

**Zámer prevodu majetku mesta Trnava formou zámeny
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. a), c), i), m) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej Zásad), zverejňuje zámer prevodu majetku formou zámeny pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa so vzájomným finančným vyrovnaním vo forme doplatenia rozdielu vo výmerách v prospech spoločnosti OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 vo výške 37 687,75 eura, podľa ceny určenej znaleckým posudkom č. 1760-20/2026:**

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (§ 5 ods. 2 písm. a) Zásad) – spolu výmera prevádzaných pozemkov bude 47 m²,
- prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s prevádzaným pozemkom (§ 5 ods. 2 písm. c) Zásad) – pozemok sa nachádza vedľa pozemkov spoločnosti OMV Slovensko,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť (§ 5 ods. 2 písm. i) Zásad) – na pozemkoch sa nachádza umývací box čerpacej stanice OMV Slovensko,
- ak prevod majetku prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta, napr. stavba ciest, dráh, priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí (§ 5 ods. 2 písm. m) Zásad) – ide o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pre plánovanú rekonštrukciu pešieho a cyklistického koridoru v meste,

- prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§ 5 ods. 2. písm. q) Zásad) – na pozemku mesta sa nachádzajú umývacie boxy čerpacej stanice OMV Slovensko.

Jedná sa o prevod pozemkov:

- **z vlastníctva Mesta Trnava**, Hlavná č. 1, 917 01, IČO: 00 313 114, parcela registra „C“ č. 8794/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 46 m², zapísaná na LV č. 5000 (pozemok oddelený z pôvodnej parcely č. 8794/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 11059 m², zapísaná na LV č. 5000) a parcela registra „C“ č. 8809/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaná na LV č. 5000 (pozemok oddelený z pôvodnej parcely č. 8809, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 879 m², zapísaný na LV č. 5000) v k. ú. Trnava, v meste Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava na ktorom je postavená časť umývacích boxov spoločnosti OMV Slovensko **do vlastníctva OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381**

a pozemkov:

- **z vlastníctva OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381**, parcela registra „C“ č. 8794/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 190 m² zapísaný na LV č. 7080 (pozemok oddelený z pôvodnej parcely č. 8794/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 390 m², zapísaný na LV č. 7080) a parcela registra „C“ č. 8794/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m², zapísaný na LV č. 7080 vo vlastníctve OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava **do vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná č. 1, 917 01, IČO: 00 313 114**

Podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta formou zámeny nehnuteľností so vzájomným finančným vyrovnaním ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom zo dňa 12. 10. 2026, č. 1760-20/2026, vyhotoveným spoločnosťou TIP konzultačná agentúra, spol. s r. o., Veľká Okružná 53, 010 01 Žilina, ako znalec – právnická osoba – znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov je:

- Parcela registra „C“ č. 8794/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je ohodnotená na sumu 196,29 eura/m² t. j. hodnota pozemku s výmerou 46 m² je 9 029,34 eura
- Parcela registra „C“ č. 8809/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je ohodnotená na sumu 196, 29 eura/m² t. j. hodnota pozemku s výmerou 1 m² je 196,29 eura
- Parcela registra „C“ č. 8794/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je ohodnotená na sumu 196, 29 eura/m² t. j. hodnota pozemku s výmerou 190 m² je 37 295,10 eura
- Parcela registra „C“ č. 8794/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je ohodnotená na sumu 196,29 eura/m² t. j. hodnota pozemku s výmerou 49 m² je 9 618,21 eura

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 1173/2026 zo dňa 22. 9. 2026 schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na schválenie prevodu majetku formou zámeny majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 10. 11. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 23. 10. 2026 do 10. 11. 2026.

V Trnave 16. 10. 2026

Spracovala: Mgr. Gabriela Bučányová, OM MsÚ v Trnave