

# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-09-97-2021/II.

V Prievidzi dňa 13. 01. 2021

Vybavuje: Ing. Líšková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:**

## ROZHODNUTIE

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 140 stavebného zákona, v územnom konaní o návrhu navrhovateľa Dolphin Group, s.r.o., v zastúpení HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37 90084 Báhoň (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „*Samoobslužna autoumyvárka TESCO HM Prievidza*“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. CKN: 3976/1v katastrálnom území Prievidza, na Nábrežnej ulici zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nie je v súlade s ustanovením § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v žiadosti chýbajú niektoré náležitosti potrebné pre riadne posúdenie žiadosti.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

### **p r e r u š u j e**

do doplnenia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-09-97-2021/I. zo dňa 13. 01. 2021 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy žiadateľovi, ktorý je zhodný s dorúčením tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Dolphin Group, s.r.o., v zastúpení HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37 90084 Báhoň, podali dňa 11.11.2019, po doplnení 25.02.2020 na tunajší úrad návrh na vydanie

rozhodnutia o umiestnení stavby „Samoobslužna autoumyvárka TESCO HM Prievidza“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc. č. CKN: 3976/1v katastrálnom území Prievidza, na Nábrežnej ulici.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 26.02.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.04.2020.

V tom čase bola vyhlásená mimoriadna situácia súvisiaca so šírením ochorenia COVID-19, v rámci opatrení na zabránenie šírenia koronavírusu COVID – 19, mesto Prievidza dočasne pozastavilo správne konania v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Po zrušení opatrení na zabránenie šírenia koronavírusu COVID -19, mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 22.06.2020 opakované územné konanie dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k prerokovaniu návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.07.2020.

Na konaní bolo zistené, že v návrhu chýba súhlasné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

V súlade s ust. § 35 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad v zmysle § 35 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-09-250-2020/I. zo dňa 02. 09. 2020 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví.

Navrhovateľ dňa 27.10.2020 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Ako dôvod uviedol časovú náročnosť doloženia požadovaných dokladov od tretích strán, vykonávanie dopravného inžinierskeho prieskumu, ako aj nariadení a opatrení vlády v rámci ochrany pred COVID-19.

Keďže návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v podanej žiadosti chýbajú náležitosti predpísané v § 3 vyhláške MŽP SR č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v zmysle § 35 stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-09-97-2021/I. zo dňa 13. 01. 2021 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví.

Výzva sa zasiela žiadateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa výzvy žiadateľ v určenej lehote nedoplní, stavebný úrad v zmysle § 35 stavebného zákona **územné konanie zastaví.**

## **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle § 29. ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Dolphin Group, s.r.o., Cintorínska 26, Bratislava
2. HYDROTEAM, spol. s r.o., Potočná 377/37, Báhoň
3. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné Námestie 1/A, Bratislava
4. Mesto Prievidza – referát dopravy (CSO)
5. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
6. a/a