

**OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN**

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

OU-TN-PLO1-2025/055637-002

Vybavuje/linkaIng. Irena Bečárová/
032/7411590**Trenčín**

01. 12. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Nad Škôlkou“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i aď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Nad Škôlkou“ vyznačenej v priloženej snímke z mapy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania.

Dňa 13.11.2025 bola doručená na OÚ-TN-PLO žiadosť obce Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, (IČO: 00311588) zastúpená starostom obce PhDr. Jurajom Húserkom o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Horné Srnie, ktorej prílohou je zoznam parciel a snímka z mapy.

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že „predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako plochy pre obytné územie – plochy pozemkov rodinných domov a plochy pozemkov bytových domov – podľa platného Územného plánu obce Horné Srnie z r. 2015, schváleného uznesením č. 33 z 9.4.2015 a podľa Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 115 z 25.6.2025 – a z dôvodu potreby obce a hlavne záujmu občanov obce je potrebné danú lokalitu preusporiadať, aby prístupy (cesty) na jednotlivé pozemky – budúce stavebné, spĺňali parametre súčasne platných noriem. Projekt JPÚ výrazne napomôže naplniť zákonný rámec územia podľa platného UPN obce.“

Navrhovaný obvod JPÚ predstavuje výmeru cca 2,8 ha a tvoria ho pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Horné Srnie, a to parcely registra C-KN č. 1119/1, 1120/4, 1120/6, 1120/7, 1120/11, 1120/29, 1120/31, 1120/35, 1120/39, 1120/50, 1120/51, 1120/55, 1120/56, 1120/59, 1120/63, 1120/77, 1120/79, 1120/103, 1120/104, 1120/105, 1198/7, 1198/8, 1945/1 a časť parcely registra C-KN č. 1219/3. Parcely registra E-KN č. 1456/4, 1457, 1458, 1459/4, 1460/3, 1463/4, 1465/4, 1466/4, 1468/3, 1469, 1470/3, 1473/4, 1480/1, 1481/2, 1485/2, 1488/2, 1491/2, 1492/1, 1495/2, 1496/2, 1501/3, 1504/3, 1505/3, 1508/3, 1513/3, 1516/3, 1521/3, 1524/3, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 3722/1, 3723/9 a časť parciel registra E-KN č. 66, 1498/3, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2035/1, 2036/1, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041/1, 2042/1, 2043/1, 2046/1. Parcely, ktoré vstupujú do obvodu JPÚ z časti sú rozdelené hranicou obvodu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 zákona.

Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond,

správca a obec.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, určiť hranice obvodu pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

OÚ-TN-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia prípravného konania informovali OÚ-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o povolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje tak, že sa v obci Horné Srnie zverejní po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto nariadenie zverejnené na úradnej tabuli OÚ-TN-PLO, na webovom sídle OÚ-TN-PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha

Snímka z mapy s vyznačením navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411590	irena.becarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2025/055637-002

Obec Horné Srnie, Družstevná 430, Horné Srnie, Trenčín

Vyhláška Verejná,