



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Tatiana Handlovská, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Ivan Handlovský, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica, podal dňa 17.06.2019 a doplnil 19.06. a 20.06.2019 na mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia bytu č. 29 na ul. Kalinčiakova 2“ v byte č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, postavenom na ulici Kalinčiakova 2, na pozemku parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici.

Stavebný úrad zistil, že stavebník začal s rekonštrukciou bytu č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, na ul. Kalinčiakova 2, na pozemku parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici bez právoplatného stavebného povolenia. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad oznámil šetrenie štátneho stavebného dohľadu, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.09.2019. Orgán štátneho stavebného dohľadu na šetrení zistil, že stavebník v byte č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, Kalinčiakova 2, parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici zrealizoval rekonštrukciu bytového jadra v zmenenej dispozícii v nasledovnom rozsahu: vybúral umakartové jadro, vymuroval nové jadro (WC na pôvodnom mieste, nová kúpeľňa predĺžená na miesto chodby), zhotovil novú sadrokartónovú priečku v obývacej izbe – rozdelil izbu na dve časti (obývacia izba a pracovný kút) bez právoplatného stavebného povolenia. Orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval stavebníka, aby bezodkladne zastavil stavebné práce na stavbe.

I.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** v zmysle § 88a ods. 1 a 7 vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne **vyzýva** stavebníka v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby najneskôr v lehote **do 60 dní** od doručenia výzvy doložil potrebné podklady a doklady podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

1. doklady podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.,
2. projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

II.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), konanie stavebníka - Tatiana Handlovská, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Ivan Handlovský,

Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica vo veci dodatočného povolenia stavby „Rekonštrukcia bytu č. 29 na ul. Kalinčiakova 2“ v byte č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, postavenom na ulici Kalinčiakova 2, na pozemku parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

p r e r u š u j e

na dobu 60 dní od doručenia výzvy na doplnenie žiadosti a tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Orgán štátneho stavebného dohľadu na šetrení dňa 17.09.2019 zistil, že stavebník Tatiana Handlovská, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica, v zastúpení Ivan Handlovský, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica zrealizoval v byte č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, Kalinčiakova 2, parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici rekonštrukciu bytového jadra v zmenenej dispozícii v nasledovnom rozsahu: vybúral umakartové jadro, vymuroval nové jadro (WC na pôvodnom mieste, nová kúpeľňa predĺžená na miesto chodby), zhotovil novú sadrokartónovú priečku v obývacej izbe – rozdelil izbu na dve časti (obývacia izba a pracovný kút) bez právoplatného stavebného povolenia. Orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval stavebníka, aby bezodkladne zastavil stavebné práce na stavbe.

Stavebný úrad stavebné konanie na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 29 na ul. Kalinčiakova 2“ v byte č. 29 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 6206, postavenom na ulici Kalinčiakova 2, na pozemku parc. č. KN-C 2916/6 v k.ú. Radvaň v Banskej Bystrici zastavil rozhodnutím číslo OVZ-SU-32626/5513/2020/NEU, Ev. č.: 134/2020 dňa 03.04.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 a 7 vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne vyzval stavebníka v zmysle § 88a ods. 1 v spojení s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby doplnil podanie o náležitosti uvedené v bodoch 1 - 2 výzvy, stanovil primeranú lehotu na ich doplnenie a konanie v predmetnej veci prerušil.

Stavebný úrad bude v prerušenom konaní o dodatočnom povolení stavby pokračovať podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúma, či stavbu uskutočnenú bez stavebného povolenia nariadi odstrániť, alebo ju dodatočne povolí.

V konaní bude skúmané, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 2 a 5 stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom

v zmysle § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivito.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	15. APR. 2021
Zvesené dňa:	
	podpis 

.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

- účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Tatiana Handlovská, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
2. Ivan Handlovský, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
3. Ing. Igor Sršeň, PhD., Lúčna č. 91, 974 01 Nemce
4. Ivan Handlovský – KOHAP, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
5. Ivan Ďurica, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
6. Lenka Ďuricová, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
7. Peter Buda, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
8. Ján Chlumecký, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
9. Jana Chlumecká, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica
10. MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
11. SVB a NP, Dobré bývanie, Kalinčiakova 2, 974 05 Banská Bystrica – JUDr. Ladislav Húšťava

Číslo: OVZ-SU-29428/4932/2021/NEU

Ev. č.: 203/2021

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, www.banskabystrica.sk