



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 5240 235

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 2996/12 - 157

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: [REDACTED]
2. návrhu oprávneného: [REDACTED] proti povinnému [REDACTED]
3. na vymoženie vymáhaného nároku vo výške 3 197,69 EUR,

oznamujem,

že dňa 08.09.2017 (t.j. v piatok) v čase o 10.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1123**, pre okres : Sobrance, obec: BEŽOVCE, katastrálne územie: Bežovce, Okresný úrad Sobrance - katastrálny odbor tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	1131	808	Zastavané plochy a nádvoria
C	1132	3306	Orná pôda

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
358	1131	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	1/1

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 17 900,- EUR

Výška zábezpeky: 8 950,- EUR

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 17 900,- EUR

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom **súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, Komenského 25, 073 01 Sobrance, evidenčné číslo 912302 z odboru stavebníctvo č. 109/2017** zo dňa 11.05.2017, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0029962012, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0029962012, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

- v zmysle Listu vlastníctva č. 1123, pre okres : Sobrance, obec: Bežovce, katastrálne územie: Bežovce, Okresný úrad Sobrance - katastrálny odbor, časť: C, „*exekučné záložné právo na nehnuteľnosť zriadené Exekučným príkazom vydanom v konaní vedenom pod sp. zn. EX 1880/2002 zo dňa 09.06.2011, ktorý vydal JUDr. Mgr. Andrej Dembický, súdny exekútor v prospech záložného veriteľa - Plastika, a.s., Novozámocká 222, 94905 Nitra 5*“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby,
- v zmysle Listu vlastníctva č. 1123, pre okres : Sobrance, obec: Bežovce, katastrálne územie: Bežovce, Okresný úrad Sobrance - katastrálny odbor, časť: C, „*záložné právo na nehnuteľnosť zriadené Rozhodnutím č. 9800503/5/3842462/2013Šes. zo dňa 19.08.2013 v prospech záložného veriteľa - Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1, 07101 Michalovce*“, záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

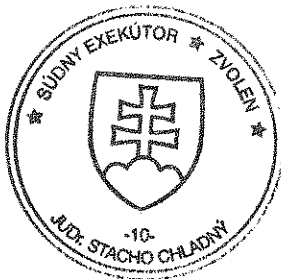
Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **07.09.2017** (t.j. vo štvrtok) v čase o **12.00 hod.** v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 5240 250 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

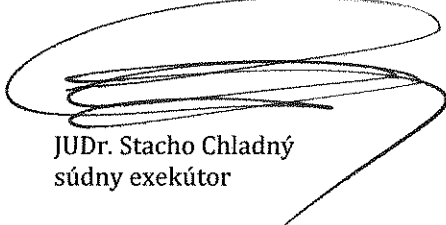
Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

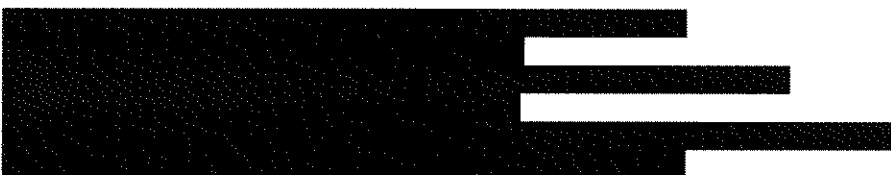
Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 18.05.2017




JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:



- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce, Saleziánov 1, 07101 Michalovce
- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Sociálna poisťovňa vysunuté pracovisko Sobrance, Michalovská 2, 07301 Sobrance
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 82108 Bratislava
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Cintorínska 5, 94901 Nitra 1
- Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Colný úrad Michalovce, Plynárenská 4, 07101 Michalovce
- Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 04011 Košice
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č.8, 81267 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Okresný úrad Sobrance - katastrálny odbor, Tyršova 12, 07301 Sobrance
- Okresný úrad Sobrance, Tyršova 12, 07301 Sobrance
- Obec Bežovce, Bežovce 184, 07253 Bežovce

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR