

Číslo konania

OSaŽP/1199-2639/2025/Šm

Trnava

15. 01. 2025

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 40 ods. 2 stavebného zákona

predlžuje

na žiadosť navrhovateľov EMOSTAV s.r.o., IČO 36403733, Nové Záhrady I., č. 11, 821 05 Bratislava a BeToS, s.r.o., IČO 36246085, Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou platnosť územného rozhodnutia vydaného Mestom Trnava verejnou vyhláškou pod č. OSaŽP/675-122753/2022/Šm dňa 19.12.2022 (právoplatné dňa 23.01.2023)

do termínu 23.01.2027.

Uvedeným rozhodnutím bola povolená stavba:

Bytový dom Alžbetin Park

miesto stavby: Ulica Ferka Urbánka, Trnava

mestská časť: Trnava - stred

na pozemku registra „C“ p.č.: 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, 8720/1, 8729/1

na pozemku registra „E“ p.č.: 1919/58

– bytový dom, IS, terénne úpravy a sadové, chodníky, spevnené plochy, vjazd, však

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

navrhovatelia: EMOSTAV s.r.o., IČO 36403733, Nové Záhrady I., č. 11, 821 05 Bratislava a

BeToS, s.r.o., IČO 36246085, Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

projektant: YTEM architecture s.r.o., Ing.arch. Peter Kmety, IČO 54314330, Ulica Fraňa Kráľa 11, 917 02 Trnava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 19.12.2022 pod č. OSaŽP/675-122753/2022/Šm rozhodnutie verejnou vyhláškou o umiestnení stavby Bytový dom Alžbetin Park, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2023.

Dňa 08.11.2024 podali navrhovatelia EMOSTAV s.r.o., IČO 36403733, Nové Záhrady I., č. 11, 821 05 Bratislava a BeToS, s.r.o., IČO 36246085, Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na

vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti vyššie uvedeného územného rozhodnutia z dôvodu neukončenej prípravy projektovej dokumentácie a podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.2 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona.

Mesto Trnava zahájilo konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 28.11.2024 pod č. OSaŽP/46133-123617/2024/Šm, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli v termíne od 28.11.2024 do 16.12.2024 a zároveň písomnosťou č. OSaŽP/46133-125294/2024/Šm zo dňa 28.11.2024 v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnilo kópiu žiadosti na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia na stavbu Bytový dom Alžbetin Park (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie na navrhovanú činnosť „Bytový dom Alžbetin Park“. Po ukončení zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov dňa 01.08.2022 rozhodnutie pod č. OU-TT-SZP3-2022/022526-022 (právoplatné dňa 02.09.2022) s výrokom, že sa nebude posudzovať.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad, posúdilo dôvody, pre ktoré bola podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, t.j. že momentálne ešte prebieha spracovanie projektovej dokumentácie vrátane podkladov pre vydanie stavebného povolenia a preto nie je možné podať žiadosť o stavebné povolenie na uvedenú stavbu. Podklady, za ktorých bolo vydané územné rozhodnutie zostali nezmenené. Stavebný úrad preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

V stanovenej lehote neuplatnili účastníci konania žiadne námietky.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona rozhodol o doručovaní oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj rozhodnutie o predĺžení územného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 42 ods. 2, 6 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, v zmysle § 42 ods. 2, 6 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 20,- eur bol zaplatený dňa 25.11.2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky) , Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

EMOSTAV s.r.o., Nové Záhrady I.-VI. 11, 821 01 Bratislava-Ružinov

BeToS, s.r.o., Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Ing. Martin Diener, Ulica Botanická 8272/59, 917 08 Trnava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím dotknuté

Na vedomie:

YTEM architecture s.r.o., Ulica Fraňa Kráľa 2627/11, 917 02 Trnava

EMOSTAV s.r.o., Nové Záhrady I.-VI. 11, 821 01 Bratislava-Ružinov

BeToS, s.r.o., Dlhé Lúky 3, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Verejná vyhláška:

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2, 6 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 17.01.2025 do nadobudnutia právoplatnosti

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID:

ID CÚET:

Dátum a podpis:

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia