



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vo veci uskutočnenia stavby „Garáž“ (prvá garáž zľava v objekte SO 02 Radová štvorgaráž), na pozemku parc. č. KN-C 313 v k.ú. Uľanka v Banskej Bystrici, vo vlastníctve stavebníka Štefana Očovského, bytom Uľanská cesta 160, Banská Bystrica, postupom podľa § 88a ods. 2 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 90 stavebného zákona

nariad'uje

stavebníkovi Štefanovi Očovskému, bytom Uľanská cesta 160, Banská Bystrica

odstránenie nepovolenej stavby

„Garáž“ (prvá garáž zľava v objekte SO 02 Radová štvorgaráž), na pozemku parc. č. KN-C 313 v k.ú. Uľanka v Banskej Bystrici, ktorá je v jeho vlastníctve.

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do: **6 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude odstránená na náklady vlastníka stavby.
3. Odstránenie stavby vykoná osoba oprávnená na túto činnosť. Oprávnená osoba bude stavebnému úradu oznámená do 15-tich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pred začatím vlastných sanačných prác je potrebné zabezpečiť vypracovanie technologického postupu prác. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
5. Pred začatím sanačných prác je potrebné oznámiť túto skutočnosť v dostatočnom predstihu vlastníkom dotknutých objektov, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, resp. ich správcovi, ako aj vlastníkovi pozemku. Pri sanačných prácach sa riadiť ich pokynmi.
6. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe a stavenisku v zmysle príslušných predpisov a ustanovení stavebného zákona.
7. Po odstránení stavby uvoľnené pozemky upraviť tak, aby nebola ohrozovaná bezpečnosť a zdravie ľudí. Po úprave pozemkov nesmú nad niveletu upraveného terénu presahovať akékoľvek časti odstraňovanej stavby.

8. Ukončenie asanačných prác vlastníka stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu v lehote najneskôr do 30 dní od ukončenia prác. K písomnému oznámeniu priloží doklady o odovzdaní odpadu na jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie, prípadne spôsob ich využitia.
9. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) tohto rozhodnutia, t.j. po vyznačení právoplatnosti stavebným úradom odtlačkom pečiatky na originále rozhodnutia doručeného stavebníkovi.

Podmienky pre zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.:

1. Stavbu alebo jej časti odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. (§ 42 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)
2. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby, ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. (§ 42 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)
3. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami (prašnosť, hlučnosť, vibrácie) nadmerne obťažované. (§ 42 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)
4. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. (§ 42 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)

Podmienky na zabezpečenie ochrany práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných pozemkov a stavieb:

1. Stavebník je povinný dbať, aby odstraňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, resp. aby v čo najmenšej miere obmedzil užívanie susedných pozemkov a stavieb.
2. Odstraňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť poškodeným náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Odôvodnenie:

Na základe podania podnetu zo strany Občianskej rady Uľanka a Výboru mestskej časti 4, Banská Bystrica, ktorý bol na Mesto Banská Bystrica – stavebný úrad zaslaný prostredníctvom Mestskej polície Banská Bystrica dňa 24.08.2020, vykonal dňa 21.09.2020 poverený zamestnanec tunajšieho stavebného úradu v postavení orgánu štátneho stavebného dohľadu podľa ust. § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) štátny stavebný dohľad a prijal záver, že zo strany kontrolovaného subjektu došlo k porušeniu stavebného zákona tým, že uskutočnil a užíva stavbu bez stavebného povolenia resp. oznámenia.

Po zaslaní záveru ŠSD listom číslo OVZ-SU 153151/27659/2020/KRK zo dňa 22.09.2020 bol príslušný spisový materiál listom číslo OVZ-SU 154363/27659/2020/KRK zo dňa 24.09.2020 postúpený na Mesto Banská Bystrica – stavebný úrad.

Dňa 20.10.2020 Mestská polícia Banská Bystrica vykonala súčinnosťné preverovanie k ustáleniu vlastníkov, resp. užívateľov stavieb pre stavebný úrad Mesta Banská Bystrica, ktorým potvrdila užívanie vyššie uvedenej stavby Štefanom Očovským, bytom Uľanská cesta 160, Banská Bystrica.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností začal konať z vlastného podnetu a rozhodnutím číslo OVZ-SU 173263/34497/2020/KRK, Ev. č.: 457/2020 zo dňa 20.11.2020, v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka, aby doplnil podanie, stanovil mu

primeranú lehotu na doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil.

Stavebník si rozhodnutie o výzve a prerušení konania prevzal dňa 27.11.2020. Lehota na doplnenie uplynula dňa 11.01.2021.

Na stavebný úrad bola stavebníkom pod číslom OVZ 3736/21 zo dňa 20.01.2021 doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania, z dôvodu riešenia vlastníckeho, resp. iného práva k pozemku, na ktorom je stavba postavená. Stavebný úrad žiadosť nevyhovel, pretože stavebník v stanovenej lehote a ani neskôr nedoplnil ani jeden z požadovaných podkladov, na základe ktorých by bolo možné posúdiť súlad stavby s verejnými záujmami a nepreukázal opodstatnenosť svojej požiadavky.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zrealizovanú stavbu nie je možné dodatočne povoliť.

Stavebný úrad listom číslo OVZ-SU 3448/988/2021/KRK zo dňa 19.01.2021 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány v zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k nariadeniu odstránenia stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že do dnešného dňa neboli zo strany stavebníka doložené žiadne podklady, nebolo možné posúdiť súlad stavby s verejnými záujmami a ani preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom je stavba postavená, nie je možné predmetnú nepovolenú stavbu dodatočne povoliť. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., musí byť oznámenie rozhodnutia vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
17. MAR. 2021	
Vyvesené dňa:	_____
Zvesené dňa:	_____
	 pripis

.....
Vyvesené dňa :

.....
Zvesené dňa :

Na vedomie:

1. Štefan Očovský, Uľanská cesta 160, 974 01 Banská Bystrica
2. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 09 Bratislava 26
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. MsÚ Banská Bystrica, PS – OU