

EX 2980/16**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE****PREDAJOM SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA NEHNUTEĽNOSTI****Ing. arch Otto Grossmann**
Karpatské námestie 7770/10
831 06 Bratislava-Rača**JUDr. Ľubomír Kardoš**
Kľukatá 48/C
821 05 Bratislava

Bratislava, dňa 10.04.2018.

Podľa ustanovenia § 135 a nasl. a § 166 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu rozsudok: č.k.8Cbi/56/2013-176, ktorý vydal Okresný súd Bratislava I dňa 04.12.2014 a ktorý sa stal právoplatným dňa 20.01.2016 a vykonateľným dňa 24.01.2016, v spojení s rozsudkom: č.k.1CoKR/10/2015-201, ktorý vydal Krajský súd Bratislava dňa 08.12.2015 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 20.01.2016, ktorým sa ukladá **povinnému: Ing. arch Otto Grossmann, r.č. [REDAKOVANÉ], Karpatské námestie 7770/10, 831 06 Bratislava-Rača, JUDr. Ľubomír Kardoš, r.č. [REDAKOVANÉ], Kľukatá 48/C, 821 05 Bratislava zaplatiť oprávnenému: Mgr. Ľuboš Jurčo, spr.úp. BYTOČ SK, s.r.o. v konk., IČO:33835845, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, zast. Mgr. Petra Jurčová, advokát, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, pohľadávku vo výške 460 138,78 EUR s príslušenstvom trovy konania 221,77 EUR**

2. návrhu na vykonanie exekúcie oprávneného: Mgr. Ľuboš Jurčo, spr.úp. BYTOČ SK, s.r.o. v konk., IČO:33835845, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, zast. Mgr. Petra Jurčová, advokát, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, zo dňa 26.07.2016, EX 2980/16, na vymoženie:

Istina	454 275,39 EUR
súdny poplatok za vydanie poverenia	16,50 EUR
trovy konania.....	221,77 EUR
trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní.....	1 360,02 EUR
trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní za podanie návrhu na zriadenie EZP	680,01 EUR
Trovy exekúcie vrátane DPH.....	38 980,22 EUR

Istina (454 275,39 EUR) + príslušenstvo (41 258,52 EUR).....495 533,91 EUR

3. poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Bratislava II pod.č. 5102*201946 dňa 08.08.2016

u p o v e d o m u j e m,

že exekúciu, vedenú v prospech oprávneného: Mgr. Ľuboš Jurčo, spr.úp. BYTOČ SK, s.r.o. v konk., IČO:33835845, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, zast. Mgr. Petra Jurčová, advokát, Pribinova 25, 811 09 Bratislava v neprospech povinného: **Ing. arch Otto Grossmann, r.č. [REDAKOVANÉ], Karpatské námestie 7770/10, 831 06 Bratislava-Rača, JUDr. Ľubomír Kardoš, r.č. [REDAKOVANÉ], Kľukatá 48/C, 821 05 Bratislava** na vymoženie pohľadávky 454 275,39 EUR s príslušenstvom podľa bodu 2 tohto upovedomenia o začatí exekúcie, vykonám **predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, zapísaných:**

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejkova.eu

exekutorka@andreaondrejkova.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK8702000000001883196151 BIC SUBASBXX VÚB banka VS: číslo exekúcie

I.

na liste vlastníctva č. 836, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Gala, a to:

PARCELY registra „E“

parcela číslo 381 o výmere 10686 m² – Orná pôda

vo vlastníctve povinného: Otto Grossmann, r. Grossmann, nar. 18.02.1949, Kľukatá 48/A, Bratislava, SR v podiele 1/2,

II.

na liste vlastníctva č. 1081, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Gala, a to:

PARCELY registra „E“

parcela číslo 648/9 o výmere 539 m² – Trvalé trávne porasty

vo vlastníctve povinného: Otto Grossmann, r. Grossmann, nar. 18.02.1949, Kľukatá 48/A, Bratislava, SR v podiele 1/4,

III.

na liste vlastníctva č. 1600, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Gala, a to:

PARCELY registra „E“

parcela číslo 649/96 o výmere 1770 m² – Orná pôda

vo vlastníctve povinného: Otto Grossmann, r. Grossmann, nar. 18.02.1949, Kľukatá 48/A, Bratislava, SR v podiele 1/4,

IV.

na liste vlastníctva č. 1452, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Gala, a to:

PARCELY registra „E“

parcela číslo 645/13 o výmere 23 m² – Trvalé trávne porasty

parcela číslo 647/12 o výmere 2662 m² – Orná pôda

parcela číslo 648/45 o výmere 1378 m² – Trvalé trávne porasty

parcela číslo 649/11 o výmere 1942 m² – Orná pôda

parcela číslo 649/49 o výmere 3856 m² – Orná pôda

parcela číslo 649/71 o výmere 5179 m² – Orná pôda

vo vlastníctve povinného: Otto Grossmann, r. Grossmann, nar. 18.02.1949, Kľukatá 48/A, Bratislava, SR v podiele 1/4,

V.

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka

Vrútocká 12, 821 04 Bratislava

IČO 36 068 331 DIČ 1035468610 IČ DPH SK1035468610

bankové spojenie: 1883196151/0200 VÚB Banka

tel.: +421 2 43 42 39 44

fax.: +421 2 43 42 39 44

www.andreaondrejkova.eu

exekutorka@andreaondrejkova.eu

Úradné hodiny: Po – Pia: 8:00 – 12:00; 13:00-16:00

IBAN SK8702000000001883196151 BIC SUBASBXX VÚB banka VS: číslo exekúcie

na liste vlastníctva č. 1112, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Stará Ga-
la, a to:

PARCELY registra „E“

parcela číslo 701 o výmere 3650 m² – Orná pôda

**vo vlastníctve povinného: Otto Grossmann, r. Grossmann, nar. 18.02.1949, Kľukatá 48/A,
Bratislava, SR v podiele 1/1.**

**Zakazujem povinnému, aby nehnuteľnosť (nehnuteľnosti) previedol na niekoho iného alebo
aby ju (ich) zaťažil.**

Nedodržanie tohto zákazu môže mať za následok naplnenie skutkovej podstaty trestného činu „Po-
škodzovanie veriteľa“ podľa § 239 Trestného zákona.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušen-
stvom.

**Ukladám povinnému, aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil
exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, že si povinný túto po-
vinnosť nesplní, zodpovedá za škodu tým spôsobenú.**

**Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak
najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora
sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekú-
tora sumu v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekúto-
ra viac spoluvlastníkov, nadobúdajú podiel na veci pomerne podľa výšky svojich spoluvlast-
níckych podielov. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.
Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.**

Poučenie:

Proti tomuto upovedomeniu o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti
nie je prípustný opravný prostriedok.

JUDr. Andrea Ondrejková
súdna exekútorka

Upovedomenie sa doručuje :

- oprávnenému

- povinným

- spoluvlastníkom:

- Ján Mészáros – neznámy vlastník (na LV nie sú uvedené žiadne údaje) – doručuje sa Slovenskému pozemkovému fondu
- Jozef Mészáros – neznámy vlastník (na LV nie sú uvedené žiadne údaje) – doručuje sa Slovenskému pozemkovému fondu
- Margita Fodorová, č. d. 363, Opatovský Sokolec,
- Judita Pataiová, Smetanov háj 289/19, Dunajská Streda
- Simon Álló, č. d. 86, Rohovce

- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo - 0

- správe katastra – Okresný úrad Dunajská Streda

- Daňovému úradu Bratislava

- Daňový úrad Trnava

- Úradu vládneho auditu

- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť – Obec Holice

- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného – Okresný úrad Bratislava

- úradná tabuľa tunajšieho úradu