



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo
OVZ-SU 176394/34735/2024/HOM

Vybavuje / tel. č.
Helena Homolová
+421 48 4330 872

Banská Bystrica
15. 10. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENIE****o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník, Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, IČO: 00 165 549, v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 340 671, v zastúpení na základe substitučnej plnej moci spoločnosťou StVS – servicing, s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, podal dňa 11.10.2024, na Mestský úrad Banská Bystrica, stavebný odbor - stavebný úrad žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ časť „**POV**“, na parcelách KN C č. 2590/68, 2590/37, KN E č. 4-1126/5, 4-1126/10, KN C č. 2590/110, 2590/109, 2590/95, 2590/48, 2590/8, 2590/78, 2590/79, 2590/98, 2590/5, 2590/6, 2590/7, 2590/10, 2590/11, 2590/13, 2590/15, 2590/16, 2617/18 k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Uvedená žiadosť bola zaevidovaná na Mestskom úrade Banská Bystrica pod č. OVZ 175431/2024, dňa 11.10.2024.

Stavba „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – DUR 1, ktorej súčasťou bola aj časť „**POV**“, bola umiestnená „**Rozhodnutím č. OVZ SU 168304/29091/2023/HOM**“, Ev. č. 70/2023 zo dňa 25.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023.

Stavba „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“ – DSP 1, ktorej súčasťou bola aj časť „**POV**“ bola povolená mestom Banská Bystrica, „**Rozhodnutím č. OVZ-SU 51231/1262/2024/HOM**“, Ev. č. 61/2024 zo dňa 05.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2024.

Rozsah stavby:

Podľa dokumentácie pre stavebné povolenie (zmenu stavby pre dokončením) na stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**“, časť „**Projekt organizácie výstavby (POV)**“, ktorú vypracoval generálny projektant SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o., Prievozská 4/D, Blok E, Bratislava dňa 12.09.2024. Zmena stavby pre dokončením rieši doplnenie skladovacích plôch pre uskladnenie stavebných materiálov, zmenu umiestnia bunkoviska (kancelárie,



hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska), prípravu územia pre osadenie betonárne, miesta napojenia na súvisiace vnútro staveniskové rozvody vody, kanalizácie a električky

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ bolo vydané „Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, číslo: OU-BB-OSZP3-2023/005812-044, zo dňa 09.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2023. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na www.enviroportal.sk.

Účastníci konania:

V zmysle ustanovení § 59 ods. 1 stavebného zákona, sú účastníkmi stavebného konania stavebník a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke lebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. Účastníkmi konania je aj stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

V súlade s ustanovením § 68, ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, predmetný návrh prerokuje. Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods. 1, § 68 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pre dokončením na stavbu **„Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“** časť **„POV“**, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň **nariaďuje** na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa 18. 11. 2024 (pondelok) o 10.00 h.

so stretnutím účastníkov konania na MsÚ Banská Bystrica, ul. Československej armády č.26, na II. poschodí m. č. 250 (zasadačka), po ústnom pojednávaní sa uskutoční miestna obhliadka v čase dohodnutom na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania v zmysle ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

V rovnakej lehote v zmysle ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky **„Osvedčenie o strategickkej investícii č. S21951-2024-OSI-4, zo dňa 15.07.2024** v ktorom je okrem iného uvedené: *„Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z. z.“), v zmysle*



bodou A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 444/2024 z 10. júla 2024, vydáva osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ za strategickú investíciu, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.“

V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z. z. „Prílohou k žiadosti o stavebné povolenie, resp. žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa osobitných predpisov, (§ 143 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z.) tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu stavebného konania“.

V súlade s ustanovením § 14 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z. z. „Ak nie je záväzné stanovisko vydané v lehote podľa stavebného zákona (§ 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), považuje sa za súhlasné a bez podmienok; na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada“.

V súlade s ustanovením § 14 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) môžu namietat' len nesúlad žiadosti o stavebné povolenie s rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu (§ 22 ods. 3 až 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ostatné námietky stavebný úrad neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore, stavebnom úrade, Československej armády 26, na II. poschodí č. 241 v pondelok od 9.00-12.00 h a stredu od 9.00-12.00 h a 13.00-15.00 h, ostatné dni po telefonickom dohovore na tel. č. 048/4330 872 a na ústnom pojednávaní.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia



Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je oznámenie o začatí stavebného konania o zemne stavby pred dokončením na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia, účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44935668
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica,
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí
 - oddelenie dopravných stavieb
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Oddelenie odpadového hospodárstva
 - Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - Oddelenie štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany ovzdušia
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica



7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici, Okružná 19, 974 04 Banská Bystrica
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
10. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
11. Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie investičnej prípravy a výstavby inžinierskych stavieb, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 - Sekcia majetku a infraštruktúry
 - Úrad vojenského letectva, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
16. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. Eltodo SK, a.s. Podunajská 25, 821 06 Bratislava
23. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
24. CETIN Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
25. Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. Dopravný podnik mesta Banská Bystrica, a.s., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
33. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. STEFE Banská Bystrica a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
37. Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s., Balkán č. 53, 960 95 Zvolen
38. SGS Technology, s.r.o., M. M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica
39. IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
40. FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica
41. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 974 90 Banská Bystrica
42. AIR TRANSPORT EUROPE, spol. s.r.o., Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad
43. Veliteľstvo vzdušných síl OS SR, Oddelenie inžiniersko – leteckej služby, odbor špeciálnych leteckých a technických služieb, J. Jiskru 8399/10, 960 01 Zvolen

