



Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Mesto Šurany podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **zverejňuje svoj zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šurany, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, v k.ú. Šurany označené nasledovne:**

- pozemok parcela registra „C“ číslo 2369/1 o výmere cca 40 m² z celkovej výmery 7949 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ číslo 2708 o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 227 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Mesto Šurany zverejňuje svoj zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa predmetné nehnuteľnosti žiadateľovi ANDKA s.r.o., Cintorínska 2, 942 01 Šurany, IČO: 36 518 344 do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1).

Všeobecná hodnota majetku bude v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zákona o majetku obcí stanovená minimálne vo výške určenej podľa znaleckého posudku v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch číslo XXV./2025-Z, bod XVI. zo dňa 10.09.2025.

Ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, jedná sa o dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. k/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šurany.

Predaj týchto častí pozemkov je zdôvodnený žiadateľom, najmä zásahom vonkajších obrysov fasády budovy po jej zateplení do mestských pozemkov a tiež skutočnosťami, že žiadateľ sa o tieto pozemky dlhodobo stará, nebude na nich uskutočňovať žiadnu inú stavebnú činnosť a obnoví mestský chodník pred budovou po celej dĺžke. Budova má súpisné číslo 1456, postavená na pozemku v k.ú. Šurany, označený ako parcela registra „C“ číslo 2691/2 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ANDKA s.r.o. Žiadateľ nadobudol v minulosti, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 8.4.2021, mestské pozemky v k.ú. Šurany, označené ako:

- parcela registra „C“ číslo 2369/4 o výmere 7m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 2369/5 o výmere 11², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 2369/6 o výmere 7m², zastavaná plocha a nádvorie.

Návrh na predaj vyššie uvedených nehnuteľností bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch.

Mgr. Marcel Filaga, v.r.
primátor mesta Šurany

Zverejnené: 03.10.2025

Zvesené: po schválení prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)