OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

OU-NZ-PLO-2026/014772-234 v Nových Zámkoch dňa 6.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),

s c h v a ľ u j e podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Andovce, lokalita medzi ulicami G. Czuczora a Žitnoostrovská.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-NZ-PLO-2024/004375-31 zo dňa 8.8.2024, právoplatným dňa 10.9.2024 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona o PÚ pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v lokalite medzi ulicami G.Czuczora a Žitnoostrovská v katastrálnom území Andovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ - že je potrebné usporiadať pozemky pre budúce použitie pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 19.02.2026.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu a zoznam vlastníkov.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ okresný úrad zverejní register pôvodného stavu na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

RPS bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. OU-NZ-PLO-2026/007904-046 zo dňa 9.3.2026 od 10.3.2026 do 10.4.2026 v Obci Andovce a na úradnej tabuli tunajšieho okresného úradu, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o PÚ účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V uvedenej lehote došli na správny orgán dve písomné podania označené ako námietka. Slovenský pozemkový fond navrhol zlúčenie viacnásobných zápisov toho istého vlastníka a zmeniť typ účastníka pre vlastníka s osobnými údajmi uvedenými v doplnku. Podľa tohto návrhu boli vlastníci čiastočne zlúčení a vlastník s osobným č. 699 preradený zo správy SPF. SPF ďalej žiadal prešetriť údaje o parcelách pôvodného stavu č. 96/1 a 336. Katastrálny odbor Okresného úradu údaje o parcele 96/1 opravil a parcelu č. 336 doplnil do súboru popisných informácií. Druhá námietka sa týkala chyby v písaní, nesprávneho údaju o dátume úmrtia. Ani jedno z týchto podaní sa nepovažuje za námietku, o ktorej okresný úrad má rozhodnúť podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ a preto boli vybavené listom.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou po dobu 15 dní. Podľa § 10 ods. 10 zákona o PÚ schválený register pôvodného stavu sa doručí združeniu účastníkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00, Dočasným metodickým návodom č. PP/2021/001265-1 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a že nebolo potrebné rozhodnúť o žiadnej námietke, správny orgán register pôvodného stavu schvaľuje.

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky - verejná vyhláška
2. Obec Andovce - verejná vyhláška na zverejnenie
3. CUET
4. a/a

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:……. do: …….. pečiatka, podpis