

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-07-5894-2020

V Prievidzi dňa 11. 03. 2020

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Žiadateľ vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20439 na Ulici Š. Králik 13 a 15 v Prievidzi v zastúpení: Ľubomír Dlabaj, Š. Králik 439/15, 971 01 Prievidza, BYTOS správa bytov PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza a Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza (ďalej len „žiadateľ“) podal dňa 09.12.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Š. KRÁLIKA 439/13, 15 – PRIEVIDZA**“ v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo domu 20439 na pozemku C KN parc. č. 928.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh zateplenia bytového domu a sanačných prác na dome – a to hlavne na poškodených železobetónových konštrukciách balkónov a lódžií, na zateplení obvodového plášťa a strechy domu s vyhotovením novej strešnej atiky, zateplenie spodnej hrany stropu v nevykurovaných častiach objektu I. PP a I. NP, spolu s ostatnými navrhovanými sanačnými prácami. Ďalej sa navrhuje stavebná úprava v schodiskovom module, t. z. demontáž pôvodných svetlíkov s následnou stavebnou úpravou v schodiskovom module s vyhotovením okennej výplne na každej medzipodeste. Navrhovaná je rekonštrukcia vykurovacieho systému s novým zdrojom vykurovania (ako dopĺňujúci zdroj tepla pre chladenie a v prechodných obdobiach pre vykurovanie, bez odpojenia sa zo sústavy centrálného zásobovania teplom), novými rozvodmi a nová bleskozvodová sústava. Doporučuje sa aj výmena pôvodných okien a balkónových dverí v tých bytoch vlastníkov, v ktorých takáto výmena ešte nebola uskutočnená. Podrobnosti navrhovaných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.**

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 15. 04. 2020 o 9,00 h.

so stretnutím na stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody č. 12, I. poschodie, pred zasadačkou č. dverí B121.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Prievidzi a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Pred vydaním stavebného povolenia stavebník predloží stavebnému úradu súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov (PTH, a. s. Prievidza).

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13782

Oznámenie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ul. Š. Králiku súp. č. 20439 v zastúpení:
 - Ľubomír Dlabaj, Š. Králiku 439/15, 971 01 Prievidza
 - BYTOS správa bytov PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 42, 971 0 Prievidza
 - Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov byt. domu súp. č. 20439 tak, ako sú uvedení na liste vlastníctva č. 6984, vlastníci susedných nehnuteľností, projektanti)
3. a/a