



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

V Komárne dňa 21. júna 2022

1768/2022

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 9372 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9373/2 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parcely reg. „C“ č. 9373 o výmere 917 m<sup>2</sup>, záhrada a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9374/1 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-288/2021 zo dňa 28.12.2021 z parcely reg. „C“ č. 9374 o výmere 295 m<sup>2</sup>, vinica, všetky parcely vedené na LV č. 6434, katastrálne územie Komárno, pre **Gabriela Szalaiho** rodeného \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, s trvalým pobytom \_\_\_\_\_, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ mal od roku 2004 uzatvorenú Zmluvu o nájme na vyššie uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov a stavby v spoluvlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku stanovenú vo výške 17 000,00 eur podľa znaleckého posudku, vyhotoveného** Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 21/2022 zo dňa 24.02.2022 za nasledovných podmienok:
  - lehota na úhradu kúpnej ceny je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
  - kupujúci sa zmluvne zaviazá odstrániť oplotenie doposiaľ prenajímaných nehnuteľností, presahujúce rozmery novovytvorených parciel, ktoré sú predmetom kúpy, a to na vlastné náklady do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## V ý p i s

UZNESENIA Z 33. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. JÚNA 2022

---

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta



**JUDr. Tamás Varga**  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová