



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-NR-PLO1“) ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

I. podľa ust. § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ) v katastrálnom území Lužianky, lokalita Diely I, obec Lužianky, okres Nitra, povoleného rozhodnutím Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru č. OU-NR-PLO-2019/017831-027 zo dňa 26.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2019.

Projekt JPÚ bol vykonaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“ t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 11/14, 94901 Nitra, IČO 34 139 559.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ bol schválený rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2022/039231-037 zo dňa 21.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.01.2023.

Podľa § 14 ods. 4 „zákona o pozemkových úpravách“ sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu č. JPÚ 03/2022, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 19.06.2024, úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 08.10.2024 pod č. G2-4/2024 sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa ust. § 14 ods. 8 „zákona o pozemkových úpravách“, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov.

III. Podľa ust. § 11 ods. 12 „zákona o pozemkových úpravách“, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu

a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.
Zoznam tiarch:

(34) Znenie tarchy: Vecné bremeno-právo doživotného bývania a užívania parc.č. 197/1 pre Mariána Smatanu r.Smatanu, [*25.03.1976] podľa V 1574/06-139/06, - 109/22						
(36) Poznámka:Parc.č.197/1 zodpovedá v RNS p.č.3099, 3100,						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:285 - Smatana Marián, nar. 25.3.1976, Teslova 648/9, Lužianky, PSČ:95141, SR						
197/1	1	VLA:150 - Smatana Jozef, nar. 26.5.1953, č.40, Jelšovce, SR	1/1	3099	VLA:150 - Smatana Jozef, nar. 26.5.1953, č.40, Jelšovce, SR	1/1
				3100	VLA:150 - Smatana Jozef, nar. 26.5.1953, č.40, Jelšovce, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. p.č. 206/3, 206/7, 206/12, 206/17, 206/18, dom s.č.653 na parc.č.206/17 v prospech Veroniky Štefánkovej r.Martišovej (15.9.1931) podľa zmluvy V 65/09-40/09, V 1303/11-107/11, V 4257/16-484/16						
(36) Poznámka:Par. č. 206/3, 206/12, 206/17, 206/18 a dom sú mimo obvodu JPÚ Parc.č.206/7 zodpovedá v RNS p.č.3115, 3116,						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:283 - Štefánková Veronika, nar. 15.9.1931, Teslova 653/19, Lužianky, PSČ:95141, SR						
206/7	1	VLA:127 - Vargová Helena, nar. 25.9.1964, Dunajského 736/29, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1	3115	VLA:127 - Vargová Helena, nar. 25.9.1964, Dunajského 736/29, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1
				3116	VLA:127 - Vargová Helena, nar. 25.9.1964, Dunajského 736/29, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, podľa V 10876/18 zo dňa 6.12.2018 na CKN parc.č. 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/7, 216/8, 216/12, 216/16, 216/17, 216/18, 216/20, 216/21 a stavby: rod.dom s.č. 132 na parc.č. 216/3, rod.dom s.č. 660 na parc.č. 216/5, letná kuchyňa na parc.č. 216/12 a garáž s.č.980 na parc.č.216/8 -1682/18 a parcela EKN č.213/5						
(36) Poznámka:Parc.CKN č. 216/1, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/7, 216/8, 216/12, 216/16, 216/17, 216/18, 216/20, 216/21 a stavby sú mimo obvodu JPÚ						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:312 - Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, PSČ:83103, SR						
213/5	2	VLA:300 - Greguš Róbert, nar. 27.11.1965, Čakajovce 286, Čakajovce, PSČ:95143, SR	1/1	3130	VLA:300 - Greguš Róbert, nar. 27.11.1965, Čakajovce 286, Čakajovce, PSČ:95143, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO: 31 575 951) podľa V 7146/21 zo dňa 17.08.2021 na nehnut.: C KN parc.č. 240/4, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, rodinný dom s.č. 55 na parc.č. 241/2 v celosti - 458/21						
(36) Poznámka:Par.č.241/2, 241/3, 241/4 a dom sú mimo obvodu JPÚ Parc.č.240/4, 241/1 zodpovedá v RNS p.č.3179, 3180, 3181						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:309 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01001, SR						
240/4	1	VLA:14 - Sedlák Eduard, nar. 5.1.1991, Teslova 55, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1	3179	VLA:14 - Sedlák Eduard, nar. 5.1.1991, Teslova 55, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1
241/1	1	VLA:14 - Sedlák Eduard, nar. 5.1.1991, Teslova 55, Lužianky, PSČ:95141, SR	1/1	3180	VLA:14 - Sedlák Eduard, nar. 5.1.1991, Teslova 55, Lužianky, PSČ:95141, SR	516/646
(34) Znenie tarchy: Exekučný príkaz EX 24/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.registra "E" parc.č.251/4 na podiel 1/36 - Árgyusiová Eva (15.01.1968) (EÚ Bánovce nad Bebravou - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková) v prospech oprávneného Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza (ČO:00 318 442) podľa Z 5634/19 - 396/19						
(36) Poznámka:Parc.EKN č.251/4 zodpovedá v RNS p.č. 3216.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:286 - Mesto Prievidza, IČO 00318442, Námestie slobody 14, Prievidza, PSČ:97101, SR						
251/4	2	VLA:79 - Argyusiová Eva, nar. 15.1.1968, O.Kernstock-strasse 11/4, Oberwagram St.Pölten, PSČ:03100, Rakúsko	1/36	3216	VLA:79 - Argyusiová Eva, nar. 15.1.1968, O.Kernstock-strasse 11/4, Oberwagram St.Pölten, PSČ:03100, Rakúsko	30/591
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 (IČO: 00 686 930) podľa V 3321/20 zo dňa 07.05.2020 na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 254/9, 254/14 - 171/20, V 3563/20 - 198/20, - 610/20, -267/23						
(36) Poznámka:Parc.č.254/9 a 254/14 zodpovedá v RNS p.č.3236, 3237,						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:292 - Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ:81106, SR						
254/9	1	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1	3236	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1
254/14	1	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1	3237	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa V 10707/20 zo dňa 29.12.2020 na nehnut.: C KN parc.č. 254/9, 254/14, rodinný dom s.č. 1476 na parc.č. 254/14 v celosti - 610/20, -267/23						
(36) Poznámka:Parc.č.254/9 a 254/14 zodpovedá v RNS p.č.3236, 3237,						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:292 - Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ:81106, SR						
254/9	1	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1	3236	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1
254/14	1	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1	3237	VLA:1 - Gregorová Slávka, nar. 27.3.1991, Teslova 1476/75, Lužianky, PSČ:95140, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Exekučný príkaz EX 9511/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "E" parc.č.258/1 na podiel 1/72 - Škvaril Milan (EÚ Levice - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného SR Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 00 151 866) podľa Z 2206/18 - 172/18						
(36) Poznámka:Vyrovnanie v peniazoch.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:291 - SR Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO 00151866, Pribinova 2, Bratislava, PSČ:81272, SR						
258/1	2	VLA:144 - Škvaril Milan, nar. 6.6.1968, Vlkaš 87, Hul, PSČ:94144, SR	1/72			

IV. Podľa ust. § 11 ods. 19 „zákona o pozemkových úpravách“, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Lužianky vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
3083	Zastavané plochy a nádvoría	262
3084	Zastavané plochy a nádvoría	3697
3108	Zastavané plochy a nádvoría	38
3125	Zastavané plochy a nádvoría	44
3131	Zastavané plochy a nádvoría	78
3143	Zastavané plochy a nádvoría	133
3144	Zastavané plochy a nádvoría	1113
3149	Zastavané plochy a nádvoría	406
3163	Zastavané plochy a nádvoría	78
3173	Zastavané plochy a nádvoría	44
3184	Zastavané plochy a nádvoría	168
3194	Zastavané plochy a nádvoría	74
3195	Zastavané plochy a nádvoría	6362
3215	Zastavané plochy a nádvoría	215
3258	Zastavané plochy a nádvoría	91
3266	Zastavané plochy a nádvoría	304
3268	Zastavané plochy a nádvoría	309

V. Podľa ust. § 11 ods. 20 „zákona o pozemkových úpravách“, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zat'azenia pozemkov** určených projektom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lužianky na spoločné zariadenia a opatrenia tak, ako sú uvedené v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

VI. Podľa ust. § 8d ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách“, vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom - obcou Lužianky a vlastníkom pozemku v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
20, 21, 22, 23	V01
VLA: 10 - Bakytová Magdaléna, nar. 14.5.1952, č.550, Zbehy, PSČ:95142, SR	3 570,12
VLA: 47 - BALKO Peter, nar. 17.5.1977, č.459, Zbehy, PSČ:95142, SR	3 942,87
VLA: 101 - Bíro Marián, nar. 24.10.1974, Hlavná 252/161, Nitra - Janíkovce, PSČ:94907, SR	2 433,45

VLA: 52 - Czako Juraj, nar. 9.10.1968, Kozmonautov 619/7, Nitra, PSČ:94901, SR	2 825,00
VLA: 164 - ČEREŠŇA Rastislav, nar. 19.11.1976, Šintavská 8, Bratislava	1 385,38
VLA: 11 - Čurgali Ľubomír, nar. 27.1.1959, Jelenecká 454/286B, Štitáre, PSČ:95101, SR	6 583,03
VLA: 186 - DOMANOVÁ Eva, nar. 2.9.1951, Kochova 5, Dražovce, SR	755,23
VLA: 96 - Drobná Zuzana, nar. 4.4.1969, 107 Scott Lane, North Carolina, PSČ:27514, USA	241,90
VLA: 22 - Ďuranová Mária, nar. 2.5.1963, Pod Hliníkom 1325/6, Lužianky, PSČ:95141, SR	241,90
VLA: 65 - Ďurináková Helena, nar. 23.3.1958, Malinovského 1157/17, Partizánske, PSČ:95806, SR	3 251,19
VLA: 76 - Horka Pavol, nar. 29.7.1943, Rastislavova 1/3, Lužianky, PSČ:95141, SR	976,53
VLA: 126 - Hubrecht Sabová Beatrice, nar. 28.9.1963, Doležalová 1671/1, Nitra - Chrenová, PSČ:94901, SR	2 471,21
VLA: 160 - JANČI Milan, nar. 4.12.1952, Fabrická 1538/1, Nitra	3 249,57
VLA: 206 - Jančík Marián, nar. 14.8.1954, Fabrická 1538/1, Nitra - Staré Mesto, PSČ:94901, SR	2 848,84
VLA: 208 - Jančík Martin, nar. 1.2.1975, Kupecká 1353/8, Nitra, PSČ:94901, SR	1 424,42
VLA: 66 - Kertészová Anna, nar. 4.4.1965, Horská 1305/23, Partizánske, PSČ:95806, SR	3 251,19
VLA: 113 - KISA MARIA, nar. 16.4.1935, RASTISLAVOVA 241, LUZIANKY	5 967,89
VLA: 12 - Klačman Radovan, nar. 8.1.1986, Partizánska 737/5, Komjatice, PSČ:94106, SR	3 291,51
VLA: 13 - Klačmanová Sylvia, nar. 27.12.1978, Smreková 3380/9, Zvolen, PSČ:96001, SR	3 291,51
VLA: 322 - Kollárová Marta, nar. 17.7.1954, Malá okružná 1014/9, Partizánske, PSČ:95801, SK	1 398,67
VLA: 323 - Laciková Slavka, nar. 9.7.1977, Zbehy 595, Zbehy, PSČ:95142, SR	1 679,87
VLA: 178 - LAUKO Stanislav, nar. 18.7.1946, Rastislavova 222/156, Lužianky, SR	586,72
VLA: 169 - Lauková Helena, nar. 9.1.1953, Rastislavova 224/160, Lužianky, PSČ:95141, SR	1 679,87
VLA: 138 - Minárová Marta, nar. 21.8.1948, Na Holotke 601/2, Lužianky, PSČ:95141, SR	181,35
VLA: 7 - Miškolci Marián, nar. 28.11.1951, Tajovského 3331/37, Bratislava - Staré Mesto, PSČ:81104, SR	2 519,80
VLA: 69 - Paráková Mária, nar. 8.11.1969, Bieloruská 5190/14, Bratislava - Podunajské Biskupice, PSČ:82106, SR	3 251,19

VLA: 104 - Pavlovič Vít, nar. 29.12.1954, Urbancova 2420/4, Nitra - Zobor, PSČ:94901, SR BSM: 274 - Pavlovičová Edita, nar. 1.7.1954, Kollárova 1500/1, Nitra, PSČ:94901, SR	2 433,45
VLA: 125 - SABO Jozef, nar. 4.12.1945, Pod Lipovým 5344/42, Bratislava, SR	3 496,68
VLA: 192 - SEDLÁK Štefan, nar. 15.12.1954, Kodályova 1436/14, Nitra, SR	2 610,53
VLA: 247 - SENECKÝ Jozef, nar. 21.4.1952, Jelenecká 2310/59, Nitra-Zobor, PSČ:94901	731,04
VLA: 140 - Sládek Josef, nar. 19.5.1953, Prokopa Holého 705, Kynšperk nad Ohří, PSČ:35751, ČR	362,70
VLA: 121 - SOLAR Jozefina, nar. 14.04.1944, Krönleinstrasse 28, CH - 8044 Zürich, Švajčiarsko	5 324,83
VLA: 211 - SOLLÁR Jaroslav, nar. 11.2.1932, Gogoľova 1888/2, Topoľčany	5 324,83
VLA: 98 - Stopková Eva, nar. 10.5.1965, Mikovíniho 10, Nitra - Klokočina, SR	241,90
VLA: 112 - Šatura Ivan, nar. 17.7.1974, Nové záhrady V 5668/14, Bratislava, PSČ:82105, SR	377,62
VLA: 187 - ŠATURA Jozef, nar. 12.2.1955, Škultétyho 54, Nitra, SR	755,23
VLA: 293 - Ševčíková Gizela, nar. 25.1.1962, Kajsja II 845/16, Lužianky, PSČ:95141, SR	2 899,43
VLA: 53 - Šimanská Gabriela, nar. 23.3.1970, Murániho 29/5, Nitra, PSČ:94911, SR	2 825,00
VLA: 143 - Škvaril Jozef, nar. 21.6.1957, Novozámocká 43/151, Nitra, PSČ:94901, SR	181,35
VLA: 144 - Škvaril Milan, nar. 6.6.1968, Vlkaš 87, Hul, PSČ:94144, SR	362,70
VLA: 173 - ŠLOSÁR František, nar. 30.6.1947, Holotka 33, Zbehy, PSČ:95142	1 889,85
VLA: 174 - Šlosár Jozef, nar. 17.2.1952, Pod Sokolom 655/25, Nitrianske Hrnčiarovce, PSČ:95101, SR	1 889,85
VLA: 28 - Štefanka Dušan, nar. 17.12.1959, č.83, Kostol'any pod Tribečom, PSČ:95177, SR	3 942,36
VLA: 27 - Štefanka Marek, nar. 16.5.1977, Andač 11, Zbehy, PSČ:95142, SR	2 357,96
VLA: 175 - ŠTEFANKA Michal, nar. 29.3.1930, Rastislavova 8/17, Lužianky, PSČ:95141	1 209,50
VLA: 62 - Štefanka Vladimír, nar. 26.12.1963, Petzwalova 545/17, Nitra, PSČ:94911, SR	3 996,21
VLA: 99 - Štefanková Helena, nar. 19.12.1944, Rastislavova 9/19, Lužianky, PSČ:95141, SR	241,90
VLA: 334 - Štefanková Ľubica, nar. 22.6.1965, Zbehy 365, Zbehy, PSČ:95142, SR	2 357,96
VLA: 72 - Vahová Nikoleta, nar. 1.12.1976, Horáková 427/23, Lužianky, PSČ:95141, SR	812,80

VLA: 207 - VALENTOVÁ Ivana, nar. 23.9.1973, Výstavná 9, Nitra	1 424,42
VLA: 304 - Války Ladislav, nar. 10.5.1974, Muškátová 792/36, Bratislava - Ružinov, PSČ:82101, SR	3 572,80
VLA: 54 - Vičanová Miriam, nar. 6.11.1973, Sitnianska 674/2, Nitra, PSČ:94911, SR	2 825,00
VLA: 122 - WOHLFEIL Janka, nar. 12.9.1941, Schelmengrube str. 5, 92510 Stetten, BRD	1 450,81
VLA: 180 - ZACHAROVÁ Helena, nar. 15.10.1940, Tehelná 786/57, Partizánske	1 398,67
VLA: 149 - Žákovičová Mária, nar. 8.1.1947, Na Holotke 601/4, Lužianky, PSČ:95141, SR	181,35

Odôvodnenie:

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NR-PLO-2019/017831-002 zo dňa 08.03.2019 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh Obce Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky zo dňa 21.02.2019 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav formou JPÚ v katastrálnom území Lužianky, lokalita Diely I., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 a úradnej tabuli Obce Lužianky od 12.03.2019 do 27.03.2019.

V prípravnom konaní OU-NR-PLO1 vykonal potrebné zisťovania, požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. V spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel k záveru, že dôvody pre uskutočnenie pozemkových úprav formou „JPÚ“ v katastrálnom území Lužianky, lokalita Diely I. sú opodstatnené vzhľadom na potrebu naplnenia základného funkčného využitia územia v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou určenou na bývanie a tento projekt má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce. Zároveň bola splnená podmienka verejného záujmu, s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci s výmerou 86 000 m², t.j. 66 % z celkovej výmery obvodu projektu JPÚ, teda záujem vlastníkov bol v zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. c) „zákona o pozemkových úpravách“ preukázaný.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2019/017831-027 zo dňa 26.09.2019 povolil podľa ust. § 8 ods. 1 v spojení s ust. § 8b a § 8d „zákona o pozemkových úpravách“ pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav Lužianky so zjednodušenou dokumentáciou z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. h) „zákona o pozemkových úpravách“, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 od 01.10.2019 do 16.10.2019 a na úradnej tabuli Obce Lužianky od 01.10.2019 do 16.10.2019.

Rozhodnutím OU-NR-PLO pod č. OU-NR-PLO-2019/017831 zo dňa 14.11.2019 v zmysle ust. § 8 h) ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách“ v súlade s ust. § 36 „Správneho poriadku“ bol ustanovený znalec: Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, Bartókova 2, 81102 Bratislava, znalec v

odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, 51 00 00 Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo: 914882 pre vypracovanie znaleckého posudku na pozemky nachádzajúce sa v obvode JPÚ Lužianky, lokalita Diely I. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradných tabuliach OU-NR-PLO1 a obce v dňoch 21.11.2019 do 06.12.2019.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-NR-PLO-2020/002840 zo dňa 24.01.2020 OU-NR-PLO1 zmenil podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov hranice obvodu projektu JPÚ a začali sa práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Po spracovaní registra pôvodného stavu (RPS) bol jeho návrh zverejnený od 27.08.2020 do 28.09.2020 verejnou vyhláškou v obci Lužianky, bol tiež doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z RPS.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prerokoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, s obcou Lužianky, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení dňa 08.09.2020. Návrh VZFUÚ bol v súlade § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnený verejnou vyhláškou v obci Lužianky od 01.10.2020 do 16.10.2020 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, návrhov, požiadaviek vlastníkov, miestnych podmienok a schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zhotoviteľ projektu spoločnosť ENVI-GEOS, s.r.o., Cabajská 14, 949 01 Nitra, IČO 34 139 559 spolu s Okresným úradom zostavil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Konečné znenie návrhu „ZUNP“ bolo dohodnuté dňa 29.04.2021 na stretnutí s členmi predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Lužianky, lokalita Diely I. „ZUNP“ sa zverejnili verejnou vyhláškou vedenou pod číslom: OU-NR-PLO1-2021/001809-230, zo dňa 13.05.2021, na úradnej tabuli Obce Lužianky v termíne: od 13.05.2021 do 28.05.2021, na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 v termíne: od 13.05.2021 do 28.05.2021 a na úradnej tabuli webového portálu Slovensko.sk v termíne od 14.05.2021 do 29.05.2021, a doručili vlastníkom pozemkov v obvode JPÚ do vlastných rúk listom vedenom pod číslom OU-NR-PLO1-2021/001809-231, zo dňa 13.05.2021.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 „zákona o pozemkových úpravách“ a to: schválením registra pôvodného stavu (ďalej len “RPS“) pod č. OU-NR-PLO1-2021/001809-184 zo dňa 29.01.2021, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) schválených rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/002840-156 dňa 23.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020 a zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť podľa ust. §11 ods. 23 „zákona o pozemkových úpravách“ bola oznámená verejnou vyhláškou pod č. OU-NR-PLO1-2021/001809-244 zo dňa 16. 07. 2021, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa ust. § 12 „zákona o pozemkových úpravách“.

Správny orgán v zmysle ust. § 12 ods. 6 „zákona o pozemkových úpravách“ a podľa platných zásad umiestnenia nových pozemkov prerokoval s vlastníkmí pozemkov v obvode JPÚ návrh nového usporiadania pozemkov. Na základe požiadaviek vlastníkov zhotoviteľ projektu vypracoval rozdeľovací plán, ktorý tvorí grafickú časť (polohové umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle ust. § 12a „zákona o pozemkových úpravách“ bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 „zákona o pozemkových

úpravách“ aktualizovaný obvod projektu JPÚ a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu (ďalej len „RNS“) boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol v zmysle ust. § 13 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2022/001275-354 zo dňa 04. 04. 2022 na úradnej tabuli v obci Lužianky od 04.04.2022 do 04.05.2022 a na úradnej tabuli Okresného úradu v Nitre od 04.04.2022 do 04.05.2022. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote mohli účastníci a združenie účastníkov podľa ust. § 13 ods. 2 „zákona o pozemkových úpravách“ proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podať námietku. Voči výpisom z registra nového stavu boli podané tri námietky.

Všetky námietky boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. prerokované so združením účastníkov dňa 09.06.2022 ako aj s osobami, ktoré podali uvedené námietky a to na stretnutiach dňa 09.06.2022 a dňa 20.07.2022. Dve námietky sa doriešili v konaní a to tak, že rozdeľovací plán a výpisy z registra nového stavu týchto účastníkov boli prepracované podľa ich požiadaviek. Tretia námietka, ktorú podali vlastníci vedení v BSM sa na stretnutí dňa 20.07.2022 nevyriešila, pričom na základe návrhu zhotoviteľa projektu a správneho orgánu sa rozdeľovací plán a uvedený výpis z registra nového stavu pre týchto účastníkov prepracoval. Namietajúci s prepracovaním rozdeľovacieho plánu a výpisu z registra nového stavu nesúhlasili, preto bola ich námietka v súlade s §13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. postúpená pod č. OU-NR-PLO1-2022/0039231-031 zo dňa 25.08.2022 na vybavenie na okresný úrad v sídle kraja. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov o uvedenej námietke rozhodol dňa 27.09.2022 pod číslom OU-NR-OOP6-2022/039800-002 a to tak, že námietke nevyhovel. Účastníci konania sa voči uvedenému rozhodnutiu odvolali a ich odvolanie bolo odstúpené na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pod č. OU-NR-OOP6-2022/039800-004 dňa 01.12.2022. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vydalo dňa 14.08.2023 rozhodnutie číslo záznamu 17512/2023, číslo spisu 4085/2023-3010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2023, ktorým napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov č. OU-NR-OOP6-2022/039800-002 zo dňa 27.09.2022 zrušilo podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. a vec vrátilo odboru opravných prostriedkov na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov po vykonaní ďalších úkonov v konaní vydal dňa 25.10.2023 rozhodnutie č. OU-NR-OOP6-2023/005871, pričom v príslušných bodoch nevyhovel námietkam a zároveň v časti vyhovel podanej námietke a uložil prepracovať rozdeľovací plán. Voči predmetnému rozhodnutiu bolo podané dňa 09.11.2023 odvolanie, o ktorom rozhodlo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 12.02.2024 číslo záznamu 3529/2024, číslo spisu 3540/2024-3010 a to tak, že odvolanie zamietlo a potvrdilo napadnuté rozhodnutie. Predmetné rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPU v katastrálnom území Lužianky bol podľa ust. § 13 ods. 6 „zákona o pozemkových úpravách“ schválený rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2022/039231-037 zo dňa 21. 12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2023.

Podľa § 421 zákona č.330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 10 ods. 3 až 6 a § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Správny orgán dňa 02.03.2023 pod č. OU-NR-PLO1-2023/005930-047 v zmysle ust. § 14 ods. 1 „zákona o pozemkových úpravách“ nariadil vykonanie projektu JPÚ. Spolu

s nariadením vykonania projektu JPÚ bol zverejnený a so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ na úradnej tabuli obce Lužianky od 02.03.2023 do 17.03.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 02.03.2023 do 17.03.2023.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa ust. § 14 ods. 2 „zákona o pozemkových úpravách“ ku dňu 19.06.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na základe výzvy OU-NR-PLO1 pozastavil odo dňa 26.04.2024 zápisu do KN v obvode projektu JPÚ.

Aktualizovaný rozdeľovací plán vyhotovený vo forme geometrického plánu bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 08.10.2024 pod č. G2-4/2024. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle ust. § 14 ods. 4 „zákona o pozemkových úpravách“ dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Lužianky zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu a tým istým dňom sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

V zmysle ust. § 14 ods. 5 „zákona o pozemkových úpravách“ projekt JPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa ust. § 14 ods. 6 „zákona o pozemkových úpravách“ je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (aktuálny názov: program starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa ust. § 14 ods. 8 „zákona o pozemkových úpravách“ dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa ust. § 11 ods. 12 „zákona o pozemkových úpravách“ môže okresný úrad na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa ust. § 14 ods. 4 „zákona o pozemkových úpravách“ zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu – vid' výroková časť tohto rozhodnutia bod III. Zoznam tiarch je súčasťou elaborátu Aktualizácia registra nového stavu v etape vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa ust. § 42j „zákona o pozemkových úpravách“ v schvaľovacích konaniach podľa tohto zákona a podľa osobitného predpisu okresný úrad zverejňuje na účely informovania verejnosti a ďalších potrebných úkonov súvisiacich s konaním o pozemkových úpravách meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a trvalý pobyt účastníka, ak ide o fyzickú osobu, a názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu.


Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra pre účely zápisu projektu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Podľa ust. § 14 ods. 4 „zákona o pozemkových úpravách“ sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

V zmysle ust. § 14 ods. 4 „zákona o pozemkových úpravách“ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne správny orgán rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obce Lužianky spôsobom v mieste obvyklým.




Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Lužianky, Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky - 2x (1x na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Úradná tabuľa OU-NR-PLO1
4. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra (po právoplatnosti)

Na vedomie:

1. ENVI-GEOS, s. r. o., Cabajská 11/14, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Potvrdenie vyvesenia tejto doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis