



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Stavebník, TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o., Sasikova 5, 811 08 Bratislava, podal dňa 30.12.2020 a neskôr doplnil na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, ktorá je situovaná na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, s napojením na inžinierske siete a spevnené plochy na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/319, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Stavba: „Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa“, je členená na stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia, na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica

SO 101 - 104 Malopodlažné bytové domy A1 až A4, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 105 Pavilón občianskej vybavenosti, situovaný na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 110 Polozapustené kontajnery na komunálny odpad, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 251 Sadové úpravy, situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica

SO 252 Prvky drobnej architektúry, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 253 Oplotenie a terénne múry, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 300 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 400 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálová dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 500 Vodovodné prípojky + areálový vodovod, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 600 Rozvody NN a osvetlenie

SO 601 Prípojky NN, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 601.1 Prípojka NN pre SO 101, SO 102, SO 105

SO 601.2 Prípojka NN pre SO 103, SO 104

SO 602 Verejné osvetlenie , situované na parcele KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 603 Areálové osvetlenie, situovaná na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 700 Slaboprúdové rozvody a prípojky, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 701 Prípojky slaboprúdu, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

Stavba „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, na pozemku 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, bola územne umiestnená Rozhodnutím č. OVZ SU 69918/773/2021/HOM, Ev. č. 23/2021, zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2021.

Stavebné konanie bolo „Rozhodnutím č. OVZ SU 2781/3406/2021/HOM“, Ev. č. 50/2021, prerušené a stavebník bol vyzvaný na odstránenie nedostatkov podania. Predmetné podanie bolo doplnené na Mestský úrad Banská Bystrica, dňa 15.06.2021.

Účastníci konania: Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní podania podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

stavbu **Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“,
situovanú na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, s napojením na inžinierske siete
a spevnené plochy na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/319, 2394/323, 2394/315, 2394/322,
k.ú. Banská Bystrica, v člení na vyššie uvedené stavebné objekty,

podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Rozsah stavby:

SO 101 Malopodlažné bytové domy tvoria súbor štyroch stavebných objektov SO 101 – SO 104. Architektonicky sú objekty zoskupené do dvojice budov SO 101 a SO 102, ktoré sú oddelené dilatáciou na samostatné objekty. Medzi objektami SO 102 a SO 103 je umiestnený „Pavilón občianskej vybavenosti“ SO 105 a vonkajšie schodisko. Nasledujú objekty SO 103 a SO 104 ktoré sú taktiež navzájom oddelené dilatáciou na samostatné objekty. Tvar pôdorysu každého malopodlažného bytového domu tvorí obdĺžnik s celovými rozmermi 47,45m x 13,8 m. Podlaha 1. NP bytových domov (+0,000) je navrhnutá vo výške 412,5 m.n.m.

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

Malopodlažné bytové domy sú navrhnuté ako dvojposchodové s ustúpeným tretím podlažím. Pod každým objektom je navrhnutý polozapustený suterén v ktorom sú situované garáže, parkovacie miesta a technické zázemie.

Na 1. NP v každom objekte sú navrhnuté dva 4 – izbové byty a jeden 2 – izbový byt s exteriérovou záhradkou a terasou nad parkingom.

Na 2. NP sú navrhnuté dva 3 - izbové byty a jeden 4 – izbový byt s loggiami. Na ustúpenom treťom podlaží je navrhnutý jeden 4 – izbový byt s veľkou terasou.

Vstup do jednotlivých objektov (bytových domov) je navrhnutý zo severozápadnej strany cez zádverie. Každý objekt SO 101 až SO 104 má navrhnuté samostatné komunikačné jadro – schodisko a výtah. Výtah je navrhnutý typu SCHINDLER 3300, s nosnosťou 900 kg, s počtom staníc 4, nástupištia budú neprechodné, výtahová šachta bude murovaná, rozmer výtahovej kabíny: 1250 mm x 1650 mm výšky 2139 mm, strojovňa výtahu je situovaná vo výtahovej šachte.

SO 105 Pavilón občianskej vybavenosti, je situovaný na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, medzi objektami SO 102 - 103 (Malopodlažné bytové domy), na úrovni polozapusteného podzemného podlažia. Sú tu situované dve menšie prevádzky so samostatným zázemím.

Založenie objektu:

Bytové domy budú založené na plošnej základovej doske.

Zvislé nosné konštrukcie:

Nosnú konštrukciu objektu tvorí stenový systém vytvorený kombináciou železobetónových a murovaných stien a komunikačné jadrá, na ktoré sa napájajú priečne stužujúce železobetónové steny. V suteréne je navrhnutý nosný systém ako stĺpový skelet, po obvode 1. PP je navrhnutá monolitická železobetónová stena.

Vodorovné konštrukcie:

Všetky stropy sú riešené vo forme spojitých monolitických dosiek. Nad 1 .PP až 2.NP bude ich hrúbka 230 mm, nad 3.NP je navrhnutá hrúbka dosky 250 mm.

Balkóny nad 2. NP sú navrhnuté ako prefabrikované, železobetónové so zabudovanými izolačnými prvkami.

Schodisko:

Je navrhnuté doskové, železobetónové s prefabrikovanými schodiskovými ramenami s hrúbkou dosky 150 mm a medzipodestami s hrúbkou 200 mm.

V bytových domoch budú zrealizované rozvody elektroinštalácie, vodovodu a splaškovej kanalizácie v zmysle predloženej dokumentácie. Zdrojom tepla a chladu pre navrhované objekty budú modulové tepelné čerpadlá typ Energycal AW PRO AT. V navrhovaných bytoch bude podlahové vykurovanie a stropné chladenie. Navrhované objekty budú zabezpečené bleskozvodom LPL so systémom ochrany LPS.

