



Banská Bystrica, 01.04.2021

**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, nájmu nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) a § 9a odst. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: VIA spol. s r.o., ČSA 20, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 571 263

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1204/168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1204/169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1204/170 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1204/171 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1222/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1222/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 30228701 – 107/20

Výmera: 41 m²

Stavby: spevnené plochy z betónu na pozemkoch parc. č. C KN 1222/25 a parc. č. C KN 1222/26 o výmere spolu 17 m²
spevnené plochy z obalovanej drte na pozemku parc. č. C KN 1024/168 o výmere 2 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Československej armády

Účel: parkovacie plochy k stavbe „Bytový dom TILIA s polyfunkciou“, súpisné č. 1632

Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 04/2021, zo dňa 09.02.2021, mestom určeného znalca Ing. Jozefa Eliasa (ďalej ako ZP) 83,65 € za m².
Navrhovaná cena pozemkov je aritmetický priemer oboch cien (83,65+49,00): 2 = 66,33 € za m².
Cena stavieb spevnené plochy z betónu na pozemkoch parc. č. C KN 1222/25 a parc. č. C KN 1222/26 o výmere spolu 17 m² je podľa ZP 86,91 €.
spevnené plochy z obalovanej drte na pozemku parc. č. C KN 1024/168 o výmere 2 m² je podľa ZP 14,26 €.

Navrhovaná cena: 2 719,53 € (66,33 € za m²)- pozemky
101,17 € - stavby

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 4133 výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 1209, parc. č. C KN 1222/11 a stavby administratívnej budovy súp. č. 1632, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1209. Podľa LV č. 8658 je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 1204/125, parc. č. C KN 1204/135 až parc. č. C KN 1204/148, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom pozemkov a stavieb dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre parkovacie plochy k stavbe „Bytový dom TILIA s polyfunkciou“, súp. č. 1632.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Pozemok: parc. č. C KN 738/28 – ostatná plocha
Výmera: 4216 m²
Kat. územie: Senica
Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého stavbou „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“
Cena: Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 1/2020 vo výške 23,23 € za m² a v zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z.

Navrhovaná cena: 117 525,22 € (27,876 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ ako stavebník stavby „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého stavbou. Na predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici Rozhodnutie o umiestnení stavby č. KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011. Prevodom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku dotknutého stavbou „R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča“.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381
Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1920/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1920/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1920/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 36840734-41/2020
Výmera: 48 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Medený Hámor
Účel: zosúladenie právneho stavu so stavom užívaným
Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 83,50 € za m².

Navrhovaná cena: 4 008,00 € (83,50 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podľa LV č. 1043 výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 1920/5, parc. č. C KN 1920/9, parc. č. C KN 1920/41 a stavby Kiosk-čerpacia stanica súp. č. 14003, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1920/9, kat. územie Kostiviarska. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie právneho stavu so stavom užívaným.

NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: JUDr. Jozef Ocel', notár, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 304 202

Nebytový priestor: nebytové priestory (kancelária č. 70, 71, 72 a 72/A) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ v Banskej Bystrici, súp. č. 1141, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1202/1, zapísanej na LV č. 4073

Výmera: 76 m²

Pozemok : parkovacia plocha v prednej časti dvora MsÚ, situovaná na časti pozemku parc. č. C KN 1202/1

Výmera : 10 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: vykonávanie notárskej činnosti

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky

Navrhovaná cena: 36,50 €/m²/rok za kancelárske priestory a
18,25 €/m²/rok za parkovacie miesto
+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou
nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Jozef Ocel', ktorý predmetné priestory v súčasnosti využíva za účelom poskytovania notárskych služieb a to na základe nájomnej zmluvy č. 1647/2018/PS-TP uzatvorenej dňa 29.06.2018 na tri roky. Keďže mu nájomný vzťah končí dňa 30.06.2021, žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov za účelom prevádzkovania notárskeho úradu (sídlil v nich aj v minulosti) nakoľko do nich investoval počas doterajšieho nájmu vlastné finančné prostriedky.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: R & L Services, s.r.o, Dolná 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 312 836

Nebytové priestory: nebytové priestory (miestnosť č. 216 a časť soc. zariadení) nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží v pavilóne „C“ bývalej ZŠ Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp. č. 6407, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 2746

Výmera: 70,80 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Magurská

Účel: Skladové priestory

Cena: Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Článkom 17, odst.1, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 25,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou
nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 31.05.2021. Keďže chce v nájme pokračovať, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom skladovania tovaru.

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Marian Fekiač a Janka Fekiačová
Pozemok: časť parc. č. C KN 1074/8 – ostatná plocha
Výmera: 9 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Na Lúčkach
Účel: usporiadanie pod stavbou oplotenia
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 odst. 2 p. č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 9 m² predstavuje nájomné vo výške 27,00 €/rok, minimálne však **60,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 60,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

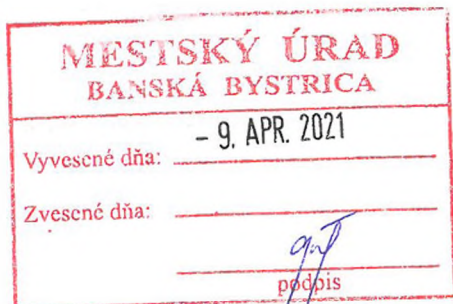
Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 3017, kat. územie Podlavice vlastními rodinného domu súp. č. 15361 na pozemku parc. č. C KN 1143/3. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok pod stavbou oplotenia.

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ľudovít Raučina a Anna Raučinová
Pozemok: časť parc. č. C KN 1074/8 – ostatná plocha
Výmera: 15 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Na Lúčkach
Účel: usporiadanie pod stavbou oplotenia
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 odst. 2 p. č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 15 m² predstavuje nájomné vo výške 45,00 €/rok, minimálne však **60,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.
Navrhovaná cena: 60,00 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 2326, kat. územie Podlavice vlastními rodinného domu súp. č. 15002 na pozemku parc. č. C KN 1142/3. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok pod stavbou oplotenia.



**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**
-7-
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica