

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

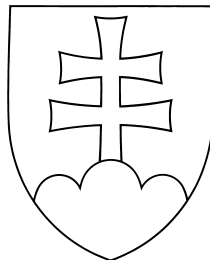
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-PLO-2026/000278-443

Piešťany

23. 02. 2026



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schvaľuje Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, obec Veľké Orvište, okres Piešťany, kraj Trnavský kraj, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a zhotoviteľom je spoločnosť Geo – Haj, s. r. o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Horňák, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, ev. č. 210 zo dňa 25. 04. 1994.

Odôvodnenie

Dňa 08. 08. 2024 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, doručená žiadosť obce Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, v zastúpení štatutárnym zástupcom PhDr. Pavlom Pavlovičom, starostom obce, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“).

Správny orgán po preskúmaní žiadosti, pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-002 zo dňa 02. 09. 2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou Veľké Orvište, vlastníckmi a užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav, a to z hľadiska naplnenia podstaty navrhnutého dôvodu vykonania pozemkových úprav. Na účely prípravného konania správny orgán v spolupráci s obcou zriadil pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-010 zo dňa 31. 07. 2023 prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2024/008712-163 zo dňa 11. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 01. 2025, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, a v súlade so schváleným územným plánom obce Veľké Orvište.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie. Register pôvodného stavu bol schválený dňa 15. 12. 2025 pod č. OU-PN-PLO-2025/000076-309. Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- údaje polohopisu a výškopisu,
- údaje ohodnotenia pozemkov,
- územný plán obce Veľké Orvište,
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií,
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, zhotoviteľ projektu vypracoval podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Správny orgán návrh VZFUÚ v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňa 10. 11. 2025 listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-300 predložil na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Všetky prijaté pripomienky boli do návrhu VZFUÚ zapracované.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán pod č. OU-PN-PLO-2025/000076-313 zo dňa 17. 12. 2025 zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Združeniu účastníkov bol návrh doručený dňa 02. 01. 2026. Proti zverejnenému návrhu mohli účastníci podať námietky do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, neboli v zákonnej lehote podané žiadne námietky. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné návrh prepracovať a opätovne prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, a z toho dôvodu ich Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, schválil.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na

úradnej tabuli obce Veľké Orvište. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

2 prílohy:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (písomná a grafická časť)

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Veľké Orvište, úradná tabuľa , Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
Okresný úrad Piešťany, úradná tabuľa , Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1