*„Architektonicko - stavebné riešenie“, vyššie uvedenej stavby vypracovala spoločnosť miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt, č. opr. 1966AA, a Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6765*11 Konštrukcie pozemných stavieb.*

*„Konštrukčné riešenie“ pri vyššie uvedenom bytovom dome vypracovala spoločnosť PRODIS plus, s.r.o., Nejedlého 14, 841 02 Bratislava, autorizačne ju overil Ing. Daniel Kóňa, PhD, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6039*13, Statika stavieb.*

Vnútná splašková kanalizácia:

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané splaškové vody od zariadení predmetov objektu. Potrubia vedené v priestoroch bytov sa vyhotovia z odhlučneného potrubia. Všetky odpadové potrubia budú podľa možnosti opatrené čistiacou tvarovkou, osadenou 1 m nad podlahou najnižšieho podlažia.

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

Vnútorný vodovod:

Potrubie studenej vody HDPE D63x5,8 bude privedené do suterénu objektu - 1.PP, kde bude privedené do miestnosti strojovne cez základy bytového domu. Tu budú umiestnené hlavné objektové uzávery vody.

Z miestnosti strojovne bude vedený hlavný rozvod vody pod stropom 1.PP. Vodovodné stúpacie potrubia budú vedené v inštalačných šachtách, na jednotlivých podlažiach budú vysadené odbočky pre napojenie bytov s uzávermi a pomerovými vodomermi. Hlavné stúpacie potrubia vody budú vedené v šachte v rámci schodiskového priestoru.

V predmetných objektoch budú zrealizované samostatné rozvody vody pre potreby nástenných požiarnych hydrantov.

Teplá úžitková voda bude pripravovaná v zásobníkoch teplej vody VITOCCELL 100-B TYP CVBB objemu 950l.

*Časť „Zdravotechnika“ pri vyššie uvedenom bytovom dome, bude zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Juraj Herda, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6481*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.*

Vykurovanie/chladenie:

Pre zásobovanie objektu tepelnou energiou a chladom budú na streche objektu umiestnené dve tepelné čerpadlá vzduch/voda. Zdrojom tepla a chladu bude modulované reverzibilné tepelné čerpadlá typ Energycal AW PRO AT DWS 41.1 o tepelnom výkone 37,1kW pri A7/W35 a chladiacom výkone 37,5kW pri A35/W7.

Na bytových podlažiach je podľa požiadaviek investora navrhnuté podlahové vykurovanie pre všetky byty.

Pre možnosť napojenia chladiacich systémov v jednotlivých bytoch je navrhnutá na každom poschodí odbočka cez rozvod chladiacej vody.

*Časť „Vykurovanie / chladenie“ pri vyššie uvedenom bytovom dome, bude zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Stanislav Mečiar, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 2266*Z*5-2,4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.*

Vzduchotechnika:

Sociálne zariadenia budú podtlakovo vetrané odsávacími ventilátormi Vortice Vort Quadro. Prívod náhradného vzduchu bude cez bezprahové dvere z okolitých priestorov. Ventilátory budú zapínané spolu so svetlom v miestnostiach a s časovým dobehom po vypnutí svetla. Na vzduchotechniku budú napojené digestory v kuchyniach jednotlivých bytov. Prostredníctvom vzduchotechniky budú odvetrávané aj jednotlivé pivničné kobky.

Prirodzené vetranie garáží bude zabezpečené otvormi po obvode garáže a vstupnou bránou. Otvory po obvode garáže budú neuzatvárateľné a opatrené protidažďovými žalúziami. Vstupná brána bude s časťou perforovaná. Nútené vetranie garáží bude zabezpečené prostredníctvom ventilátorov.

*Časť „Vzduchotechnika“ pri vyššie uvedenom bytovom dome, bude zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Marián Klepáč, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5300*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.*

Elektroinštalácia:

Elektroinštalácia v jednotlivých bytových jednotkách bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RB“ (LEGRAND, NEDBOX 48 MODULOVÝ, BIELY, 001 434). Bytový rozvádzač RB bude napojený z rozvádzača RE. Rozvádzač RB bude napojený káblom CYKY-J 5x6 mm². Elektroinštalácia spoločnej spotreby v bytovom dome bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RS“ (LEGRAND XL3 160,4x24 MODULOV), ktorý bude napojený z rozvádzača RE.

Rozvádzač RE je navrhnutý typu xEnergy Basic (Profi Plus), napojený bude zo skrine SR káblom NAYY-J 4x120 mm².

Umelé osvetlenie a zásuvkové obvody: budú zrealizované podľa účelu využitia jednotlivých priestorov.

Bleskozvod

Vyššie uvedený objekt je zaradený do úrovne ochrany pred bleskom (LPL) triedy III. Zvody budú umiestnené po obvode budovy podľa priloženej výkresovej dokumentácie a následne uzemnené.

V predmetnom objekte bude v zmysle predloženej dokumentácie vyhotovená aj vnútorná ochrana pred bleskom.

*Časť „Elektroinštalácia“ pri vyššie uvedenom bytovom dome, bude zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5752*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.*

Požiarna bezpečnosť stavby: Bude zrealizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Milan Sallut, reg. č. 17/2019.

Civilná ochrana v predmetnom objekte bude zrealizovaná a zabezpečená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

*„Teplototechnické posúdenie“ vypracoval Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6765*11, Konštrukcie pozemných stavieb.*

SO 110 Kontajnery na komunálny odpad, sú situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica. Navrhnutý je 1 ks podzemný kontajner užitočného objemu 3 m³ na komunálny odpad a 3 ks podzemných kontajnerov objemu 3 m³ na triedený odpad. Spevnené plochy okolo stojiska kontajnerov na uskladnenie odpadu sú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby. Celková plocha riešeného stojiska na komunálneho odpad je 12,0 m².

*PD časť „Kontajnery na komunálny odpad“ vypracoval a autorizačne overil Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6765*11 Konštrukcie pozemných stavieb.*

SO 251 Sadové úpravy, sú situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica. Plochy zelene v okolí objektov sú navrhnuté ako kombinácia trávobylinných a komponovaných záhonov. Výsadby záhonov budú zamulčované kôrou. Trávnaté plochy budú vysiate trávobylinnou zmesou.

SO 252 Prvky drobnej architektúry, sú situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica v rozsahu, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle.

„Sadové úpravy“ a „Prvky drobnej architektúry“ a „Hrubé terénne úpravy“ budú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. arch. Juraj Stieranka, autorizovaný architekt, č. opr. 2523AA.

SO 253 Oplotenie a terénne múry, sú situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, sú navrhnuté v návaznosti na I. etapu výstavby.

SO 300 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia, je situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Na dotknutom pozemku sa nachádzajú viaceré prípojky splaškovej kanalizácie, tie budú zaslepené, okrem dvoch, ktoré budú využité pri napojení navrhovaných bytových domov. Z navrhovaných objektov budú splaškové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou SK1, DN 200mm, dĺžky 6,5m a SK2, DN200mm, dĺžky 5,3m. Na prípojkách budú osadené nové plastové revízní šachty. Pôvodné kanalizačné prípojky DN 150 PVC budú zrušené.

Areálová splašková kanalizácia bude zrealizovaná ako prípojka SK1 – z potrubia PP DN125 – dĺ. 12,1m, a z potrubia PP DN 150 – dĺ. 38,6m.

Areálová splašková kanalizácia bude zrealizovaná ako prípojka SK2 – z potrubia PP DN150 – dĺ. 28,2m.

SO 400 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálová dažďová kanalizácia, je situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Z navrhovaných objektov budú dažďové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou DK1 - PP DN 200mm, dĺžky 6,7m a DK2 – PP DN200mm, dĺžky 6,6m a DK3 – PP DN 200, dĺ. 1,2m. Na prípojkách budú osadené nové plastové revízny šachty. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z PP SN10.

Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá v rozsahu:

- areálová dažďová kanalizácia prípojky DK1 – PP DN125 – dĺ. 12,9m a PP DN150, dĺ. 37,1m.
- drenážna dažďová kanalizácia – PVC DN125, dĺ. 61,7m
- areálová dažďová kanalizácia prípojky DK2 – PP DN150, dĺ. 25,4m
- drenážna dažďová kanalizácia – PVC DN125, dĺ. 47,8m

SO 500 Vodovodné prípojky + areálový vodovod, je situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Navrhované objekty budú zásobované pitnou a požiarou vodou cez dve samostatné vodovodné prípojky z verejného vodovodu. Na pozemok stavebníka sú vyvedené viaceré vodovodné prípojky D32, ktoré budú zaslepené priamo na verejnom vodovode, dve z nich v zmysle predloženej dokumentácie budú zrekonštruované.

Vodovodná prípojka VP1 je navrhnutá HDPE D63 (DN50) – táto vodovodná prípojka bude zásobovať pitnou vodou objekty SO101, SO102 a SO105. Meranie spotreby vody je navrhnuté vo vodomernej šachte osadenej na vodovodnej prípoje.

Vodovodná prípojka VP2 je navrhnutá HDPE D110 (DN100)- táto vodovodná prípojka bude zásobovať pitnou vodou objekty SO103 a SO104. Meranie spotreby vody je navrhnuté združeným vodomermom vo vodomernej šachte osadenej na vodovodnej prípoje.

Súčasťou vodovodnej prípojky VP2 je aj osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN 100, ktorý bude osadený bezprostredne za vodomernou šachtou. Požadovaná potreba požiarnej vody pre vonkajší zásah je 12,0 l/s.

Areálový vodovod z polyetylénového potrubia HDPE PE 100, SDR11, PN10 je navrhnutý v rozsahu:

- areálový vodovod z prípojky VP1 – HDPE d63, dĺ. 4,8m
- areálový vodovod z prípojky VP2 – HDPE d110, dĺ. 17,9m a HDPE d63, dĺ. 0,8m

*Stavebný objekt „SO 300 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia“, stavebný objekt „SO 400 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálová dažďová kanalizácia“ a stavebný objekt „SO 500 Vodovodné prípojky + areálový vodovod“ bude zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Juraj Herda, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6481*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.*

SO 601 Prípojky NN, sú situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Prípojka NN je navrhnutá z existujúcej istiacej skrine SR.Z SR7.2 isteným vývodom, resp. káblom NAYYJ 3 x 240 + 120 mm² sa privedie prípojka do elektromerového rozvádzača RE-A bytového domu pre SO101, SO 102, SO105. Z SR8.2 sa isteným vývodom, resp. káblom NAYY-J 3x240+120 mm² privedie prípojka NN do elektromerového rozvádzača RE-B bytového domu pre SO104, SO105, kábel bude položený v zemi.

SO 602 Verejné osvetlenie, je situované na parcele KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Lampy verejného osvetlenia budú umiestnené pozdĺž komunikácie Muškátová ulica. Nové káblové vedenie je navrhnuté z kábla CYKY-J 4x16mm², uložený bude v zemi a napojený na rozvod verejného osvetlenia riešený v 1. etape. Stožiare osvetlenia sú navrhnuté pozinkované rúrové v počte 4 ks s príslušnými svietidlami.

SO 603 Areálové osvetlenie, je situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica. Bude riešiť prevažne osvetlenie oddychovej zóny objektu. Osvetlenie je navrhnuté parkovými a dekoračnými svietidlami. Pre navrhované svetelné body bude vybudované nové káblové vedenie napojené z rozvádzača RS-A, káblom typu CYKY-J 4x16mm² a CYSY-J 3 x 2,5mm².

SO 701 Slaboprúdové rozvody a prípojky, sú situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica. Optická telekomunikačná prípojka FTTH pre bytové domy bude

realizovaná z bodu napojenia na jestvujúcej optickej sieti cez spojky MDS.

Stavebný objekt „SO 601 Prípojky NN“, „SO 602 Verejné osvetlenie“, „SO 603 Areálové osvetlenie“ a „SO 701 Slaboprúdové rozvody a prípojky“, bude zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 5752*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Navrhované umiestnenie stavby „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. ETAPA**“, je situované na pozemkoch k.ú. Banská Bystrica, podľa zakreslenia na výkrese „Koordinačná situácia“, ktorá je súčasťou dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala spoločnosť SUPERATELIER s.r.o., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt, č. opr. 1966AA a Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11, Konštrukcie pozemných stavieb.

SO 200 Komunikácie a spevnené plochy, sú situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica. (Nie sú predmetom tohto stavebného povolenia – povoľuje v zmysle stanoviska zn. OVZ-DS 140805/26708/2020-Bai, zo dňa 13.08.2020, MsÚ Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, špeciálny stavebný úrad).

Základné údaje o stavbe:

Plocha pozemku	5019 m ²
Zastavaná plocha	1464 m ²
Celková úžitková plocha bytov	2481 m ²
Spevnené plochy	687 m ²
Vegetačné plochy	2418 m ²

Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Počet nadzemných podlaží (ustúpené podlažie)	1
Počet bytov spolu v SO 101 - 104 Malopodlažné bytové domy:	28

Najvyšší bod atiky: +10,700 m
+0,000 = 412,50m.n.m.

SO 101 Malopodlažný bytový dom: Na prvom nadzemnom podlaží každej sekcie sú situované **dva** 4 – izbové byty a **jeden** 2 – izbový byt s exteriérovou záhradkou a terasou nad parkingom. Na druhom nadzemnom podlaží sú situované **dva** 3 – izbové a **jeden** 4 – izbový byt s loggiami. Na ustúpenom podlaží je situovaný **jeden** 4 – izbový byt s terasou.
Celkový počet bytov: 7

SO 102 Malopodlažný bytový dom: Na prvom nadzemnom podlaží každej sekcie sú situované **dva** 4 – izbové byty a **jeden** 2 – izbový byt s exteriérovou záhradkou a terasou nad parkingom. Na druhom nadzemnom podlaží sú situované **dva** 3 – izbové a **jeden** 4 – izbový byt s loggiami. Na ustúpenom podlaží je situovaný **jeden** 4 – izbový byt s terasou.
Celkový počet bytov: 7

SO 103 Malopodlažný bytový dom: Na prvom nadzemnom podlaží každej sekcie sú situované **dva** 4 – izbové byty a **jeden** 2 – izbový byt s exteriérovou záhradkou a terasou nad parkingom. Na druhom nadzemnom podlaží sú situované **dva** 3 – izbové a **jeden** 4 – izbový byt s loggiami. Na ustúpenom podlaží je situovaný **jeden** 4 – izbový byt s terasou.
Celkový počet bytov: 7

SO 104 Malopodlažný bytový dom: Na prvom nadzemnom podlaží každej sekcie sú situované **dva** 4 – izbové byty a **jeden** 2 – izbový byt s exteriérovou záhradkou a terasou nad parkingom. Na druhom

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

nadzemnom podlaží sú situované **dva** 3 – izbové a **jeden** 4 – izbový byt s loggiami. Na ustúpenom podlaží je situovaný **jeden** 4 – izbový byt s terasou.

Celkový počet bytov: 7

Počet všetkých parkovacích miest v garáži (1. PP): 56

Počet parkovacích miest na teréne mimo objektu: 1

Účel stavby: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Napojenie na dopravný systém:

Bytový dom bude dopravne napojený na prístupovú komunikáciu „Muškátová ulica“, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia je následne napojená na komunikáciu vo vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona určujú nasledovné záväzné podmienky:

1./ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť SUPERATELIER s.r.o., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt, č. opr. 1966AA a Ing. Ján Majerník, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 6765*11, Konštrukcie pozemných stavieb a kolektív.

2./ Ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravie ľudí a životného prostredia: dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3./ Realizácia stavby si nevyžiada výrub stromov, nepoškodí sa okolité dreviny, s odpadom bude naložené v zmysle platných predpisov o nakladaní s odpadom. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4./ Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dodržať príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5./ Lehota na dokončenie stavby: stavba bude dokončená do **09/2023**. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby.

6./ Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia s okolím sa neurčujú, stavba bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

7./ Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných platných noriem.

8./ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie – neurčujú sa. Predmetná stavba nepodlieha v zmysle platných predpisov zisťovaciemu konaniu.

9./ V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej a stavebnej prípravy stavby:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, Námestie L. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/021478-003, zo dňa 16.07.2020.

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod I zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie) drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách.
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky).
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5) zákona o odpadoch, kde investor predloží doklad o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

9.2) Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/021489-002, zo dňa 17.07.2020.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR 543/20002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Skladovanie odpadov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKRI-2021/005912-002, zo dňa 05.02.2021.

Okresný úrad Banská Bystrica s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa“, k.ú. Banská Bystrica, TECHNOTRADE INVEST s.r.o.) súhlasí bez pripomienok.

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

9.3) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612020622, zo dňa 26.07.2020.

Pri výstavbe nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

9.3) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 2784/2021/ZC912-189, zo dňa 15.03.2021.

K predloženej žiadosti dávame nasledujúce vyjadrenie:

V komunikácii sa nachádza verejný vodovod d110 mm HDPE a verejná splašková kanalizácia DN 300 mm PVC v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V záujmovom území sa nenachádza verejná dažďová kanalizácia v správe našej spoločnosti. Súhlas a podmienky zaústenia do predmetnej kanalizácie je nutná prejednať s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Upozorňujeme:

- Všetky existujúce vodovodné a splaškové kanalizačné prípojky požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod a v mieste zaústenia do splaškovej kanalizácie.

Žiadateľ o zrušenie existujúcich vodovodných a splaškových kanalizačných prípojek si podá žiadosť na Zákaznícke centrum Závod 01 Banská Bystrica, na základe ktorej mu budú určené konkrétne podmienky zrušenia existujúcich vodovodných a splaškových kanalizačných prípojek pre riešenie stavebný zámer.

- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §2 sa jedná pre daný stavebný zámer o hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou - viac ako 50 osôb, alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m3 vody. Zároveň sa jedná aj o hromadné odvádzanie odpadových vôd.

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri navrhovaných objektov, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod/kanalizáciu:

- Napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Navrhované vodomerné šachty požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomera, z vonkajšej strany prípadného oplotenia, s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stúpačkami.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.

Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.

- Investor stavby je povinný oznámiť StVPS, a.s.. záujem o montáž združeného vodomera min. 60 dní vopred.

Združený vodomer zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Pred vodomer je potrebné namontovať uzatvárací ventil a filter, dodržať ukladajúce dĺžky - 3 x DN pred vodomerom a 1 x DN za vodomerom.

Za vodomer je potrebné namontovať spätnú klapku a uzatvárací ventil s vypúšťaním.

- Na splaškových kanalizačných prípojkách požadujeme vybudovať revízne šachty svetlosti:

-- min. Ø 400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m

-- min. Ø 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m

-- šachta na kanalizačnej prípojke vo verejnom priestranstve pod cestnou komunikáciou - betónová min. Ø 1000 mm, vstupný komín min.Ø 600 mm, tesnenie prefabrikovaných dielcov elastomérnym tesnením, uprednostňuje sa spoj typ Q.1, hrúbku steny skruže určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

- Zaústenie dvoch splaš. kanalizačných prípojok DN 200 mm požadujeme riešiť do exist. kanalizačných šacht, osadených na verejnej kanalizácii, max. 60 cm nad dnom šachty.

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú a kanalizačnú prípojkou, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie”.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

-- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

-- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

-- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

-- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy,

- **Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.**

- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov pre potreby stavebného konania.

Navrhovaný požiarový hydrant je umiestnený za vodomernou šachtou - za fakturačným meraním spotreby vody.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verej. vodovodu a odvedenie splaškových odpadových vôd.
- Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- Objednávka na napojenie na verejný vodovod /kanalizáciu a osadenie vodomera.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod / kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 2784/2021/ZC912-189 zo dňa 15.03.2021 k stavebnému zámeru.
3. Vyjadrenie StVPS, a.s. k zrušeniu existujúcich vodovodných a splaškových kanalizačných prípojk.
4. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod/kanalizáciu, nie starší ako tri mesiace.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splátkových odpadových vôd.
2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Malopodlažné bytové domy Graniar - II.etapa“ v k.ú. Banská Bystrica - lokalita Graniar, č.p. 2394/49, 2394/72, 2394/74, 2394/313, 2394/314, 2394/315, 2394/319, 2394/320, 2394/322, 2394/323, Muškátová ulica.

9.4) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s., zn. 4600060214, zo dňa 16.10.2020.

- V predmetnej lokalite katastra Ban Bystrica KN 2394/74 sa nachádzajú , podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochrannú pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv_vytyci určený pracovník SSD.

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

9.5) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia, elektrickému vykurovaniu, zn. 4300144398, zo dňa 01.12.2020.

1. V predmetnej lokalite katastra Banská Bystrica, KN 2394/74, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia aj s bodom pripojenia. (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné a nadzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. V prípade potreby presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SR 9.2/3x40A.
6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B/3 \times 25$ Ampér. Súhlasíme s pripojením tepelného čerpadla pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba C8 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby C8 v zmysle cenníka:
- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
HDO musí byť istený plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky -pripojenie prívodu do exist. skrine SR 9.2 a vloženie poistiek 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám posielame spolu s vyjadrením. Pripojovací poplatok bol uhradený na žiadosti P20202009040211 na hodnotu 3x25A.
9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4x16mm², CYKY-J 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
10. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (vzdialenosť od bodu pripojenia min 1 m). Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

11. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický privod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický privod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický privod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického privodu.

Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického privodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický privod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického privodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

12. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického privodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

13. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického privodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického privodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

14. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

15. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania, odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

9.6) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0283/2021/SI, zo dňa 15.03.2021.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom lebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 160 000-€,
- stavebník je **povinný realizovať zemná práce** vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,60 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,60 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technická parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemná práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,60 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Páter Tkáč, email: petar.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydaná povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej

doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať taká terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každá poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0860111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 160 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 268 zákona č. 300/2005 Zz Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovená Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 738005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 8005 a TPP 908 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Stavba musí byť umiestnená min. 20,0m od osi VTL DN 300, PN 2500kPa.

Miestna komunikácia / spevnená plochy / sa nepriblíži 15,0m od VTL plynovodu

9.7) Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-2257/2020, zo dňa 14.09.2020. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

9.8.) O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.08.2020. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním UR-SP súhlasíme.

9.9) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko zo dňa 18.08.2020.

Stavba s výškou 10,95 m, t.j. 423,45 m.n.m a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Sliač = 456,8 m.n.m. Bpv a svojim charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby a stavebných mechanizmov a zmeny, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

9.10) UPC broadband slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica, vyjadrenie, zo dňa 22.07.2020.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblou distribučnou sieťou.

9.11) Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica, vyjadrenie – stanovisko, zo dňa 22.07.2020. Bez pripomienok.

9.12) Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, stanovisko č. ASMDpS-I-1001/2020, zo dňa 17.08.2020.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vydáva stanovisko: s realizáciou stavby v mieste stavby: lokalita Graniar parc. č. KN - C 2394/74, k.ú. Banská Bystrica súhlasí - *bez pripomienok*.

9.13) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. KPUBB-2020/22239-2/91942/FRA, zo dňa 11.11.2020.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer investora, spoločnosti Technotrade Invest spol. s r.o., so sídlom Muškátová 5, 974 01 Banská Bystrica realizovať stavbu „Malopodlažné bytové domy Graniar - II etapa“ navrhovanej v Banskej Bystrici na pozemkoch parc. KN-C č. 2394/74, 2394/319, 2394/320, 2394/49, 2394/72, 2394/313, 2394/314, 2394/315, 2394/322, 2394/323, k. ú. Banská Bystrica za prípustný.

V území navrhovanej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je plánovaná v pamiatkovo chránenom území. Vzhľadom na to, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

9.14) ORHaZZ v Banskej Bystrici, Komenského č. 27, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko číslo ORHZ-BB2-2021/000010-002, zo dňa 05.01.2021.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

9.15.) Mesto Banská Bystrica, Oddelenie dopravných stavieb, stanovisko OVZ-DS 140805/26708/2020-Bai, zo dňa 13.08.2020.

Mesto Banská Bystrica, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a odst. 4 cestného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii, ktorú pre investora

TECHNOTRADE INVEST spol. s r.o., vyhotovil v 06/2020 autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Janeček, **zaujíma z hľadiska potrieb cestného hospodárstva** chránených tunajším cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom nasledovné stanovisko:

Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie s navrhovaným riešením stavby stavebného objektu dopravného charakteru „**SO 200 Komunikácie, spevnené plochy, parkovanie**“ **súhlasí** s nasledovnými podmienkami:

1. DSP stavebného objektu „SO 200 Komunikácie, spevnené plochy, parkovanie“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.

2. Parkovacie miesta v podzemných garážach musia mať minimálny rozmer 2,5 x 5,0m, s dodržaním odstupových vzdialeností medzi vozidlom a pevnou prekážkou podľa platných noriem.

3. Pre stavbu stavebného objektu „SO 200 Komunikácie, spevnené plochy, parkovanie“ je Mesto Banská Bystrica (vybavuje: MsÚ Banská Bystrica, OVZ - oddelenie dopravných stavieb) špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia.

4. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a priložiť najmä nasledovné doklady:

- v prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
- krycí list rozpočtu, potrebný na určenie výšky správneho poplatku
- právoplatné územné rozhodnutie
- 2 x DSP spracované v súlade s územným rozhodnutím
- vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
- vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí
- kópiu žiadosti na povolenie navrhnutých vodných stavieb
- určenie prenosného a trvalého dopravného značenia navrhovaného stavebného objektu a príľahlej časti obslužnej komunikácie, ktoré vydá na základe žiadosti cestný správny orgán - Mesto Banská Bystrica.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v územnom a stavebnom konaní z titulu postavenia ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

9.16) Mesto Banská Bystrica, Oddelenie životného prostredia, vyjadrenie OVZ-ZP 134149/25313/2020, Ev. č. V-PD 70/20, zo dňa 27.07.2020.

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomeroch bude zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

2. Dažďové odpadové vody odporúčame zachytávať v akumuláčnej nádrži s využitím pre závlahu pozemkov v bezzrážkovom období a iné úžitkové účely.

3. Kanalizačná prípojka dlhšia ako 100 m s vnútorným priemerom väčším ako 20 cm je v zmysle § 52 ods. 2 zákona o vodách vodnou stavbou. V prípade, že areálová dažďová kanalizácia presiahne tieto parametre, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica o stavebné povolenie na uvedenú vodnú stavbu. Tomuto povoleniu predchádza územné rozhodnutie od príslušného stavebného úradu Banská Bystrica.

Toto vyjadrenie je v zmysle ustanovenia § 73 ods. 18 zákona č. 346/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov záväzné pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov povolenie stavieb, zariadení, alebo činností a nenahrádza tak stavebné povolenie, o ktoré si musí žiadateľ požiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom.

Predložená projektová dokumentácia, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia, bola posúdená Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, SR, v Odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 1021/2/2021, zo dňa 22.02.2021, je okrem iného uvedené:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1 V technickej správe Zdravotechnická inštalácia chýba údaj - najvyššia pracovná teplota - potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradených technických zariadení tlakových - výmenníkového ohrievača vody 950l - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.2 Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov (SO 701 Prípojky slaboprúdu) rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.3 Protokol o určení vonkajších vplyvov nie je podpísaný (SO 602 Verejné osvetlenie, E1.6 Elektroinštalácia, SO 603 Areálové osvetlenie) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51.

2.4 V projekte el. zariadenia (SO 603 Areálové osvetlenie) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / riešenie ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny - stĺpy osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 463/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3(34 1390).

2.5 V projekte el. zariadenia (SO 601 Prípojky NN) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických, zariadení pri budúcej prevádzke / v riešenej stavbe nie je navrhnuté vhodné riešenie bezpečnostného vypnutie prívodu elektrickej energie v prípade požiaru - navrhnutá napäťová spúšť, cievka hlavného vypínača v rozvážači RE (vhodné riešenie podpäťová spúšť) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na vyhl. č. 94/2004 Z. z.

2.6 Požiarny úsek s priestorom stavieb na bývanie (SO 601 Prípojky NN, E1.6 Elektroinštalácia, SO 603 Areálové osvetlenie) - spoločné priestory - nie sú naprojektované BH káble - rozpor s § 91 ods.2 vyhl. č. 94/2004 Z. z. a vyhl. č. 225/2012 Z. z. v nadväznosti na STN 92 0205 a STN 92 0206.

2.7 Schodišťové rameno šírky 1970 mm nie je opatrené záchytným držadlom po oboch stranách - rozpor s § 27 ods. 8 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

2.8 V revíznej šachte (SO 300, SO 400) nie sú navrhnuté stúpadlá - rozpor s § 4 ods. 1 zák. č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 14, § 19 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 74 3282.

Pripomienky a upozornenia

2.9 V časti 3.1 súhrnnej technickej správy sú uvedené neplatné predpisy: vyhl. č. 374/1990 Zb., nar. vlády č. 444/2001 Z. z., čl. 204/2001 Z. z.

2.10 V technickej správe (SO 601 Prípojky NN) sú uvedené neplatné a zákon / STN 33 2000-6-61, STN 33 3201, STN 33 2000-3, STN EN 60439-1(35 7107), STN EN 60439-2(35 7107), STN EN 60439-3(35 7107), STN EN 60439-4(35 7107), STN EN 60439-5(35 7107) a zákon č. 264/1999 Z. z. /

2.11 V technickej správe (E1.6 Elektroinštalácia) sú uvedené neplatné a zákon / STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-523, STN EN 600446(33 0165) a zákon č. 264/1989 Z. z. /

2.12 V Technickej správe Zdravotechnická inštalácia je uvedený neplatný predpis: Vyhláška č. 374/1990 Zb. (piati Vyhláška č. 147/2013 Z. z.).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom, zdvíhacom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona 6. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou Inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenia tlakové - expanzné nádoby ako súčasť tepelných čerpadiel sú určenými výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie zdvíhacie - výtah Schindler je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická Inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako ratifikovaná osoba s Identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z., 235/2015 Z.z.

10./ Stavebník odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská zhotoviteľovi stavby, ktorý je ich počas stavebnej prípravy a výstavby povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

11./ Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:

Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

12./ Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

13./ Prípadné zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako aj oproti tomuto stavebnému povoleniu je možné vykonať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.

14./ Stavba bude realizovaná dodávateľsky: BTB GROUP, s.r.o., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

15./ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou včetně vytýčenia všetkých inžinierskych sietí v danej lokalite. **Doklad o vytýčení**

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

16./ Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa jej začatia.

17./ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť primerane zohľadnené ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a Vyhl. MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

18./ Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry

- a) Realizáciou stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia, susedné pozemky a obmedzovaná doprava.
- b) Dažďovými vodami nesmú byť podmáčané susedné pozemky

19./ Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenie územia:

- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- V jestvujúcom priestore komunikácie a prilahlých pozemkoch sa nachádzajú podzemné inžinierske siete.

20./ Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:

- Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov - zákon o energetike + STN 73 6005.
- Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
- Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa § 68 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov o elektronických komunikáciách.
- Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.
- Ochranné pásmo stanovené Dopravným úradom

21./ Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

22./ Realizáciou stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.

23./ Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je vyčlenená len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

24./ Zhotoviteľ diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe výrobky, ktoré majú certifikát prípadne atest o zhode a vhodnosti použitia. Certifikáty resp. prehlásenia o zhode od výrobcov použitých na stavbe predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.

25./ Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný:

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

26./ Pre zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia, komplexnosti výstavby dodržať nasledovné požiadavky: neobmedziť prechod, na verejných priestranstvách nevytvárať žiadne skládky, stavebný materiál skladovať na pozemku stavebníka. Trasy prípojok po cudzích pozemkoch prejednať s ich majiteľmi, pred začatím stavebných prác.

27./ Pre zabezpečenie pripojenia na verejné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby ochrany a výsadby zelene a pod. dodržať požiadavky dotknutých orgánov a správcov sietí.

28./ Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst.3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods.5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

29./ Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

30./ Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu stavby: neurčujú sa

31./ Stavebnými prácami nesmú byť znečisťované ani obmedzované komunikácie, nad prípustnú mieru.

32./ Pri stavebných prácach nesmú byť poškodené žiadne jestvujúce inžinierske siete vo vlastníctve iných vlastníkov ani jestvujúce prípojky k susedným nehnuteľnostiam. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete vrátane prípojok v danej lokalite, ktoré budú dotknuté výstavbou. V mieste kolízií s inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať výkopové práce ručne. Jestvujúce inžinierske siete, vrátane prípojok je potrebné pod novými spevnenými plochami chrániť chráničkami s súlade s platnými STN.

33./ Stavbyvedúci zhotoviteľ stavby je v zmysle ust. § 46d) ods. 3 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavby. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 a § 46d) ods. 1 stavebného zákona musí byť po celý čas výstavby na stavenisku projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník.

34./ Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. **Ku kolaudácii predloží doklady v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000**

- a) V súlade s VZN mesta Banská Bystrica č. 43/98 časť III., § 5, ods. 8, stavebník pred podaním návrhu na kolaudačné konanie predloží mestskému geodetovi na overenie porealizačnú geodetickú dokumentáciu - zameranie pôdorysu stavby + prípojky na inžinierske siete, ktorá bude spracovaná na podklade Digitálnej mapy mesta, resp. v digitálnej forme a tvare. Na kolaudačnom konaní stavebník predloží potvrdenie mestského geodeta o prevzatí porealizačnej geodetickej dokumentácie.

- b) Pre posúdenie návrhu na vydanie záväzného stanoviska RÚVZ ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva preukázať:
- dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku určených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí v obytných miestnostiach bytov meraniami hluku vykonanými odborne spôsobilou osobou.
 - vyhovujúcu kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho laboratórneho rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z.
- c) Ku kolaudácii stavby je potrebné v zmysle § 66 ods. 4), písm. c) predložiť doklady, odborné expertízy, merania a odborné posudky na všetky zariadenia, ktoré si to v zmysle platných predpisov vyžadujú napr.:
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom, zdvíhacom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona 6. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou Inšpekciou a.s..
 - Pracovné prostriedky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Technické zariadenia tlakové - expanzné nádoby ako súčasť tepelných čerpadiel sú určenými výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
 - Technické zariadenie zdvíhacie - výťah Schindler je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- d) Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 predložiť energetický certifikát vypracovaný osobou na to oprávnenou.
- e) Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 200 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica.
- f) Pre zaistenie odkontrolovania bezpečnosti zrealizovania predmetnej stavby predovšetkým jej technických zariadení stavebný úrad odporúča stavebníkovi požiadať Technickú Inšpekciu, a.s. o vykonanie inšpekcie na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC17020 posúdenie súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli v priebehu konania k uvedenej stavbe žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník, TECHNOTRADE INVEST spol. s.r.o., Sasikova 5, 811 08 Bratislava, podal dňa 30.12.2020 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, situovanú na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, s napojením na inžinierske siete a spevnené plochy na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/319, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Stavba: „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, je členená na stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia, na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica

SO 101 - 104 Malopodlažné bytové domy A1 až A4, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 105 Pavilón občianskej vybavenosti, situovaný na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 110 Polozapustené kontajnery na komunálny odpad, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 251 Sadové úpravy, situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica

SO 252 Prvky drobnej architektúry, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 253 Oplotenie a terénne múry, situované na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 300 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálová splašková kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 400 Prípojka dažďovej kanalizácie + areálová dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 500 Vodovodné prípojky + areálový vodovod, situovaná na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 600 Rozvody NN a osvetlenie

SO 601 Prípojky NN, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 601.1 Prípojka NN pre SO 101, SO 102, SO 105

SO 601.2 Prípojka NN pre SO 103, SO 104

SO 602 Verejné osvetlenie, situované na parcele KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 603 Areálové osvetlenie, situovaná na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica

SO 700 Slaboprúdové rozvody a prípojky, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

SO 701 Prípojky slaboprádu, situované na parcelách KN C č. 2394/74 a KN C č. 2394/320, k.ú. Banská Bystrica

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

Stavba „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, na pozemku 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, bola územne umiestnená Rozhodnutím č. OVZ SU 69918/773/2021/HOM, Ev. č. 23/2021, zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2021.

Stavebné konanie bolo „Rozhodnutím č. OVZ SU 2781/3406/2021/HOM“, Ev. č. 50/2021, prerušené a stavebník bol vyzvaný na odstránenie nedostatkov podania. Predmetné podanie bolo doplnené na Mestský úrad Banská Bystrica, dňa 15.06.2021.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník prikladá v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona dokumentáciu, doklady, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti. Predložené vyjadrenie a stanoviská v čase podania žiadosti o stavebné povolenie musia byť platné.

Po preskúmaní doplnených dokladov stavebný úrad dospel k právnomu názoru, že stavebníkovi sa podarilo odstrániť nedostatky podania. Stavebný úrad oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky, pod číslom OVZ SU 123806/3406/2021/HOM, zo dňa 24.06.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška – oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica vyvesené dňa 28.06.2021 a zvesené dňa 14.07.2021.

Stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61, ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o konaní, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Pozemky, ktoré budú trvalo dotknuté stavbou sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky a podmienky určené v územnom rozhodnutí č. OVZ SU 69918/773/2021/HOM, Ev. č. 23/2021, zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2021.

SO 200 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 2394/74, 2394/320, 2394/323, 2394/315, 2394/322, k.ú. Banská Bystrica, po ktorých bude sprístupnený predmetný objekt pre peších a motorové vozidlá z Muškátovej ulice - nie sú predmetom tohto stavebného povolenia – povoľuje ich v zmysle stanoviska zn. OVZ-DS 140805/26708/2020-Bai, zo dňa 13.08.2020, MsÚ Banská Bystrica, oddelenie dopravných stavieb, špeciálny stavebný úrad.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky ustanovené v príslušných právnych predpisoch. V dokumentácii pre stavebné povolenie boli zapracované a požiadavky, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia uvedené vyššie.

Uvedená stavba bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

K návrhu na stavebné povolenie sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, ich súhlasy, vyjadrenia a stanoviská boli zosúladené a zapracované do podmienok rozhodnutia o povolení stavby, ako aj doložené doklady. Stavebník je povinný odovzdať všetky vyjadrenia a stanoviská zhotoviteľovi stavby, ktorý je podmienky v nich určené počas stavebnej prípravy a výstavby povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky k uvedenej stavbe s ktorými by sa musel správny orgán vysporiadať.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na originály rozhodnutia doručeného stavebníkovi

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ, dňa 03.06.2021, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z.z., správny poplatok vo výške 800,00 – €, v prevodom na účet Mesta Banská Bystrica.

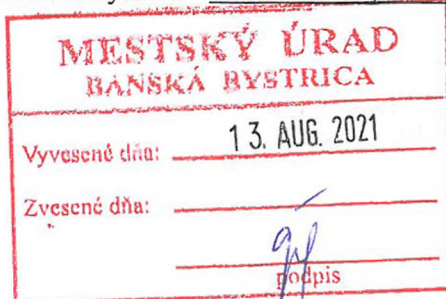
Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je rozhodnutie na predmetnú stavbu doručené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom sa doručuje jednotlivo.

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.



Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Číslo: OVZ SU 136905/3406/2021/HOM

Ev. č. : 162/2021

Doručí sa:

Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia na stavbu „**Malopodlažné bytové domy Graniar – 2. etapa**“, ktorá je situovaná na parcele KN C č. 2394/74, k.ú. Banská Bystrica, ktorú vypracovala spoločnosť SUPERATELIER s.r.o., Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava a kolektív, (odovzdaná bude stavebníkovi osobne).

Na vedomie:

1. TECHNOTRADE INVEST spol. s.r.o., Sasikova 5, 811 08 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - ŠVSP,
 - OPaK,
 - OH
 - PLO
 - OKR
7. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 - oddelenie životného prostredia,
 - oddelenie dopravných stavieb
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
10. Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
11. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. NASES, Trnavská cesta 486/100, 821 01 Bratislava - Ružinov
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
16. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Sitel spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
20. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
21. Eltodo SK, a.s. Podunajská 25, 821 06 Bratislava
22. O2 Slovakia, s.r.o., Eistainova 24, 851 01 Bratislava