekútorský úrad Svidník