

E-3947/3454/2026-3



0000002440613

Exekútorský úrad PREŠOV

128EX 572/18

Mgr. Igor Palša
súdny exekútor

Masarykova 13, 080 01 Prešov, SR
IČO: 36 151 327 DIČ: 1020758970
IČ DPH: SK1020758970

MESTSKÝ ÚRAD POPRAD

Došlo dňa: 22.07.2026
Vyvesené dňa: 23.07.2026
Zvesené dňa: 18.03.2026
Vybavuje: KOV

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

/§140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov/

Súdny exekútor Mgr. Igor Palša so sídlom v Prešove, na ul. Masarykovej č. 13, určuje ďalší termín dražby v zmysle ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku:

Dražba nehnuteľnosti sa vykoná

dňa 18.03.2026 o 11.00 hod.

v mieste sídla Exekútorského úradu Prešov, súdneho exekútora Mgr. Igora Palšu, na ul. Masarykovej č. 13 v Prešove.

Označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby:

- nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, katastrálne územie Poprad, list vlastníctva č. 5671:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 3009/892 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m²
parcelné číslo 3010/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1074 m²

Stavby
súpisné číslo 4885 na pozemku parcelné číslo 3010/5 – Dom polyfunkčnej vybavenosti

Byty
súpisné číslo 4885, vchod č. 95, 5. poschodie, číslo bytu 34

Vlastník nehnuteľností: Peter Tököly, nar. 03.09.1968, Ľudvíka Svobodu 4885/95, 058 01 Poprad, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného o veľkosti 1/1 stavieb a pozemkov je spolu: 152 000,00 EUR.

/Podľa znaleckého posudku č. 297/2025 znalca Ing. Igora Molitorisa zo dňa 14.10.2025, bola určená na sumu, ktorá po zaokrúhlení predstavuje sumu vo výške 152 000,00 EUR./

Výška zábezpeky je 57 000,00 EUR.

Podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora.

*Účet súdneho exekútora, na ktorý záujemca o kúpu dražených nehnuteľností zloží v zmysle ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku zábezpeku je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., účet číslo **IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053**, meno/názov príjemcu: Mgr. Igor Palša, súdny exekútor.*

*Pri zložení dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní uvádzať variabilný symbol **VS 57218**.*

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. d) :

- lehota na zloženie zábezpeky na účet súdneho exekútora je najneskôr do 16.03.2026

- adresa miesta, kde môže byť zložená dražobná zábezpeka je Masarykova 13, 080 01

Prešov

- dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu

- dražobná zábezpeka bude záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená v lehote 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby prevodom na ním označený účet.

Najnižšie podanie podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku a v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku predstavuje sumu vo výške 114 000,00 EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu (§142 ods. 3 Exekučného poriadku), na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, pobočka Prešov, účet číslo IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053, meno/názov príjemcu: Mgr. Igor Palša, súdny exekútor, VS 57218.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka (§142 ods. 4 Exekučného poriadku).

Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Okrem tiarch uvedených na výpise z listu vlastníctva č. 5671 nie sú známe žiadne iné práva spojené s nehnuteľnosťou, resp. závady viaznúce na nehnuteľnosti.

Podľa ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka).

Podľa ustanovení § 150 Exekučného poriadku:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie vyzývam, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Veriteľov **vyzývam**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby a **upozorňujem**, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia, a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Oznamujem čas a miesto obhliadky nehnuteľností:

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 11.03.2026 o 13.30 hod. v objekte nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného (LV č. 5671, k.ú.: Poprad), t.j. byt na 5. posch., číslo bytu 34, vchod 95, so súpisným číslom 4885, na ulici Ludvíka Svobodu, 058 01 Poprad).

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Povinný umožní podľa ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

V Prešove, dňa 22.01.2026

Mgr. Igor P a l š a
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- doklad o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu)
- ak je dražiteľom jeden z manželov (fyzická osoba), počas trvania manželstva je povinný sa preukázať súhlasom druhého manžela, že nadobúda predmet dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- označenie čísla účtu, na ktorý má byť záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená dražobná zábezpeka

Dražobná vyhláška sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku doručuje oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností, a podľa ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky.

Podľa ust. § 141 ods. 2 Zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, bola dražobná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli exekútora a exekútor požiadal obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň exekútor požiadal Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, aby uverejnili vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobná vyhláška bola zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom Vestníku.