



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 160476/30726/2023/FUF

Vybavuje / tel. č.
Ing. Ľuboslava Fufaľová
+421 48 4330 422

Banská Bystrica
13. 09. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí spojeného konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním
a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Na Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona bol dňa 02.12.2021 doručený záver štátneho stavebného dohľadu (ďalej „ŠSD“), vykonaného vo veci preverenia dodržania podmienok stavebného povolenia a projektovej dokumentácie, ktorá bola predložená v konaní na stavbu: „**Dostavba bytových domov Banská Bystrica Pršianska terasa**“, stavebný objekt: „**Verejné osvetlenie**“, na pozemku parc. KN-C č. 3681/186 a 3681/258 v k. ú. Radvaň.

Výkonom ŠSD bolo zistené porušenie stavebného zákona a súvisiacich platných predpisov. Podľa zistených skutočností zo ŠSD, predmetná stavba je realizovaná bez stavebného povolenia.

Stavebník, **WALS, spol. s r. o.**, so sídlom Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 026 760, v zastúpení **BABELA consulting, s.r.o.**, Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica, predložil dňa 24.08.2023 na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad, žiadosť o dodatočné povolenie stavby na základe výzvy a prerušenia konania. V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Účastníci konania: WALs, spol. s r. o., Zvolenská cesta 14, Banská Bystrica, BABELA consulting, s.r.o., Horná 61/A, Banská Bystrica, FULL Services, s. r. o., Pri Rajčianke 8913/25, Žilina, MBB a. s. ČSA 26, Banská Bystrica, Ing. Renáta Šatarová, Bronzová 14530/16, Banská Bystrica, Ing. Dominik Búry, Bronzová 15007/14, Banská Bystrica, PaedDr. Lucia Búryová, Bronzová 15007/14, Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, Ivan Nikel, Poľná 391/23, Poniky, Blanka Niklová Poľná 391/23, Poniky, JUDr. Peter Philadelphy, Švermova 53, Banská Bystrica, JUDr. Mariana Philadelphy, Švermova 53, Banská Bystrica, Ing. Pavol Truban, Bronzová 14664/6, Banská Bystrica, Mgr. Jana Trubanová, Bronzová 14664/6, Banská Bystrica, MUDr. Bohumil Richtárech, Poľná 5, Banská Bystrica, MUDr. Alena Rychtárechová, Poľná 5, Banská Bystrica, Karina Mesárošová, Moskovská 517/30, Banská Bystrica, Ing. Wolfgang Karner, Rubínová 14488/18, Banská Bystrica, CNM s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom – Dušan Kollár (IČO: 36055671)

a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, v zastúpení primátora mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný



stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61, § 88a ods. 9) a § 80 ods. 1) stavebného zákona

nariaďuje

o predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 17.10.2023 (utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných pred bytovými domami na ulici Bronzová, Banská Bystrica.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a stanoviská najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na MsÚ Banská Bystrica, ČSA 26 – stavebný úrad, 2. posch. m. č. 205, vo vyhradených hodinách konzultačných dní stavebného úradu (pondelok – 9:00-12:00 hod. a streda 9:00-12:00 a 13:00-15:00 hod.). V ostatných pracovných dňoch len na základe vopred dohodnutého termínu (tel. č. 048/4330 422).

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia, a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami § 58 až § 66 stavebného zákona.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu uskutočnenú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Dôkazné bremeno preukázať vyššie uvedené skutočnosti spočíva na vlastníčkovi stavby.

Upozornenie:

Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

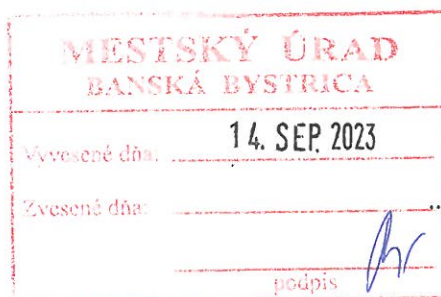
zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia



Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie stavebného konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené dňa:

.....
Zvesené dňa:

Doručí sa:

Účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť v konaní dotknuté je toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. IP BB, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 26 Bratislava
6. Okresný úrad – OSŽP-OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. CNM s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom – Dušan Kollár (IČO: 36055671)

Na vedomie (bez účinku doručenia):

1. BABELA consulting, s.r.o., Horná 61/A, 974 01 Banská Bystrica

