



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2024/022488-003

Ing. Janka Mészárosová/
0961322073

11. 12. 2024

Vec

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom – oznámenie o začatí konania.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, miestne príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), týmto

o z n a m u j e

účastníkom začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Marty Fiťkovej, trvale bytom Novohradská 4, Bratislava a Viery Nemcovej, trvale bytom Bátorvce č. 413 zo dňa 03.12.2024 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku záhrada a vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 7564/1 a č. 7564/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 7564/4), v k. ú. Bátorvce o výmere 24 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2024, ZPMZ č. 847, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 18.03.2024 pod č. G1-333/2024, nakoľko v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 03.12.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Marty Fiťkovej a Viery Nemcovej na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. . C-KN č. 7564/1 a č. 7564/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 7564/4) v k. ú. Bátorvce, obec Bátorvce.

Ako prílohu k žiadosti žiadateľky doložili: geometrický plán č. 20/2024 úradne overený dňa 18.03.2024 pod č. G1-333/2024, odpoveď obce Bátorvce na žiadosť o vydanie stanoviska k zmene druhu pozemku č. 1933/2024 zo dňa 09.05.2024 a potvrdenie veku stavby vydané obcou Bátorvce pod č. 1937/2024 dňa 16.05.2024.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 10.12.2024 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu.

Z terénnej ohliadky pozemku, vyjadrenia obce a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele tak ako je zamerané GP č. 20/2024, ZPMZ č. 847 sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa potvrdenia obce o veku stavby č. 1937/2024 zo dňa 16.05.2024 postavená pred účinnosťou stavebného zákona, t.j. pred rokom 1976.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri C-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 1389 (parcely reg. C- KN č. 7564/1 a č. 7564/2), vo vlastníctve:

Marty Fiťkovej, bytom Novohorská č. 4, Bratislava v podiele 1/4-ina,
Viery Nemcovej, bytom Bátovce č. 413 v podiele 1/4-ina a
Vojtecha Fiťku v podiele 2/4-iny.

Vyššie uvedení vlastníci parciel reg. C- KN č. 7564/1 a č. 7564/2 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku záhrada a vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 7564/1 a č. 7564/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 7564/4), v k. ú. Bátovce o výmere 24 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2024, ZPMZ č. 847.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Tunajší úrad po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zo dňa 03.12.2024, v zmysle § 18 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že dňa 03.12.2024 bolo začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespripustnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2024/022488 sa môžu oboznámiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

V zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Bátovce o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

Obec Bátovce, 935 03 Bátovce č. 2 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Marta Fiťková, Novohorská č. 4, 831 06 Bratislava,

Viera Nemcová, 935 03 Bátovce č. 413,

Vojtech Fiťka – verejnou vyhláškou

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Bátovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/022488-003

Marta Fiťková, Novohorská 7489/4, Bratislava-Rača, Bratislava III

Viera Nemcová Masážno-relaxačné centrum VERA, Bátovce 413, 935 03 Bátovce

Obec Bátovce, Bátovce 2, Bátovce

Vojtech Fiťka,